



CAIET DE SARCINI

Elaborarea proiectelor și studiilor necesare pentru Consolidare și Refuncționalizare Corp C100 din cadrul INCD pentru Microtehnologie - IMT Bucuresti

Beneficiar:

Institutul National de Cercetare-Dezvoltare pentru MICROTEHNOLOGIE - IMT BUCURESTI,
cu sediul in:
Voluntari, Str. Erou Iancu Nicolae nr. 126A

Investitor:

Ministerul Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice

1. DATE GENERALE

Pentru punerea in siguranta a imobilului Corp C100, expertizat ca periculos in utilizare (din punctul de vedere al structurii de rezistenta), este necesara consolidarea acestuia, urmata de o refunctionalizare a spatiilor. Serviciile solicitate se refera la realizarea unui *proiect tehnic de executie complet* (DTAC, PTe, CS, DE, AT, AS-BUILD) si la obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare in vederea incredintarii contractului de lucrari.

Aceasta constructie a fost realizata dupa un proiect etapizat ce avea in vedere mai multe dezvoltari ulterioare. In anul 1977 inasa, ca urmare a efectelor cutremurului din 4 Martie, casa a suferit o serie de avarii grave si a fost partial consolidata, in acord cu prevederile normativelor aflate in vigoare la acea data. O expertiza ulterioara, din anul 1998, indica inasa necesitatea extinderii si diversificarii interventiilor de asigurare la sarcini dinamice (seism) si propune cateva solutii, evaluand ca reparațiile realizate sunt insuficiente in aceasta directie. Din lipsa fondurilor si din cauza schimbarilor prin care a trecut unitatea in aceea perioada, ele nu au fost inasa niciodata aplicate.

In momentul de fata se doreste atat consolidarea cat si reabilitarea imobilului, prin modernizarea sa, astfel incat casa sa poata raspunde tuturor cerintelor prevazute in Legea 10/1995 cu modificarile ulterioare. Ca prima etapa s-a procedat la refacerea expertizei tehnice a



structurilor de rezistență, intrucat între timp impunerile legislative din domeniu s-au schimbat de mai multe ori, ridicand de fiecare data stacheta gradului de siguranță. În paralel cu evaluarea prin expertizare s-a realizat și Auditarea Energetică: soluția constructivă actuală - cu tâmplarie metalică și suprafețe vitrate de mari dimensiuni - alături de valorile semnificative ale costurilor pe utilități indică limpede o mare risipă în gestionarea condițiilor de microclimat vis a vis temperaturi improprie activităților ce se desfășoară (atât vara, cât și iarnă). Pe lângă economiile importante ce pot decurge din acest demers, Beneficiarul se așteaptă și la o îmbunătățire considerabilă a situației în ce privește echipamentele cu funcționare în regim strict de temperatură, dar și a gradului de confort al personalului.

Studiul D.A.L.I., întocmit în baza datelor furnizate de expertiză și de auditul energetic, ține seama și de dorința Beneficiarului ca toate spațiile din interiorul corpului principal să beneficieze de modernizări, prin înlocuirea instalațiilor electrice învechite și nesigure în exploatare, echilibrarea consumatorilor pe faze și separarea celor vitali de restul instalațiilor (supervizați de grup propriu de producere a energiei electrice, la caderea rețelei orășenești). De asemenea se dorește realizarea unei importante rețele de curenți slabi, care să asigure o protecție anti-incendiu, antiefracție, posibilități voce-date, control acces, supraveghere video și sistem centralizat BMS. Se vor propune refuncționalizări prin ameliorarea și eficientizarea unor fluxuri/circuite, se vor înlocui obiecte sanitare, se vor prevedea lucrări de zugrăveli și vopsitorii, înlocuiri de pardoseală, plafoane false, etc. În acord cu pretențiile Beneficiarului.

Cerința principală: Toate punctele ce vor face obiectul unor intervenții propuse, să poată fi abordate în grad mare de simultaneitate, cu menținerea în folosință a activității Institutului, eventual prin diminuarea minimă a acesteia. Măsurile se pot extinde prin alocarea de spații noi și/sau realocări în amplasamente deja existente.

Lucrările propuse a se executa vor fi de o calitate corespunzătoare standardelor europene și vor utiliza numai materiale certificate și agrementate tehnic; acolo unde este cazul cu destinație precisă pentru astfel de activități. În zonele de cercetare și laborator se vor respecta cu strictețe toate impunerile ce condiționează nivelurile de acreditare. Finisajele interioare (pardoseli, pereți, tavane) vor fi realizate cu materiale performante, izolare termică și acustică cu termosistem la pereți și tâmplarie termoizolantă.

Utilitățile pe consumatori locali (alimentare cu apă, canalizare, etc.) vor fi asigurate conform normativelor în vigoare.

Vor fi respectate toate circuitele și fluxurile impuse prin actele normative aflate în vigoare, orice modificare a acestora urmând a se stabili numai de comun acord și cu acordul prealabil al autorităților competente.



NOTA : Toate spatiile vor fi adaptate astfel incat sa satisfaca si necesitatile persoanelor cu dizabilitati.

Obiectivele contractului:

- a) Prestatorul, prin expertii sai, va participa in calitate de reprezentant al Beneficiarului la toate fazele de pregatire a documentatiei ce face obiectul contractului de servicii.
- b) În vederea asigurării serviciilor, Prestatorul va dezvolta un mecanism de colaborare și comunicare cu Beneficiarul si cu ceilalti factori implicati in realizarea si dotarea constructiei (proiectanti mai vechi, executanti, furnizori, prestatori servicii, etc), în baza principiilor de eficiență, consultare și transfer de cunoștințe de la Prestator către personalul Beneficiarului, pentru a evita orice întârziere sau discontinuități în procesul luării deciziilor și orice posibilă diminuare a responsabilității Prestatorului.
- c) Prestatorul va fi singurul responsabil de calitatea serviciilor prestate în baza prevederilor contractuale.
- d) Prestatorul va fi în întregime răspunzător pentru acoperirea cheltuielilor de transport și cazare pentru experții și toți ceilalți angajați ai săi, implicați în derularea contractului.
- e) Prestatorul va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotărilor și echipamentelor necesare personalului implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.
- f) Prestatorul va fi direct raspunzator in fata organelor de control abilitate, atat interne ale Beneficiarului, cat si cele externe, pentru orice lamuriri (clarificari, erori depistate pe perioada controlului).
- g) Prestatorul își va asuma răspunderea financiara, conform prevederilor legale, în fata Beneficiarului, în cazul actiunilor, plângerilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice actiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractantilor săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor. Daunele financiare produse Investitorului din vina Prestatorului se vor acoperi de către Prestator.
- h) Pentru toate documentele întocmite de Prestator, acesta răspunde direct în cazul unor corectii financiare venite din partea finantatorului.
- i) Acest Caiet de sarcini trebuie considerat impreuna cu urmatoarele documente:
 - Anexa 1 - Centralizator prestari servicii de proiectare



- Studiul D.A.L.I. - IMT
- Raportul tehnic de expertiza - IMT
- Parti desenate - IMT

2. TEMA DE PROIECTARE. CERINȚE. SPECIFICAȚII. CONDIȚIONĂRI

Elaborarea proiectelor și studiilor necesare pentru Consolidare și Refuncționalizarea Corp C100 din cadrul INCD pentru Microtehnologie - IMT Bucuresti

Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții: **CONSOLIDARE SI REFUNCTIONALIZARE CORP 100 DIN CADRUL INCD PENTRU MICROTEHNOLOGIE - IMT BUCURESTI - Proiectare (fazele DTAC, PTe, CS, DE, AT, AS-BUILD) si servicii conexe de obtinere a avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare in vederea incredintarii contractului de lucrari**

2. Amplasamentul: Voluntari, Str. Erou Iancu Nicolae nr. 126A

3. Titularul investiției: *Ministerul Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice*

4. Faza supusă contractării: Proiect tehnic de executie complet (DTAC+PTe + DE, +CS), incluzand documentele precizate in Anexa 1.

5. Scopul Proiectului: Consolidarea si Refunctionalizarea Corp C100 - Imobil compus din teren in suprafata de 3404 mp, din care construiti 3404 mp, cu functiunea de Institut de Cercetare, avand Corpul C1-Parter si Corpul C100 cu S+P+6E+et. tehnic (cu suprafata construita de 3357 mp conform cadastru) - este proprietatea Statului Roman in administrarea Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice

Note importante: ♦HG nr. 1179/2002 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei pentru elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții este abrogată și înlocuită de H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, care a fost completată cu Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr.863/2008. ♦Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea documentației atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. ♦La solicitarea de completări de către avizatori, sau de catre alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții



financiare din partea Prestatorului. ♦DTAC, PTe, DE, CS se vor întocmi strict in cadrul perioadei ofertate fara derogari.

Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție vor conține următoarele:

Părțile scrise:

1. *Descrierea generală a lucrărilor*
 - 1.1. *Elemente generale*
 - 1.2. *Descrierea lucrărilor*
2. *Caietele de sarcini pe obiecte - corpuri de constructie si specialități*
 - 2.1. *Rolul și scopul caietelor de sarcini*
 - 2.2. *Tipuri și forme de caiete de sarcini*
 - 2.3. *Conținutul caietelor de sarcini*
3. *Listele cantităților de lucrări*
4. *Graficul general de realizare a lucrării - esalonare in timp. Nota: Termenul maxim de realizare a contractului este de 6 saptamani calendaristice de la data semnarii contractului. Ofertele cu termene mai lungi vor fi respinse ca neconforme.*

Părțile desenate:

1. Planurile generale: ♦ planurile de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice; ♦ planurile topografice principale; ♦ planurile de amplasare a forajelor, profilurilor geotehnice, inclusiv cu înscrierea în acestea a condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de pământ și de fundare; ♦ planurile principale de amplasare a obiectelor, inclusiv cote de nivel, distanțe de amplasare, orientări, coordonate, axe, repere de nivelment și planimetrice, cotele +/-0,00, cotele trotuarelor, cotele și distanțele principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor etc.; ♦ planurile principale privind construcțiile subterane - amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și marca secțiunilor din oțel, marca betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii etc.; ♦ planurile de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare.

2. Planșele principale ale obiectelor - Se recomandă ca fiecare obiect subteran sau suprateran să aibă un număr sau un cod și o denumire proprie, iar planșele să fie organizate într-un volum propriu, independent pentru fiecare obiect. În cazul în care proiectul este voluminos planșele se vor organiza în volume și/sau broșuri pentru fiecare specialitate, distinct.

3. Arhitectura - Va cuprinde planșe privind arhitectura fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, dintre care: ♦ planul individual de amplasare; ♦ planurile de arhitectură ale nivelurilor subterane și supraterane, ale teraselor, acoperișurilor etc., inclusiv cote, dimensiuni, suprafețe, funcțiuni tehnologice, cu precizări privind materialele, confecțiile etc.; ♦ secțiuni, fațade, detalii importante, cotate etc.; ♦ tablouri de prefabricate, confecții; ♦ tablouri de tâmplării și tablouri de finisaje interioare și exterioare.



Planșele vor conține cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora etc.

4. Structura Va cuprinde planșele privind alcătuirea și execuția structurii de rezistență, pentru fiecare obiect, și anume: ♦ planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate; ♦ planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate; ♦ descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj, recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul, care se vor înscrie pe planșele principale.

5. Instalațiile - Vor cuprinde planșele privind execuția instalațiilor fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe etc., și anume: ♦ planurile principale de amplasare a utilajelor; ♦ scheme principale ale instalațiilor; ♦ secțiuni, vederi, detalii

6. Dotări și instalații tehnologice - Vor cuprinde planurile de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj etc., și anume: ♦ desenele de ansamblu; ♦ schemele tehnologice ale fluxului tehnologic; ♦ schemele cinematice, cu indicarea principalilor parametri; ♦ schemele instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat etc., ale instalațiilor tehnologice; ♦ planurile de montaj, geometrii, dimensiuni de amplasare, prestații, sarcini etc., inclusiv schemele tehnologice de montaj; ♦ diagramele, nomogramele, calculele ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatarei; ♦ listele cu utilajele și echipamentele din componența planurilor tehnologice, inclusiv parametrii, performanțele și caracteristicile.

7. Dotări de mobilier, inventar gospodăresc, pază contra incendiilor, protecția muncii etc.: ♦ planurile de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări etc.; ♦ listele cu dotări, inclusiv parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.

Conditii speciale: Beneficiarul solicita in mod imperativ ca toate lucrarile sa se execute cu mentinerea in functiune a activitatilor. Din acest motiv, se solicita ca proiectul sa ofere cel puțin doua alternative, intre care: una prin portarea temporara a personalului si asigurarea conditiilor de munca minim necesare in alt amplasament; iar a doua sa evalueze posibilitatea abordarii lucrarilor pe sectiuni si pe la exterior, cu asigurarea unor circuite separate ale santierului de cele ale angajatilor institutului.

Eventuale situatii speciale identificate pe parcurs urmeaza a fi analizate si rezolvate amiabil.

Continutul si gradul de detaliere al documentelor solicitate sunt cele din tabelul centralizator ANEXA 1.

Note:

- Prestatorul va preda documentatia finala si completa in 5 (cinci) exemplare.
- Prestatorul isi va asuma in pretul declarat participarea la orice solicitare a beneficiarului in santier, ca va emite dispozitii la cerea acestuia, ca va participa la fazele determinante, iar in final ca va constitui varianta "as build".



3. NOTE DE INCHEIERE

Oferta tehnica va fi elaborata astfel incat sa rezulte ca sunt indeplinite in totalitate cerintele minime ale Caietului de sarcini.

Oferta va cuprinde si toate informatiile relevante si verificabile care sa permita aplicarea factorilor de evaluare tehnica descrisi in fisa de date, altii decat pretul. Ofertele care nu includ toate informatiile solicitate pentru aplicarea factorilor de evaluare vor fi declarate neconforme.

Pre-vizitarea locatiei

IMT recomanda operatorilor economici care intentioneaza sa participe la procedura de licitatie sa faca o vizita la locatia proiectului, pentru a putea intelege pe deplin si de a fi in completa cunostinta de cauza asupra tuturor detaliilor locatiei, constrangerilor si posibilitatilor, si de a adapta, astfel, oferta intr-un mod documentat si optimal. Participantul la procedura care nu a utilizat prilejul oferit prin aceasta vizita intelege ca isi va asuma intreaga responsabilitate pentru deficientele, omisiunile, neconcordanțele, caracterul ne-optimal etc. al ofertei tehnice propuse de acesta, ca si pentru consecintele aferente.

Locatia poate fi vizitata in prima zi de Marti de dupa data lansarii licitatiei, intre orele 10:00 - 16:00 EET. Rugam anuntarea vizitei cu 24 ore inainte, prin telefon sau email, la:

Dna. Marilena Oancea

Tel: 021.269.07.70 - ext: 249

Email: marilena.oancea@imt.ro