



CAIET DE SARCINI

serviciul de elaborare documentatii tehnice – Expertiza Tehnica, Audit Energetic si Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru: „Lucrari de interventie in vederea cresterii performanteti energetice a blocurilor de locuinte“ conform Anexa

Informatii generale

Printre obiectivele Municipiului Ramnicu Valcea cuprinse in Planul de Actiune al Energiei Durabile (P.A.E.D) 2010-2020 referitoare la eficienta energetica, se numara si reabilitarea termica a blocurilor de locuinte.

Amplasament:

Caietul de sarcini se refera la blocurile de locuinte de pe raza municipiului Ramnicu Valcea specificate in Anexa, parte integranta a prezentului caiet de sarcini.

Regimul juridic

Constructiile si incintele aferente imobilelor din Anexa se afla in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea si sunt proprietatea Asociatiilor de Locatari.

Acte normative

Documentația tehnică pentru lucrările de intervenție ce vor fi obiect al contractului de servicii încheiat, va fi elaborată cu respectarea a următoarelor acte normative:

- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operational Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte P.O.R./2016 - Axa prioritara 3, Prioritate de interventie 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A - Cladiri rezidentiale (POR/2016/3/3.1/A/1)), împreuna cu toate anexele acestuia;
- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operational Regional 2014-2020, Condiții generale de accesare a fondurilor;
- Ordonanța de Urgență nr. 18/ 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile pana la zi;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-ministrului, Ministrul Administrației și Internelor nr. 163/540/23/27.03.2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 18/ 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile pana ulterioare;
- Hotararea de Guvern nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 28/ 2008, privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificarile si completarile ulterioare;;

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și completată prin Legea nr.177 din 30 iunie 2015

Faze de proiectare:

Contractul va asigura prestarea următoarelor servicii principale, în conformitate cu Ghidul Solicitantului pentru Programul Operational Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte P.O.R./2016 - Axa prioritara 3, Prioritate de intervenție 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale (POR/2016/3/3.1/A/1), împreună cu toate anexele acestuia:

- efectuarea expertizei tehnice;
- înștiințarea, după caz, a coordonatorului local asupra necesității efectuării lucrărilor de reparații/consolidări care condiționează executarea lucrărilor de intervenție;
- efectuarea auditului energetic și întocmirea Raportului de audit energetic, inclusiv fișă de analiză termică și energetică a clădirii, cu elaborarea certificatului de performanță energetică pentru fiecare bloc de locuințe, corespunzător stării tehnice inițiale, precum și după realizarea lucrărilor de intervenție;
- elaborarea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție;
- elaborarea documentației necesare obținerii avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism, necesare emiterii autorizației de construire. Certificatul de urbanism/pentru fiecare bloc va fi pus la dispoziția prestatorului de către autoritatea contractantă
- Asistența tehnică pe perioada de elaborare, evaluare și aprobare a cererii de finanțare

Serviciile solicitate de autoritatea contractantă sunt:

I Expertiza tehnica

Expertiza tehnică a fiecărui imobil care urmează a fi reabilitat termic are ca scop evaluarea structurii de rezistență din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale „rezistență mecanică și stabilitate” în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru izolarea termică a fiecărui bloc de locuințe pentru care se atribuie contractul.

Expertiza tehnică se va elabora pentru fiecare bloc în parte și va fi efectuată de către experți tehnici atestați pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate", domeniul Construcții și arhitectură, cerința A1, în conformitate cu Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transportului și Locuinței nr. 777/2003 de aprobare a Reglementării tehnice „Indrumator pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”, cu modificările și completările ulterioare (<http://www.mdrt.ro/userfiles/atestari/experti/legislatie.pdf>).

Conținutul-cadru al expertizei tehnice este prevăzut în anexa nr. 7 la Ordinul 163/540/23/27.03.2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 18/ 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu art.9, alin.1 din Ordinul comun 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 18/ 2009, în cazul în care expertiza tehnică nu prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, se trece la cea de-a doua fază a proiectării lucrărilor de intervenție, respectiv la efectuarea auditului energetic.

Se vor prezenta 3 exemplare în formă scrisă original + 2 ex format electronic (CD) (părțile scrise și desenate vor fi semnate și ștampilate)

II Audit Energetic

Auditul energetic va fi intocmit conform legislatiei in vigoare si se va elabora pentru fiecare bloc in parte.

Auditul energetic si emiterea certificatului energetic se vor realiza inainte si dupa executarea lucrarilor de interventie.

Auditul energetic al imobilelor va fi efectuat de auditori energetici pentru cladiri, persoană fizică atestată gradul profesional I, specialitatea construcții și instalații, atestati în conformitate cu reglementarea tehnica „Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru cladiri”, aprobata prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2237/2010, cu modificarile si completarile ulterioare.

Auditorul energetic pentru clădiri semnează și parafează partea scrisă din documentația tehnică de avizare din punct de vedere al respectării soluțiilor stabilite prin raportul de audit energetic.

La data efectuării receptiei pentru terminarea lucrarilor este obligatorie prezentarea certificatului energetic final.

Se vor prezenta 3 exemplare în formă scrisă original + 2 ex format electronic (CD) (părțile scrise și desenate vor fi semnate și ștampilate)

III Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)

Continutul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) va respecta cu strictete prevederile Hotararii Guvernului nr. 28/2008 privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii si a actelor normative conexe acestora –

Instructiuni de aplicare a unor prevederi ale Hotararii Guvernului nr. 28/2008 si Metodologia de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii. Se va tine seama si de prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Anexa 9.

In cadrul documentatiei se vor include concluziile expertizei tehnice si auditului energetic. Auditorul energetic pentru clădiri semnează și parafează partea scrisă din documentația tehnică avizare din punct de vedere al respectării soluțiilor stabilite prin raportul de audit energetic.

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Intervenție se va elabora pentru fiecare bloc in parte si va tine cont de toate activitățile specifice realizării de investitii pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale specificate prin Ghidul Solicitantului pentru Programul Operational Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte P.O.R./2016 - Axa prioritara 3, Prioritate de interventie 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A - Cladiri rezidentiale (POR/2016/3/3.1/A/1)), împreuna cu toate anexele acestuia

Se vor prezenta 3 exemplare în formă scrisă original + 2 ex format electronic (CD) (părțile scrise și desenate vor fi semnate și ștampilate)

IV Documentații necesare obtinerii avizelor si acordurilor prevazute prin C.U.

Documentatia tehnica pentru avize si acorduri va fi intocmita conform cerintelor specificate in Legea nr. 50/1991 republicata cu completarile si modificarile ulterioare.

Se vor prezenta 2 exemplare în formă scrisă original

V Asistenta tehnica pe perioada de elaborare, evaluare si aprobare a cererii de finantare

Termenele de prestare a fazelor de proiectare sunt:

- Expertiza Tehnica si Auditul Energetic in termen de 20 zile de la data constituirii garantiei de buna executie;
- Elaborare documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor prevazute in Certificatul de Urbanism in termen de 10 zile de la primirea Certificatelor de Urbanism;
- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie in termen de 30 zile de la solicitarea beneficiarului
- Asistenta tehnica se va asigura pe toata perioada de verificare si evaluare a cererii de finantare, pana la aprobarea acesteia

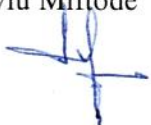
In conformitate cu prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Anexa 3, in cadrul D.A.L.I se vor prezenta cel puțin doua solutii ale concluziilor raportului de expertiză tehnică/audit energetic. Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic se va dezvolta în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv prin prezentarea indicatorilor tehnico – economici in cadrul devizului general elaborat pentru cele doua solutii.

Prestatorul, fara a emite nici o pretentie, transfera drepturile patrimoniale de autor asupra documentatiilor elaborate catre beneficiar – Primaria Municipiului Rm.Valcea, precum si drepturile de copiere,multiplicare, publicare, conform prevederilor contractuale.

Documentatia aferenta contractului se va actualiza in cazul in care apar modificari legislative care ar putea afecta continutul documentelor elaborate.

Plata se va efectua dupa finalizarea documentatiilor si prestarea serviciului, dar nu mai devreme de aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici in Consiliul Local.

Director invest,achiz publice
Liviu Miftode



Director adj. Dezvoltare-Locala
Mirela Turcu



Sef serviciu Investitii-Publice
Corina Toma



TABEL NOMINAL

cu propunere pentru lotizarea blocurilor ce vor fi reabilitate termic din fonduri europene, cuprinse in programul local aprobat prin H.C.L. 68/14.04.2016

Lot. r.1	Adresa asociatie si nr. bloc	Supr. Construita MP	Regim inaltime	Sup.utila desfasurata
				MP
1	Asociatia de proprietari BL.90 Str. Marasesti, Nr.11 Sc. A,B,C,D, Traian	839	P+3	3356
2	Asociatia de proprietari Bl.1 Oltchim, Sc.A, Str.M.Viteazau, Nr.45	537	P+4	2685
3	Asociatia de proprietari. Bl. G3, Sc. A, B, Str. Grigore Procopiu Nr.46, Traian	759	P+4	3795
4	Asociatia de proprietari ACMR, Bl.G117, Str.Grigore Procopiu . Nr.39	854	P+4	4270
5	Asociatia de proprietari (camin IACM) , G225 Sc.A, B-dul.N. Balcescu, Nr.41.	2010	P+3	8040
6	Asociatia.de proprietari NOUS, Bl.2 Oltchim, Str.Aleea Ciocarliei, Nr.4, Sc.A, Traian	950	P+4	4750
7	Asociatia de proprietari . Bl.50 Garsoniere, Sc.A, B-dul . N.Balcescu , Nr.45	748	P+4	3740
8	Asociatia de proprietari, Bl.11, Sc. A,B,C,D Aleea Privighetori, Nr.4	1499	P+4	7495
9	Asociatia de proprietari Bl.12, Sc.A,B,C,D,E,F, B-dul N.Balcescu, Nr.15	1693	P+4	8465
10	Asociatia de proprietari Bl.93, Sc.A,B, Str. Dr.Hacman, Nr.18, Traian	423	P+4	2115

TOTAL = 48.711 mp

Sef Serviciu ,

Danut Spinciu



TABEL NOMINAL

cu propunere pentru lotizarea blocurilor ce vor fi reabilitate termic din fonduri europene, cuprinse in programul local aprobat prin H.C.L. 68/14.04.2016

Lot. nr.2	Adresa asociatie si nr. bloc	Supr. construita	Regim inaltime	Observatii
				Sup.utila desfasurata MP
1	Asociatia de proprietari Cerna, BL.P.1, Sc. A,B,C, Str. Regina Maria, Nr.25	1066	P+3	4264
2	Asociatia de proprietari Cerna, BL.P.2, Sc. A,B,C, Str. Maior V. Popescu, Nr.1	1379	P+3	5516
3	Asociatia de proprietari Independenti Capela Bl. 15 , Sc. A,B,C,D,E,F	2157	P+3	8628
4	Asociatia de proprietari Bl.4, Sc.A, Str.T.Vladimirescu , Nr.30	367	P+4	1835
5	Asociatia de proprietari Bl.COZIA ,(Zona Centrala) Sc.A,B,C,D,E , Str.Regina Maria, Nr.4	2323	P+7	18584
6	Asociatia.de proprietari Bl.N2, Sc. A,B,C, Str.Calea lui Traian, Nr.135 (Zona Centrala)	1109	P+4	5545
7	Asociatia de proprietari . Bl.O1, Sc. A,B,C, Str.Remus Bellu, Nr.5	842	P+4	4210
8	Asociatia de proprietari, Bl. D1 Filipin , Sc.A, Str. Calea lui Traian, Nr.149	304	P+3	1216
9	Asociatia de proprietari, Bl. D2 Filipin , Sc.A,B,C, Str. Calea lui Traian, Nr.147	1272	P+MEZA NIN+3	6360
10	Asociatia de proprietari Bl. F3, Sc.A, B, Str.Gib Mihaescu , Nr.3	419	P+4	2095

TOTAL = 58.253 mp

Sef Serviciu ,

Danut Spinciu



TABEL NOMINAL

cu propunere pentru lotizarea blocurilor ce vor fi reabilitate termic din fonduri europene, cuprinse in programul local aprobat prin H.C.L. 68/14.04.2016

Lot. r.3	Adresa asociatie si nr. bloc	Supr. construita	Regim inaltime	Observatii
				Sup.utila desfasurata MP
1	Asociatia de proprietari BL. A53, Sc. A,B,C,D, Str. Lucian Blaga nr.2 (Cartier Ostroveni)	1348	SC.A=P+6 SC.B=P+7 SC.C=P+8 SC.D=P+7	12132
2	Asociatia de proprietari Bl.C16, ,Sc.A,B, Aleea Stejarului, Nr.1 (Cartier Ostroveni)	1396	P+4+MANS.	8376
3	Asociatia de proprietari Bl.A10, Sc.A, B-dul Tineretului Nr.12,(Cartier Ostroveni)	460	P+10	5060
4	Asociatia de proprietari Bl.B2, Sc.A, B-dul Tineretului , Nr.4, (Cartier Ostroveni)	268	P+10	2948
5	Asociatia de proprietari Bl.P9, Str. Petrisor Nr.6 Sc.A,B, (Cartier Petrisor)	584	P+4	2920
6	Asociatia.de proprietari Independenti Nr.1 CT 2, Bl. C12, (Cartier Ostroveni) , Str.M Eminescu, Nr.7	336	P+10	3696
7	Asociatia de proprietari . Bl.C24, Sc.A, B, Aleea Narciselor, Nr.3, (Cartier Ostroveni)	463	P+4+MANS.	2778
8	Asociatia de proprietari Bl.P2, Str. Petrisor, Nr.2, Sc.A,B,(Cartier Petrisor)	1140	P+4	5700
9	Asociatia de proprietari Bl.P6, (Cartier Petrisor), Sc.A,B, Str.Zorilor Nr.2	483	P+4	2415
10	Asociatia de proprietari Bl.P8,(Cartier Petrisor), Sc.A,B, Str.Petrisor, Nr.4	1073	P+4	5365

TOTAL = 51.390 mp

Sef Serviciu ,

Danut Spinciu



TABEL NOMINAL

cu propunere pentru lotizarea blocurilor ce vor fi reabilitate termic din fonduri europene, cuprinse in programul local aprobat prin H.C.L. 68/14.04.2016

Lot. nr.4	Adresa asociatie si nr. bloc	Supr. Constr.	Regim inaltime	Observatii
				Sup.utila desfasurata MP
1	Asociatia de proprietari BL. A14 , Sc. A,B,C,D,E,F,G,H,I, Str.Ostroveni, Nr.6 (Cartier Ostroveni).	2763	P+4	13815
2	Asociatia de proprietari BL.14 B, Sc.A, Str.Dr.Hacman, Nr.4, (Cartier Traian)	317	P+4	1585
3	Asociatia de proprietari BL.119, Sc.A,B, Str.Matei Basarab, Nr.14 (Cartier Traian)	566	P+4	2830
4	Asociatia de proprietari BL.120, Sc.A,B, C,D, Str.Matei Basarab, Nr.12 (Cartier Traian)	707	P+4	3535
5	Asociatia de proprietari BL. D3, Filipin, Sc.A,B,C,, Str.Calea lui Traian , Nr.138	1146	SC.A+B=P+3 SC.C=P+4	5340
6	Asociatia de proprietari BL. D4, Filipin, Sc.A,B,C,, Str.Calea lui Traian , Nr.145	1667	P+4	8335
7	Asociatia de proprietari . BL.10, Sc.A, Alea Privighetorii, Nr.3, (Cartier Traian)	1528	P+4	7640
8	Asociatia de proprietari BL.21, Sc.A,B,C,D, Alea Cocorilor Nr.2.	1663	P+4	8315
9	Asociatia de proprietari BL.D1-8, Sc. .A,B, Str.Rapsodiei, Nr.11	494	P+4	2470
10	Asociatia de proprietari BL.C3 Sc.A,B, Alea Bradului, Nr.6 (Cartier Ostroveni)	464	P+4+MANS.	2784

TOTAL = 56.649 mp

Sef Serviciu ,

Danut Spinciu



TABEL NOMINAL

cu propunere pentru lotizarea blocurilor ce vor fi reabilitate termic din fonduri europene, cuprinse in programul local aprobat prin H.C.L. 68/14.04.2016

Lot. nr.5	Adresa asociatie si nr. bloc	Supr. construita	Regim inaltime	Observatii
				Sup.utila desfasurata MP
	Asociatia de proprietari Cerna Blocul M. V. Popescu, str. Regina Maria	1580	P+3	6320
2	Asoc.de Prop.BI P7, Petrisor	475	P+4	2375
3	Asoc. Prop. BI B 1-2, sc. A,B str. Henri Coanda nr.5	841	P+4	4205
4	Asociatia de proprietari Cerna Bl. C11	543	P+4	2715
5	Asoc. De prop. BI. 64 Sc.A,B,C str. Iancu Pop nr. 7	650	P+4	3250
6	Asoc. Prop. BI 125 Sc. A,Str. Matei Basarab, Cart. Traian.	342	P+4	1710
7	Asoc. De prop. BI. S4 str. Armoniei nr. 4	662	P+4	3310
	Asociatia de proprietari Nichita bl. A36/2 SC. A,B,C,D STR. Nichita Stanescu nr.2 cart. Ostroveni	1241	P+3	4964
9	Asociatia de proprietari Dr. Filipin, Blocul Filipin, Calea lui Traian nr. 153	1307	Sc.1si 5=P+3 Sc. 2,3,4=P+MEZA NIN=5	7842
10	Asociatia de proprietari Dr. Filipin, Blocul 3, Calea lui Traian nr. 155	1155	SC.A si C=P+3 SC.B si D=P+4	5197

TOTAL = 41.888 mp

Sef Serviciu ,

Danut Spinciu



TABEL NOMINAL

cu propunere pentru lotizarea blocurilor ce vor fi reabilitate termic din fonduri europene, cuprinse in programul local aprobat prin H.C.L. 68/14.04.2016

lot.nr. 6	Adresa asociatie si nr. bloc	Supr. Constr.	Regim inaltime	Observatii
				Sup.utila desfasurata MP
1	Asociatia de proprietari Dr. Filipin, Blocul 5, Calea lui Traian nr. 169	1317	P+4	6585
2	Asociatia de proprietari Dr. Filipin, Bl. D7, str. Carol I nr. 28	590	P+4	2950
3	Asociatia de proprietari Dr.Filipin, Bl. D6, str. Carol I nr. 30	1099	P+3	4396
4	Asociatia de proprietari Dr.Filipin, Bl. D5, str. Carol I nr. 32	395	P+4	1975
5	Asociatia de proprietari Dr. Filipin, Bl. Petrol, str. Carol I nr. 34	190	P+1	380
6	Asociatia de proprietari Dr.Filipin, Bl. D22, str. Carol I nr. 39	627	P+4	3135
7	Asoc. de Prop.Bl. C10 Parter, Str. Mihai Eminescu, Cart. Ostroveni	341	P+10	3751
8	Asoc.de Prop.Bl A4, Ostroveni str. Luceafarului nr. 2	705	P+10	7755
9	Asoc.de Prop.Bl R11 SC. A,B, Str. Henri Coanda nr. 25 cart. Nord,	527	P+4	2635
10	Asoc.de Prop.Bl P3, Petrisor	651	P+4	3255

Sef Serviciu ,

TOTAL = 36817 mp

Danut Spinciu

