

ROMANIA

Judetul IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr. 66201 din 13.09.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20354 din 20 SEPTEMBRIE 2016

In scopul:

**CONSTRUIRE LOCUINTE A.N.L. PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII
PENTRU SPECIALISTI ÎN SĂNĂTATE, STR. VIILOR, NR. 65A, MUN. SLOBOZIA, JUD.
IALOMIȚA**

Ca urmare a Cererii adresate de **U.A.T. SLOBOZIA** cu sediul in județul IALOMIȚA, municipiul SLOBOZIA, str. Episcopiei, nr.1, înregistrată la nr. 66201 din 13.09.2016.

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat in județul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, str. Viilor, Nr.65A sau identificat prin:

in temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 5510/2014, faza P.U.Z., aprobata prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 29/ 25.08.2016,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan, conform P.U.Z. , aprobat prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 29/ 25.08.2016, si face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață de 1071,00 mp este situat pe strada Viilor, Nr. 65A,

Folosința acutală a terenului este zonă locuințe colective mici, iar destinația acestuia conform P.U.Z. aprobate prin Hotărarea Consiliului Local Slobozia nr.29/25.08.2016, , este zonă locuințe individuale mici P+2E, P+1E-L2
Amplasamentul se afla in zona A de impozitare conform Hotărării Consiliului Local nr. 66/27.05.2010.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicil urbanistici maximi, procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, sunt P.O.T.- 30% si C.U.T.- 0,6 conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectand si prevederile din Anexa 4 a Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata.

Regim de aliniere: va fi de minim 3,50 m. față de limita terenului dinspre strada Horia;

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă – în cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu media înălțimilor la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 m.

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelei – pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 m cu următoarele excepții:

în cazul în care parcela este limitată lateral de două calcane clădirea se lipește de cele două calcane formînd un front comun;

în cazul în care parcela este limitată pe o singură latură de calcanul unei clădiri învecinat, noua construcție se va lipi în mod obligatoriu de calcanul existent și va respecta față de cealaltă limită distanța minimă egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 m.

Utilizări admise – locuințe, echipamente publice sau de interes public, activități comerciale, servicii și artizanale de mici dimensiuni cu condiția să nu incomodeze sau să polueze vecinătățile;

Utilizări admise cu condiționări – se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 300 mp. ADC și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250m.

Se interzice localizarea sau continuarea funcționării în zona de locuit a oricăror activități care prin natura lor și modul lor de funcționare produc poluare, zgomot, transporturi grele (baze de transport, stații service, depozite de substanțe periculoase, cluburi și restaurante cu program de noapte) ; depozitare en-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto; modul de utilizare și întreținere a construcțiilor și spațiilor vizibile din circulațiile publice vor evita orice degradare a aspectului general al zonei, conform P.U.Z., aprobat prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 29/ 25.08.2016.

Gardul spre stradă va avea partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 (pentru protejarea trotuarelor de pământul adus din precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală de 2,20 m.; gardurile între proprietăți vor avea înălțimea minimă de 2,20 m. și maxim 2,60 m.

Accesul carosabil în zona va tine seama de prevederile pct. 4.12 al Anexei nr.4 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata, si va respecta în mod obligatoriu, prevederile Art. 25 iar locurile de parcare alocate investiției se vor asigura în afara spațiului aferent drumurilor publice având asigurat cel puțin un loc de parcare pentru fiecare lot, conform P.U.G. si R.G.U. aferent, cu respectarea prevederile Anexei 5 din hotararea mentionata anterior.

Înălțime maxima la cornisa de la nivelul solului va fi de 4 m pentru constructii P, 7,0 m pentru P+1E și 10 m pentru p+2E, conform P.U.Z. , aprobat prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 29/ 25.08.2016.

În zona de locuit existentă parcela minimă construibilă rezultată din subîmpărțirea unei proprietăți este de 250 mp., cu condiția ca frontul la stradă este de minim 7,0 metri în cazul clădirilor construite cu regim continuu, 12,0 metri în cazul clădirilor cuplate și 15,0 metri în cazul clădirilor izolate; adâncimea minimă este de 15,0 m, iar forma lotului va permite construirea unei clădiri de minim 90,0 mp cu respectarea distanțelor față de limita proprietății;

Aspectul exterior, nu va contraveni funcțiunii clădirii iar prin conformare si volumetrie nu va intra în contradicție cu aspectul general al zonei pentru a nu deprecia valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, conform Art. 32 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute la art. 20 din Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009. D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 din lege și va respecta prevederile din Conținutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții din Anexa 1 la L50/1991.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTE A.N.L. PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE, STR. VIILOR, NR. 65A, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfasoara dupa emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecția mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insojita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificator (exigentele de verificare vor fi stabilite de catre proiectat)

dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură a proiectului .

taxa pentru Timbru de Arhitectură;

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

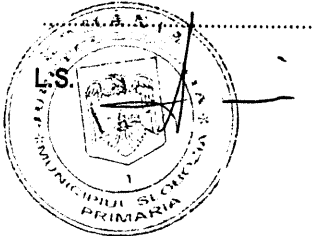
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulata cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia.

PRIMAR,

Dr. MOCIONIU ADRIAN



SECRETAR,

Jr. TUDORAN VALENTIN

**ARHITECT SEF,
ŞEF SERVICIU URBANISM
CIRIPAN VALERIU**

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicată cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, in condițiile () și un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
L.S.

SECRETAR,

.....

ARHITECT SEF,

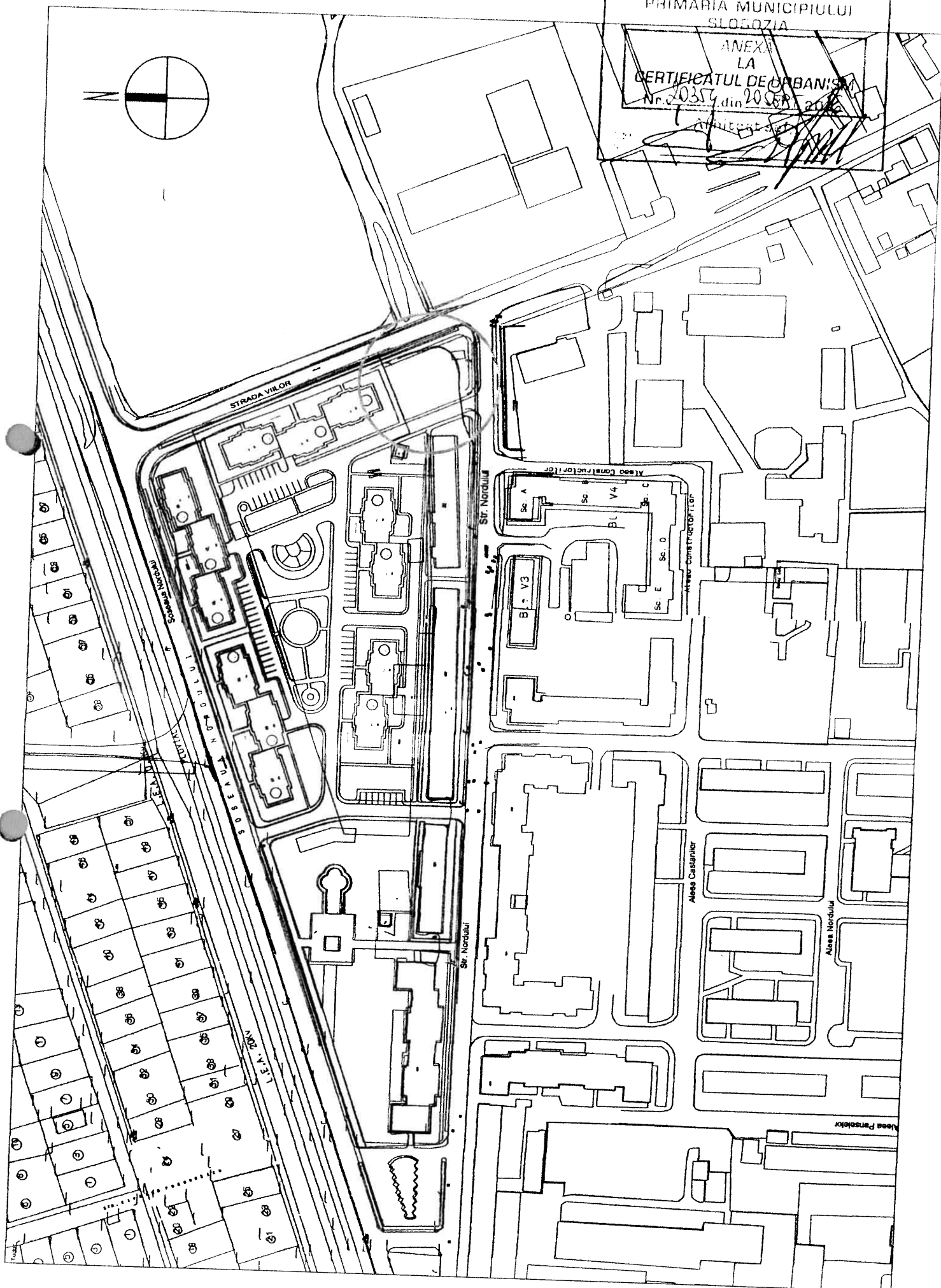
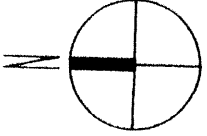
.....

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de : lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
SLOBOZIA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 20354 din 20 SEP 2012
[Signature]





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomita

Nr. 3259/19.08.2016

CATRE,

U.A.T. SLOBOZIA

cu sediul in mun.Slobozia, str.Episcopiei, nr.1, jud.Ialomita

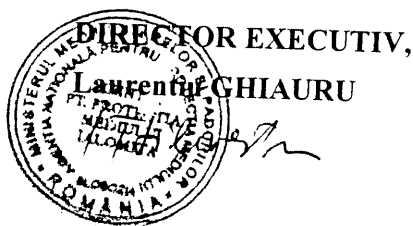
Referitor la plan:

“PUZ – REALIZARE PUZ LOCUINTE ANL IN REGIM DE INCHIRIERE PENTRU MEDICI”, mun. Slobozia, str.Viilor, jud. Ialomita – titular de plan U.A.T. SLOBOZIA

Intrucat in termen de 10 zile de la 09.08.2016, data publicarii anuntului privind decizia etapei de incadrare pentru planul mentionat mai sus nu s-au inregistrat comentarii/observatii din partea publicului interesat care sa duca la reconsiderarea deciziei etapei de incadrare va transmitem:

-decizia etapei de incadrare nr.19/09.08.2016 ramane valabila

- Nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.



p.SEF SERVICIU AAA,
Adrian IONESCU

INTOCMIT

Stoica SONEL





Agenția pentru Protecția Mediului Ialomita

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 19 din 09.08.2016

Ca urmare a notificării adresate de **U.A.T. SLOBOZIA** cu sediul în mun.Slobozia, str.Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, înregistrată la APM Ialomita la nr.3251/20.05.2015 și a completărilor ulterioare, în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii etapei de încadrare, ședința C.S.C din 08.08.2016, C.S.C constituit în baza **Deciziei Directorului Executiv al A.P.M Ialomita nr.1/08.01.2013**, în conformitate cu prevederile: HG 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, HG 1076/2004, pentru planul:

PUZ: REALIZARE PUZ LOCUINTE ANL IN REGIM DE INCHIRIERE PENTRU MEDICI în intravilanul municipiului Slobozia, str.Viilor, județul Ialomița, pe un teren în suprafața de 1.300,00 mp, titular de plan **U.A.T. SLOBOZIA** cu sediul în mun.Slobozia, str.Episcopiei, nr.1, județul Ialomița

A.P.M. Ialomita decide în cadrul etapei de încadrare:

- **nu este necesară evaluarea de mediu planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu;**

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- **Recomandarea Comitetului Special Constituit(C.S.C.), constituit la nivel local prin Decizia Directorului Executiv al A.P.M Ialomita nr.1/08.01.2013, în cadrul ședinței din 25.07.2016;**
- Terenul studiat prin prezenta documentație, în suprafața de 1.300,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Slobozia, str.Viilor, județul Ialomița, folosința actuală a terenului este zona locuințe mici, iar destinația acesteia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr.25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.132/2008, este zona locuințe individuale mici P+2E, P+1E-L2
- Asigurarea utilitatilor:
 - alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
 - apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
 - alimentarea cu energie termică; aparatele vor fi prevăzute cu centrale termice proprii care vor funcționa cu gaze naturale; pentru alimentarea cu gaze naturale este necesară extinderea conductei de distribuție gaze existentă
 - alimentarea cu energie electrică-se va realiza dintr-un post trafo existent

În etapa de informare, pe care a realizat-o titularul de plan, nu s-au primit comentarii și propuneri din partea publicului;

Decizia se emite și este valabilă cu respectarea următoarelor condiții de către autoritățile administrației publice locale ce vor aproba planul și de către titular de plan la implementarea lui:

- **Aprobarea planului se va realiza în conformitate cu cerințele Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;**





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Ialomita

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele emise de autoritățile menționate în Certificatul de urbanism nr.20260 din 05.08.2016, emis de Primăria mun.Slobozia, legislația de mediu în vigoare;
- Respectarea prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

Prezenta nu ține loc de acord de mediu pentru obținerea autorizației de construire. Parcurgerea procedurii în conformitate cu prevederile HG 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzută pentru proiecte, conform legislației în vigoare, art. 39 alin.(1) din HG mai sus menționat.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomita documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu în conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Ialomita și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Titularul de plan este obligat să notifice în scris APM Ialomita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificărilor. Autoritatea competentă pentru protecția mediului va decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informând titularul cu privire la această decizie.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Decizia APM Ialomita poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 .

DIRECTOR EXECUTIV

Laurențiu CHIAURU



p. SEF SERVICIU AAA,
Adrian IONESCU

INTOCMIT
Stoica SONEL



Prezenta decizie conține 2 pagini și s-a emis în 3 exemplare originale.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949

e-mail : office@apmil.anpm.ro



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Directia Suport Operational si Control
Managementul Performanței & Alocarea Resurselor
Compartiment Inventariere Retea2
Tel: 0242 304177
Fax: 0242 318326
100/05/03/01/B/IL/61/19/26.02.2016
Catre: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Aviz tehnic 19/2016

AVIZ FAVORABIL

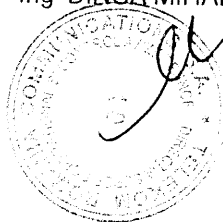
Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. inregistrata sub nr 19/19.02.2016 , privind lucrarea:
„ REALIZARE PUZ "LOCUINTE ANL IN REGIM DE INCHIRIERE PENTRU MEDICI " -LOC SLOBOZIA - STRADA VIILOR , JUD IALOMITA , avand certificatul de urbanism nr 19797/22.01.2016 vă comunicăm următoarele:

In zona /Pe suprafata de teren pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele si echipamente de comunicatii care să fie afectate de lucrarile de construire.

Avand în vedere această situație, la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Responsabil eliberare Avize Tehnice
ing DINCA MIHAELA



Directia Operationala
Serviciul Gestione Exploatare Retea
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact-retele@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Str. Episcopiei, Nr.1
Jud. Ialomita, Mun. Slobozia
Cod postal

Nr.310.658.684/14.06.2016

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **310.658.684** din **02.06.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **realizare PUZ : locuinte ANL in regim de inchiriere pentru medici-jud. Ialomita, mun. Slobozia, str. Viilor**, va restituim planul de situatie scara 1:2000 proiect nr. 5510/2016 elaborat de PRORENT SA completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor , va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel) , sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE – 2008, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distributie.

Lucrarile propuse prin PUZ pot afecta conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protectia obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice tertilor:

- a. sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- b. sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
- c. sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
- d. sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale”.

2. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Având în vedere că rețeaua de gaze este în dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise veți solicita și avizul societății noastre.
5. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilități).
6. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii numai pentru elaborare PUZ.**
7. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și a **Certificatului de Urbanism nr. 19794 din 22.01.2016** eliberat de **Primăria Municipiului Slobozia**.

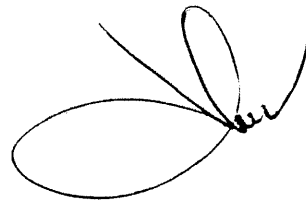
Adrian DOBREA

**SEF SERVICIU,
DIRECTIA OPERATIONALA**



Anca SIMIONESCU

Operator Cerere-Informatii



Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:2000
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2008

Achitat cu chitanța/Ordinul de Plata nr. /31.05.2016, factura nr. ATP 1903934021



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, jud. Ialomița

La adresa dumneavoastră nr.19674 din 01.03.2016, privind punctul de vedere al instituției noastre pentru „Realizare PUZ – Locuințe A.N.L. în regim de închiriere pentru medici”, ce urmează să se realizeze în municipiul Slobozia, strada Viilor, județul Ialomița, vă comunicăm următoarele:

- obiectivul de investiție, menționat anterior, nu intră în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, conform prevederilor art.1 din H.G.R. nr. 1739/2006 modificată și completată de H.G.R. nr. 19/2014;

- referitor la necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru faza P.U.Z. a obiectivului de investiție, vă comunicăm că în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, nu este necesară pentru aceasta etapă ;

- se va asigura respectarea prevederilor H.G.R. nr. 525/1996, modificată și completată cu H.G.R. nr. 855/2001, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (asigurarea căilor de acces și de intervenție în caz de incendiu și ale distanțelor dintre construcții în interiorul parcelelor);

Prezenta adresa nu reprezintă aviz/autorizație de securitate la incendiu sau de protecție civilă .

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

POPA ADRIAN- VASILE

Nr. Inregistrare 214 244 / 26.04.2016

Catre: **PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA**

Adresa : mun. Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, jud. Ialomita

Referitor la solicitarea dvs. privind emiterea de Aviz de principiu pentru obiectivele:

- 1) „, Refunctionalizare C.T. in atelier scolar si extindere si reconversie functionala a salii de gimnastica in sala de sport”
- 2) „Realizare PUZ locuinte ANL in regim de inchiriere pentru medici” in municipiul Slobozia, jud. Ialomita,

Va informam ca Avizul de principiu este favorabil.

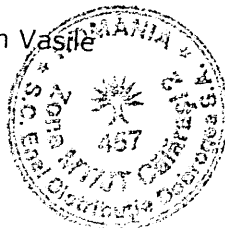
Prezentul aviz nu tine loc de Aviz de amplasament in vederea emiterii Autorizatiilor de construire pentru obiectivele mentionate mai sus.

Mentionam ca pentru cele doua obiective au fost emise avizele de amplasament nefavorabile nr. 145030407/13.05.2015 si nr. 145036241/13.05.2015 iar pentru obtinerea avizelor de amplasament favorabile este necesara parcurgerea urmatoarelor etape (conform Ordinului ANRE nr.48/2008):

- 1) Sa comandati la o unitate de proiectare atestata in conditiile legii elaborarea studiilor de solutie pentru devierea, mutarea sau reglementarea instalatiilor electrice existente, inclusiv a documentatiei pentru obtinerea avizelor necesare. Studiile de solutie se avizeaza prin grija elaboratorului de catre SC Enel Distribuție Dobrogea SA. Obtinerea acordurilor si avizelor necesare eliberarii de amplasamente se va face prin grija si pe cheltuiala D-voastra.
 - 2) Sa depuneti la SC Enel Distribuție Dobrogea SA o solicitare scrisa in vederea incheierii contractelor pentru eliberarea amplasamentului
 - 3) Sa achitati la SC Enel Distribuție Dobrogea SA costul lucrarilor pentru instalatiile care trebuie deviate sau mutate, rezultat din studiile de solutie, actualizat la data achitarii.
 - 4) Sa incheiati cu SC Enel Distribuție Dobrogea SA contractele pentru eliberarea amplasamentelor.
- Dupa realizarea acestor etape, se vor emite avize de amplasament favorabile pentru obiectivele respective.

Inginer Sef Zona de Retea MT-JT Calarasi

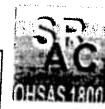
Dumitru Adrian Vasile



S.C. URBAN S.A. Slobozia



Str. Vasile Alecsandri nr.14, Slobozia, Jud. Ialomita, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : sc.urban.sa@gmail.com, urban@clicknet.ro
Nr. Reg.Com. : J21/259/1998, C.U.I. : 11316859
Banca BCR Cont : RO70RNCB0170039697120001



Certificat calitate ISO 9001 – SR EN ISO 9001 : 2008
Certificat mediu ISO 14001 – SR EN ISO 14001 : 2005
Certificat sanatate OHSAS 18001 – OHSAS 18001 : 2004

Nr. 1097 / 23.02.2016

MUNICIPIUL SLOBOZIA str. Episcopiei nr. 1

Urmare cererii dvs. nr. 1097 / 19.02.2016, prin care solicitati aviz de amplasament pentru lucrarea **REALIZARE PUZ "LOCUINTE ANL IN REGIM DE INCHIRIERE PENTRU MEDICI "** obiectiv de investitii ce se va realiza in municipiul Slobozia strada Viilor, conform documentatiei inaintate, va comunicam avizul nostru favorabil, cu urmatoarele precizari:

- Inainte de inceperea lucrarilor de sapatura se va identifica in teren reseaua de apa , de catre constructor impreuna cu reprezentantul SC URBAN SA , sapaturile se vor executa manual in zonele de intersectie cu retelele noastre;
- se impune pastrarea distantelor in plan orizontal si vertical fata de retelele existente, conform STAS 8591-1/91;
- in cazul deteriorarii retelei de apa , executantul, va suporta contravaloarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, cat si pagubele produse prin pierderile de apa ca urmare a avariei; pentru lamuriri, tel.0243/230153.

Drept pentru care am eliberat prezentul aviz.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. **Elisabeta Valentin**



BIROU TEHN. ADM
Ing. **Mihai Maria**



SOCIETATEA COMERCIALA
PROARENT DESIGN SRL

Slobozia
Fax:

B-dul Chimiei nr2
jud. Ialomita

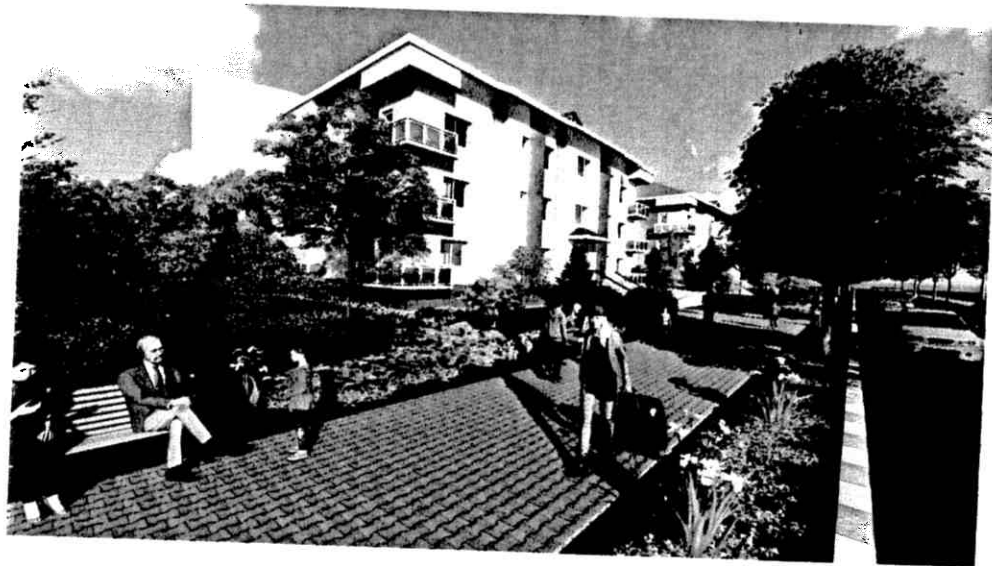
Tel: 0721271812
0722206809

cod postal 920036

CONT : RO82 BACX 0000 0012 3396 3001 CONT : RO86 TREZ 3915 069X XX00 7299

EMAIL : gavril_marian@yahoo.com

: emilconstantinescu53@yahoo.com



C: 33

Titlu proiect : **CONSTRUIRE LOCUINTE A.N.L. PENTRU TINERI
DESTINATE INCHIRIERII PENTRU SPECIALISTI
IN SANATATE , str. VIILOR , nr. 65A ,
mun. SLOBOZIA jud. IALOMITA**

Beneficiar : **PRIMARIA MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Faza : **STUDIU PREFEZABILITATE**

Intocmit: arh. dipl. Marian Gavril



Administratori ,
ing.c. Constantinescu Emil

arh. dipl. Marian Gavril

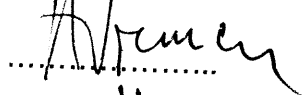
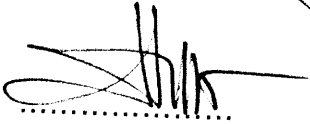
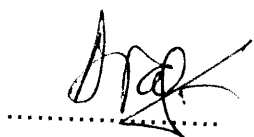




octombrie - 2016

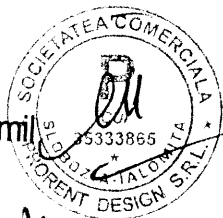

S.C. "PRORENT DESIGN" S.R.L.
SLOBOZIA-IALOMIȚA
Bd. Chimiei, nr.2, Cod 920036,
Telefon 0722.206809, 0721.271812;
Registru Comerț J 21/448/2015; Cod unic 35333865
E-mail: prorent_ialomita@yahoo.com.

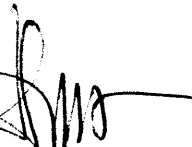
C. 33 / 2016
Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
Titlul proiect : Construire locuinte ANL in regim de inchiriere
pentru specialisti in sanatate, str. Viilor nr. 65 A
- mun. Slobozia, Jud.Ialomita -
Faza : STUDIU DE PREFERABILITATE (S.P.F.)

COLECTIV DE ELABORARE

- TOPO** Ing.Vrenicu Alexandra 
- ARHITECTURĂ** Arh.dipl. Marian Gavril 
- REZISTENȚĂ** Ing. Dragomir Marian 
- INSTALAȚII** Ing.c. Constantinescu Emil 

Administrator,
Ing.c. Constantinescu Emil
Arh. Marian Gavril 



ȘEF PROIECT,
Arh. Marian Gavril 




S.C. "PRORENT DESIGN" S.R.L.

SLOBOZIA-IALOMIȚA

Bd. Chimiei, nr.2, Cod 920036,

Telefon 0722.206809, 0721.271812;

Registru Comerț J 21/448/2015; Cod unic 35333865

E-mail: prorent_ialomita@yahoo.com.

C. 33 / 2016

Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

**Titlul proiect : Construire locuinte ANL in regim de inchiriere
pentru specialisti in sanatate, str. Viilor nr. 65 A
- mun. Slobozia, Jud.Ialomita -**

Faza : STUDIU DE PFEZABILITATE (S.P.F.)

BORDEROU

PIESE SCRISE:

- Foaie de prezentare
- Certificat de urbanism
- Colectiv de elaborare
- Borderou
- Studiu de pfezabilitate
- Principalii indicatori tehnico-economici
- Memoriu specialitate – arhitectură
- Memoriu specialitate –structura
- Memoriu specialitate - utilitati
- Studiu geotehnic

AVIZE ȘI ACORDURI:

- Aviz mediu
- Aviz alimentare cu apă și canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz gaze naturale
- Aviz telefonizare

PIESE DESENATE:

- A – Perspectivă
- A – Plan de încadrare în zonă
- A – Plan de situație
- T – Ridicare topografica



S.C. "PRORENT DESIGN" S.R.L.
SLOBOZIA-IALOMIȚA
Bd. Chimiei, nr.2, Cod 920036,
Telefon 0722.206809, 0721.271812;
Registru Comerț J 21/448/2015; Cod unic 35333865
E-mail: prorent_ialomita@yahoo.com.

C. 33 / 2016

Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Titlul proiect : Construire locuinte ANL in regim de inchiriere
pentru specialisti in sanatate, str. Viilor nr. 65 A
- mun. Slobozia, Jud.Ialomita -

Faza : STUDIU DE PREFEZABILITATE (S.P.F.)

STUDIU DE PREFEZABILITATE

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiție: **Bloc ANL 12 u.l., pentru specialisti in sanatate**
2. Amplasament : jud. Ialomita, mun. Slobozia, str. Viilor nr. 65 A
3. Titularul investiției : PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA
4. Beneficiarul investiției : PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA
5. Elaboratorul studiului : S.C. PRORENT DESIGN S.R.L.. Slobozia
6. Faza de proiectare : Studiu de prefezabilitate –S.P.F.
7. Data elaborării S.P.F. : octombrie 2016.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Descrierea investiției

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției :

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, implementat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de ordonator principal de credite, prin Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de ordonator secundar de credite, are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieții, în același timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul întregii țări.

Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

În momentul de față, mulți medici tineri familisti, sau nefamilisti, care doresc să-și desfășoare activitatea profesională în unitățile medicale din municipiul Slobozia sunt lipsiți de o locuință individuală decentă, cererile în acest sens sunt numeroase și realizarea acestor unități locative vine în întâmpinarea și rezolvarea unora din problemele menționate.

Analiza opțiunilor

S-au luat în considerare următoarele opțiuni:

a). Varianta zero-varianta fara investitie

Rezolvarea problemei locuințelor pentru tineri specialiști în sănătate în alt sistem decât construirea de blocuri ANL ca de exemplu concesionarea către tineri/familii tinere a unor loturi în vederea construcției de locuințe, situație în care intervine riscul construirii unei case cu altă destinație decât cea de locuință permanentă, de exemplu cea de sediul de firmă sau pentru o altă familie decât tânăra familie care semnează contractul de concesiune.

De asemenea, prin contractele de concesiune în vederea construirii unei locuințe nu se poate condiționa păstrarea concesiunii de calitatea de angajat pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, lucru posibil numai în cazul locuințelor din fondul de stat sau cu destinație specială ANL sau locuința de serviciu.

b). Varianta maxima -varianta cu investitie maxima

Realizarea unui ansamblu de locuințe cu un număr de unitati de locuit reprezentând numărul de cereri pentru locuințe din fondul de stat care au fost înregistrate la Consiliul Local/Primăria Slobozia și care sunt considerate fundamentate în urma anchetelor sociale și analizării surselor de venituri ale solicitanților. În acest caz se risca realizarea unei investiții supra dimensionate, cu un număr de unitati de locuit peste nevoile reale, sau a unei investiții care să creeze o presiune prea mare asupra bugetului local.

c). Sa adoptat o varianta medie - varianta cu investitie medie.

Realizarea unui bloc de locuințe cu 12 de unitati de locuit, adică 20 % din numărul de cereri înregistrate la Consiliul Local/Primăria Slobozia și care sunt considerate fundamentate în urma anchetelor sociale și analizării surselor de venituri ale solicitanților.

Date tehnice ale investiției

a) Zona și amplasamentul:

Blocul cu 12 apartamente se va amplasa în zona de nord a mun. Slobozia, pe str. Viilor nr. 65A, în imediată vecinătate a ansamblului 84 apartamente ANL, bloc T3, T4, T5 - locuințe pentru tineri destinate închirierii .

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Terenul, în suprafață de 1071,00 mp, face parte din domeniul privat al mun. Slobozia și se află în administrarea Consiliului Local Slobozia.

Terenul se transmite în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pe perioada în care se execută lucrările de construire cf. Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 200 din 08.12.2014.

Terenul destinat construirii blocului cu 12 apartamente are următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniul privat al mun. Slobozia (Ans.84 ap ANL, bloc T3, T4)
- la sud : domeniul public al mun. Slobozia (Aleea Nordului)
- la est: domeniul public (str. Viilor)
- la vest: domeniul privat al mun. Slobozia

c) Studii de teren

- Studii topografice

S-au făcut măsurători în teren cu stație totală Pentax 325, folosindu-se puncte determinate în rețeaua de cadastru a mun. Slobozia, în Stereo'70, iar cotele de nivel Marea Neagră.

- Studiu geotehnic

- Studiul geotehnic – semnat de geotehnician autorizat MTCT - este anexat prezentei documentații.

- Caracteristicile geofizice :

- Din punct de vedere al zonării seismice a teritoriului României, Normativul P 100-2013 stabilește pentru Slobozia $a_g = 0,25 \text{ g}$ și $T_c = 1,00 \text{ s}$
- În zona amplasamentului clima are un caracter excesiv continental, cu temperatura medie anuală $+ 10^\circ \text{ C}$
- În conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor „acțiunea vântului”-indicativ NP 082-2004, viteza vântului mediată pe 1 min la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență este 35 m/sec. Presiunea de referință a vântului mediată 10 min la 10 m pe interval de 50 ani de recurență este de 0,5 Kpa

- În conformitate cu prevederile Codului de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3-2005, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de 2,5 KN/mp.
- Conform prevederilor STAS 6054/1977 – Adâncimea de îngheț este de 80 cm de la CTN.
- terenul de fundare este alcătuit din nisip prăfos și argilă prăfoasă. Conform STAS 1248/3-1988 – acestea sunt pământuri coezive
- natura terenului de fundare se compune din următoarele straturi:
 - 0,00 m – 0,30 m – sol vegetal
 - 0,30 m – 0,80 m – nisip prăfos
 - 0,80 m – 1,50 m – argilă prăfoasă cenușie, plastic vârtoasă
 - 1,50 m – 5,00 m – nisip fin prăfos cu intercalații argiloase
- orizontul freatic este cantonat la adâncimea de 2,50 m. Acesta este influențat de nivelul râului lalomița, fapt ce determină ridicarea acestuia cu până la 1,00 m în perioadele cu precipitații îndelungate
- adâncimea de fundare este de 2,50 m de la CTN
- analiza chimică a apei din orizontul freatic indică o agresivitate sulfatică medie asupra betoanelor și metalelor (cca. 625 mg/l SO₄) așa încât se vor respecta prevederile Codului de Practică pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat – indicativ CP 012/1-2007
- terenul de fundare se va îmbunătăți prin realizarea unei perne de balast cu strat de blocaj la bază, a cărei grosime va fi de maxim 1,00 m
- presiunea convențională este de 200 KPa pentru gruparea fundamentală. Pentru gruparea specială, presiunea convențională se va multiplica cu 1,2
- săpătura se va executa cu taluz cu panta 1 : 0,25
- terenul se încadrează în categoria a II-a, teren mijlociu, categoria geotehnică (condiții de teren – punctaj 2; apa subterană – punctaj 1; categoria de importanță a construcției – punctaj 3; vecinătăți – punctaj 1; risc seismic – punctaj 1) conf. NP 074/2007 – este 1, cu risc geotehnic redus.

d) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

Documentația de față se întocmește, în faza studiu de fezabilitate, privind realizarea unui bloc de locuințe pentru specialiști în domeniul sănătății, destinate închirierii, însumând un număr de 12 unități locative (apartamente), cu regim de înălțime S tehnic + P + 2E și o singură scară.

În proiectare se va respecta Legea locuinței nr.114/1996, privind suprafețele și dotările pe fiecare apartament și încăperea în parte, raportul între Ac/Au < 1,56.

În conformitate cu H.G.R. 766/1997 - Anexa 2 - aceste clădiri se încadrează în categoria de importanță "C" - clădiri de importanță normală.

Gradul de rezistență la foc este II (doi).

○ Structura construcției:

- Structura de rezistență: cadre din beton armat ;
- Fundații: continue sub pereți, alcătuite din bloc de beton simplu și cuzinet armat, realizate pe pernă de balast cu strat de blocaj la bază, a cărei grosime va fi de 1,00 m;
- Planșee: monolite din beton armat;
- Pereți subsol: din beton armat, în grosime de 25 cm și zidărie de cărămidă, protecție hidroizolație 12,5 cm grosime;
- Închideri perimetrice: zidărie cărămidă GVP, marca 75, cu mortar marca 50;

- Compartimentări: zidărie BCA, în grosime de 25 cm; 12,5 cm; 7,5 cm,
- Acoperiș: tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă metalică, inclusiv accesorii (streașină, pazii, jgheaburi, burlane, opritori zăpadă);
 - o Finisaje interioare:
- Pardoseli :
 - camere de locuit: parchet laminat
 - holuri: gresie
 - bucătării + băi: gresie
 - circulații verticale și spații comune: gresie pentru trafic intens
- Pereți, plafoane:
 - camere de locuit: zugrăveli lavabile
 - bucătării: faianță H = 1,50 m pe fronton de lucru + zugrăveni lavabile în rest
 - băi: faianță H = 2,10 m perimetral + zugrăveli lavabile în rest
- Tâmplărie interioară: lemn
- Tâmplărie exterioară:
 - p.v.c. cu geam termoizolant la ferestre și uși balcon
 - aluminiu cu geam termoizolant la intrările în bloc
 - o Finisaje exterioare: tencuieli structurate peste termoizolație, iar la soclu tencuieli rezistente la apă.
 - o Izolații:
 - placare pereți exteriori cu polistiren ignifugat, de 10 cm grosime
 - polistiren 15 cm grosime + șapă mortar – în pod
 - polistiren 10 cm grosime + plasă + tencuială – în subsol – la planșeu peste parter

Pentru incalzire si preparare apa calda menajera, fiecare apartament va avea centrala termica murala proprie.

La intrare va fi prevazut sa se realizeze rampă pentru accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități, respectând prevederile Normativului NP 051/2001.

Travee / deschideri : 4,75 m; 4,25 m; 3,25 m / 4,60 m.

- o Număr unități locative: 12
 - Din care: apartamente cu 1 cameră tip I – 8 ul.
 - apartamente cu 1 cameră tip II - 2 ul.
 - apartamente cu 2 camere - 2 ul.

Suprafețe:

- Arie construită desfășurată parter
- Arie construită desfășurată etaj 1
- Arie construită desfășurată etaj 2
- Arie construită desfășurată
 - Din care : locuinte
 - spatii comune
- Arie utilă
 - Din care : locuinte
 - spatii comune

o Date generale pe amplasament

S teren = 1.071,00 mp POT = 24,44 % CUT = 0,733

Regim de înălțime S tehnic+ P+ 2E Nr. tronson 1

7.2. Canalizarea menajeră

Canalizarea menajeră se va realiza din tuburi de PVC având diametrul de 250 mm.

Canalizarea menajeră propusă se va „lega” în canalizarea menajeră existentă în zona blocurilor T3 și T4.

f.7.3. Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe suprafețele betonate amenajate (alei, trotuare, platforme, parcări, etc.) vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere într-o canalizare pluvială propusă, formată din tuburi de PVC cu diametrul de 250 mm.

Canalizarea pluvială propusă se va „lega” în canalizarea pluvială existentă în zonă.

7.4. Extindere conductă distribuție gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea conductei de distribuție gaze. Conducta de distribuție gaze propusă va fi din oțel neagră și va avea diametrul corespunzător consumurilor estimate.

7.5. Instalațiile electrice, vor cuprinde următoarele secțiuni:

- Instalații electrice interioare de iluminat și prize;
- Instalații electrice interioare de iluminat casa scării și subsol;
- Coloane electrice secundare, și tablouri electrice de distribuție;
- Instalații electrice de curenți slabi (telefonie);
- Instalații pentru cablu TV
- Priza de pământ generală;
- Încercări, verificări, probe instalații electrice.

7.6. Sistematizare verticală

Prin lucrările de terasamente prevăzute s-a urmărit asigurarea unor pante corespunzătoare pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirii și dirijarea lor către gurile de scurgere prevăzute a se executa în cadrul acestui proiect.

7.7. Alei carosabile de acces, alei pietonale

Pentru accesul la locuințe se vor propune alei carosabile de acces.

Pentru staționarea autoturismelor se vor propune parcări.

Accesul pietonal va fi asigurat de trotuare și alei pietonale cu lățimi variabile în funcție de necesități.

Durata de realizare și etapele principale;

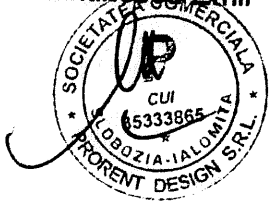
Durata de realizare a proiectării se estimează la 3 luni de la data semnării contractului pentru toate fazele proiectului S.F.+ P.T.+ C.S.+ D.E.

Estimăm ca durata de realizare a investiției ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate cca. 9 luni de la data semnării contractului pentru execuția lucrărilor, condiționat de ritmul asigurării finanțării.

Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism nr.14880/21.09.2009.

- aviz mediu
- aviz alimentare cu apă - canal
- aviz alimentare cu energie electrică
- aviz gaze naturale
- aviz telefonizare

Întocmit,
Ing.c. Constantinescu Emil



Șef proiect,
arch. Marian Gavril

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marian Gavril".



e) Instalații interioare și utilități

Documentația de față conține memoriile tehnice pe specialități în care sunt prezentate date tehnice privind lungimi, diametre, materiale, condiții de pozare a conductelor, precum și recomandări privind tehnologia de realizare a lucrărilor de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu gaze naturale, asigurarea agentului termic pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

1. Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va face prin branșament individual pentru bloc.

Branșamentul va fi din țevă de polietilenă cu diametrul corespunzător folosintelor .

2. Alimentarea cu apă caldă

Alimentarea cu apă caldă a consumatorilor se va face de la centralele termice individuale.

3. Instalații sanitare interioare

Fiecare apartament are o încăpere cu destinația de baie, respectiv bucătărie.

În baie, obiectele sanitare necesare sunt: cadă, lavoar, vas WC.

În fiecare bucătărie se vor monta spălătoare cu picurător, din inox.

Conductele de alimentare cu apă rece și caldă vor fi realizate din polipropilenă dimensionate corespunzător.

Evacuarea apelor uzate de la băi și bucătării se va face printr-un sistem de scurgere executat din conducte de polipropilenă.

Coloanele de alimentare cu apă rece și cele de scurgere a apelor uzate menajere se vor monta în ghene de instalații sanitare executate cu pereți din rigips rezistent la umezeală.

4. Instalații termice interioare

Fiecare apartament va avea centrala termica murala proprie, cu functionare pe gaze naturale.

Legăturile la corpurile de încălzire se vor realiza din țevă din polipropilenă PP-R/Al Pn 20 și se vor monta aparent.

Corpurile de încălzire vor fi tip radiator din otel.

Pe fiecare corp de încălzire se vor monta 2 robineteți cu dublu reglaj, unul pe tur și unul pe retur, precum și un aerisitor manual.

5. Instalații utilizare gaze în bucătării și centrale termice

Se va monta o singură coloană formată din țevă de oțel neagră, montată în casa scării .

Din coloana respectivă la fiecare nivel vor rezulta instalații de utilizare gaze pentru fiecare apartament în parte, având contorizare individuală.

Contoarele de gaze se vor monta în exterior, respectiv în casa scării. Tot în exterior se vor monta robineteți de închidere automată a gazelor (electrovalvele) acționate de dispozitivele de detectoare a scăpărilor de gaze naturale și a amestecurilor explozive.

Instalația de utilizare gaze pentru fiecare centrală termică propusă va fi formată tot din țevă de oțel neagră, dimensionată corespunzător.

6. Măsurarea consumurilor

Se va aplica contorizare individuală pentru fiecare apartament, pentru apă rece, gaze naturale, energie electrică.

7. Rețele exterioare

7.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă se va face printr-o conductă din polietilenă cu diametrul corespunzător dimensionat, montată ingropat. Conducta propusă se va „lega” în conducta existentă pe strada Viilor.



S.C. "PRORENT DESIGN" S.R.L.
SLOBOZIA-IALOMIȚA
Bd. Chimiei, nr.2, Cod 920036,
Telefon 0722.206809, 0721.271812;
Registru Comerț J 21/448/2015; Cod unic 35333865
E-mail: prorent_ialomita@yahoo.com.

C. 33 / 2016

Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
Titlu proiect : Construire locuințe ANL în regim de închiriere
pentru specialiști în sănătate, str. Viilor nr. 65 A
- mun. Slobozia, Jud. Ialomița -
Faza : STUDIU DE PREFERABILITATE (S.P.F.)

MEMORIU DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiție: **Bloc ANL 12 u.l., pentru specialiști în sănătate**
2. Amplasament : jud. Ialomița, mun. Slobozia, str. Viilor nr. 65 A
3. Titularul investiției : PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA
4. Beneficiarul investiției : PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA
5. Elaboratorul studiului : S.C. PRORENT DESIGN S.R.L.. Slobozia
6. Faza de proiectare : Studiu de preferabilitate -S.P.F.
7. Data elaborării S.P.F. : octombrie 2016.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Documentația de față se întocmește, în faza studiu de preferabilitate, pentru realizarea unui bloc de locuințe pentru tineri specialiști în sănătate, destinate închirierii, însumând un număr de 12 unități locative (apartamente), amplasat pe str. Viilor nr. 65A, municipiul Slobozia.

Regimul de înălțime propus : S tehnic + P + 2E;

Gradul de rezistență la foc este II (doi).

o Structura construcției:

- Structura de rezistență: cadre din beton armat;
- Fundații: continue sub pereți, alcătuite din bloc de beton simplu și cuzinet armat, realizate pe pernă de balast cu strat de blocaj la bază, a cărei grosime va fi de 1,00 m;
- Planșee: monolite din beton armat;
- Pereți subsol: din beton armat, în grosime de 25 cm și zidărie de cărămidă, protecție hidroizolație 12,5 cm grosime;
- Închideri perimetrice: zidărie cărămidă GVP, marca 75, cu mortar marca 50;
- Compartimentări : zidărie în grosime de 25 cm; 12,5 cm; 7,5 cm, cu mortar marca 50;
- Acoperiș: tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă metalică, inclusiv accesorii (streașină, pazii, jgheaburi, burlane, opritori zăpadă);
- o Finisaje interioare:
 - Pardoseli : - camere de locuit: parchet laminat
 - holuri: gresie
 - bucătării + băi: gresie
 - circulații verticale și spații comune: gresie pentru trafic intens

- Pereți, plafoane:
 - camere de locuit: zugrăveli lavabile
 - bucătării: faianță H = 1,50 m pe fronton de lucru + zugrăveni lavabile în rest
 - băi: faianță H = 2,10 m perimetral + zugrăveli lavabile în rest
- Tâmplărie interioară: lemn
- Tâmplărie exterioară:
 - p.v.c. cu geam termoizolant la ferestre și uși balcon
 - aluminiu cu geam termoizolant la intrările în bloc

Finisaje exterioare: tencuieli structurate peste termoizolație, iar la soclu tencuieli rezistente la apă.

o Izolații:

- a. placare pereți exteriori cu polistiren ignifugat, de 10 cm grosime
- b. polistiren 15 cm grosime + șapă mortar – în pod
- c. polistiren 10 cm grosime + plasă + tencuială – în subsol – la planșeu peste parter

La intrare se va realiza rampă pentru accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități, respectând prevederile Normativului NP 051/2001.

Travee / deschideri : 4,75 m; 4,25 m; 3,25 m / 4,60 m.

o Număr unități locative: 12

Din care:

- apartamente cu 1 cameră tip I - 8
- apartamente cu 1 cameră tip II - 2
- apartamente cu 2 camere - 2

În continuare se detailează suprafețele pe fiecare tip de apartament și încăpere.

* Apartament 1 camera tip I - A1

- camera de zi
- bucatarie + loc de luat masa

* Apartament 1 camera tip II - A2

- camera de zi
- bucatarie + loc de luat masa

* Apartament 2 camere tip I - A3

- camera de zi
- dormitor
- bucatarie + loc de luat masa

o Date generale pe amplasament

S teren = 1.071,00 mp; POT = 24,44 % CUT = 0,733

Regim de înălțime S th.+ P+ 2E

ASIGURAREA CERINTELOR PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII

Cerinta A - rezistenta si stabilitate

Construcțiile de fața vor fi proiectate în conformitate cu reglementările în vigoare în ceea ce privește structura de rezistență.

Se va respecta Legea 10/1995 privind proiectarea, rezistența și durabilitatea construcțiilor.

Apele subterane prezintă agresivitate sulfatică medie, asupra betoanelor și metalelor, astfel încât se impune respectarea prevederilor codului de practică indicativ NE 012-1999.

Se va asigura urmarirea in timp a tuturor tipurilor de lucrari, pe specialitati, fiind supuse supravegherii vizuale periodice mai ales acele parti din constructie cu rol preponderent in mentinerea parametrilor proiectati (structura, zidarie, acoperis, etc.).

Cerinta "B" - siguranta in exploatare

Se vor respecta prevederile reglementarilor tehnice de proiectare privind siguranta in exploatare a utilizatorilor.

Siguranta va fi asigurata prin:

- iluminat natural si artificial
- dimensionarea corecta a usilor de acces
- prevederea de pardoseli antiderapante
- realizarea scarilor de acces la etaj prevazute cu balustrade metalice de protectie.
- realizarea rampei pentru persoanele cu dizabilități.

Cerinta "C" - siguranta la foc

Obiectivul va fi proiectat în conformitate cu legislatia in vigoare privind protectia la actiunea focului.

In caz de incendiu se va asigura:

- evitarea pierderilor de vieti omenesti si bunuri materiale
- stabilitatea elementelor portante ale cladirii pe o perioada determinata
- limitarea izbucnirii si propagarii focului si a fumului.

Gradul de rezistenta la foc va fi II (doi), iar riscul de incendiu va fi considerat mic.

Elementele combustibile ale sarpantei vor fi tratate cu substante de ignifugare, cu solutii hidrofuge si antiseptice.

In caz de incendiu, masinile de interventie vor avea accese carosabile directe din str. Viilor si Aleea Nordului.

Cerinta "D" - igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului

Construcția nu va avea funcțiuni care să amenințe sănătatea și igiena oamenilor ci dimpotrivă, va asigura adăpost, protectie si microclimat corespunzător.

Cladirea nu constituie risc posibil de poluare a factorilor de mediu (aer, apă, sol).

Toate încăperile sunt luminate și ventilate natural, astfel încât sa asigure igiena aerului.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu instalații și echipamente conform prevederilor normativelor, astfel încât sa asigure igiena apei.

Acoperișul va avea hidroizolație care asigură etanșeitata la apă.

Deseurile menajere se vor colecta si depozita la platforma de gunoi existenta în imediata vecinatate.

Cerinta "E" - protecția termica, hidrofuga si economica de energie

Pentru realizarea protecției termice si hidrofuge se vor prevedea:

- pereti exteriori de 37,5 cm grosime + 5 cm termoizolatie polistiren,sau echivalent;
- tâmplarie din PVC, cu geamuri termoizolante
- învelitoare din țiglă metalică si hidroizolatie din carton bitumat
- termoizolatie din polistiren la fațade, în pod și sub placa de la $\pm 0,00$ (în subsol)

Pe timp friguros, alimentarea cu căldură se va face cu centrale termice de apartament.

Pentru eliminarea apelor provenite din precipitații sau din infiltrații, se vor executa corect jgheaburile, burlanele și trotuarele.

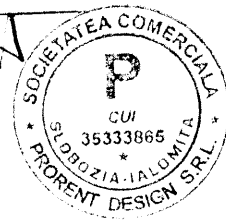
Cerinta "F" - protecția la zgomot

Izolarea acustică se asigură prin elementele de construcție:- pereți, planșee, elemente de închidere.

Destinația construcției va fi de locuințe și nu este generatoare de zgomot.
Nu există surse de disconfort pentru utilizatori și vecinătăți.



Sef proiect,
Marian Gavril




S.C. "PRORENT DESIGN" S.R.L.
SLOBOZIA-IALOMIȚA
Bd. Chimiei, nr.2, Cod 920036,
Telefon 0722.206809, 0721.271812;
Registru Comerț J 21/448/2015; Cod unic 35333865
E-mail: prorent_ialomita@yahoo.com.

C. 33 / 2016

Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Titlul proiect : Construire locuințe ANL în regim de închiriere
pentru specialiști în sănătate, str. Viilor nr. 65 A
- mun. Slobozia, Jud. Ialomița -

Faza : STUDIU DE PREFERABILITATE (S.P.F.)

MEMORIU SPECIALITATE STRUCTURA

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție: **Bloc ANL 12 u.l., pentru specialiști în sănătate**
- 1.2. Elaborator: S.C. PRORENT DESIGN S.R.L. Slobozia.
- 1.3. Investitor : AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
- 1.4. Autoritatea contractantă: PRIMĂRIA SLOBOZIA
- 1.5. Amplasament: Județ. Ialomița, Slobozia, str. Viilor nr. 65 A

2. CARACTERISTICI GEOFIZICE

Documentația de față se întocmește, în faza studiu de preferabilitate, privind realizarea unui bloc de locuințe pentru tineri specialiști în domeniul sănătății, destinate închirierii, însumând un număr de 12 unități locative (apartamente), amplasate pe str. Viilor nr. 65 A, mun. Slobozia.

Blocul va avea regimul de înălțime Sth. + P + 2E, 1 tronson (scara).

Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre de beton armat și planșee turnate monolit.

Din punct de vedere al zonării seismice a teritoriului României, Normativul P 100-2013 stabilește pentru Slobozia $a_g = 0,25 g$ și $T_c = 1,00 s$

- Construcția face parte din clasa de importanță III
- În zona amplasamentului clima are un caracter temperat, cu temperatura medie anuală + 10° C, vântul dominant este Crivățul, care bate din E, N-E
- În conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor „acțiunea vântului” – indicativ NP 082-2004, viteza vântului mediată pe 1 min la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență este 35 m/sec. Presiunea de referință a vântului mediată 10 min la 10 m pe interval de 50 ani de recurență este de 0,5 KPa
- În conformitate cu prevederile Codului de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3-2005, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de 2,5 KN/mp.
- Conform prevederilor STAS 6054/1976 – Adâncimea de îngheț este de 80 cm de la CTN.
Conform studiului geotehnic:
- terenul de fundare este alcătuit din nisip prăfos și argilă prăfoasă. Conform STAS 1248/3-1988 – acestea sunt pământuri coezive
- orizontul freatic este cantonat la adâncimea de 2,50 m. Acesta este influențat de nivelul râului Ialomița, fapt ce determină ridicarea acestuia cu până la 1,00 m în perioadele cu precipitații îndelungate
- adâncimea de fundare este de 2,50 m de la CTN

- analiza chimică a apei din orizontul freatic indică o agresivitate sulfatică medie asupra betoanelor și metalelor (cca. 625 mg/l SO₄) așa încât se vor respecta prevederile Codului de Practică pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat – indicativ NE 012-1999
- terenul de fundare se va îmbunătăți prin realizarea unei perne de balast cu strat de blocaj la bază, a cărei grosime va fi de maxim 1,00 m
- presiunea convențională este de 200 KPa pentru gruparea fundamentală. Pentru gruparea specială, presiunea convențională se va multiplica cu 1,2
- săpătura se va executa cu taluz cu panta 1 : 0,25
- terenul se încadrează în categoria a II-a, teren mijlociu.

3. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- Structura de rezistență a blocului este compusă din cadre din beton armat, înălțime nivel 2,75 m
- planșee monolite din beton armat (grosime de 13 cm)
- fundații continue sub pereți, alcătuite din bloc de beton simplu de 67 cm înălțime (și 37 cm înălțime în zona centralei termice) și cuzinet armat de 80 cm înălțime
- fundarea se face pe pernă de balast cu strat de blocaj la bază, a cărei grosime va fi de 1,00 m
- subsol cu pereți din beton armat – gros. = 25 cm
- închideri perimetrare din zidărie din cărămidă .
- pereți interiori din zidărie de cărămidă .
- acoperișul este alcătuit din șarpantă clasică din lemn și învelitoare din țiglă.

Construcția va avea subsol exclusiv tehnic (h = 1,80 m), cu peretii din beton armat monolit.

Accesul în subsol se va face printr-o scara din beton armat monolit, în două rampe.

Fundațiile vor fi dimensionate la o presiune convențională de 200 Kpa = 2,00 daN/ cm² pentru gruparea fundamentală.

Conform studiului geotehnic, fundarea se va face la cota – 4,65 față de cota ± 0,00 pe o pernă de balast de 1,00 m grosime.

Acoperișul blocului va fi realizat din șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică.

4. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PROTECTIE LA FOC

La executie vor fi respectate cu strictete normele de protectia muncii si P.S.I.

Muncitorii nu vor lucra fara instructajul de protectia muncii efectuat si fara sa poarte echipamentul de protectie adecvat lucrarilor ce le executa.

Elementele combustibile ale sarpantei vor fi tratate antifoc, antiseptic si hidrofug cu solutii speciale, doar de personal autorizat pentru astfel de lucrari.

5. DATE FINALE

În conf. cu Legea 10/1995, privind calitatea în construcții și Ordinul MLPAT nr.77 N/28.10. 1996 - anexa 1 - este obligatorie verificarea documentației la cerința A - rezistența și stabilitate.

Conform normativ P100/2013, construcția se încadrează în clasa de importanță III (normală).

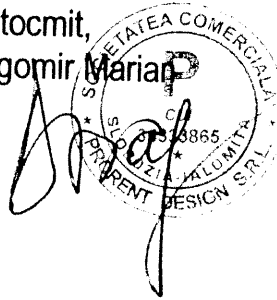
În conf. cu normativ P.130/1999 este necesară urmărirea în timp a comportării construcțiilor, activitate care va fi organizată de proprietar cel puțin o dată pe an sau după evenimente deosebite.

Urmărirea curentă cuprinde observarea și înregistrarea aspectelor legate de modificările capacității construcției de a îndeplini cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate stabilite prin proiect.

Lucrările propuse vor fi executate de un constructor autorizat, respectându-se normele de tehnica și securitatea muncii fiecărui gen de lucrare în parte.

Beneficiarul începe aceste lucrari numai după obținerea autorizației de construire, fiind obligat prin lege să anunțe Primaria și Inspecția în Construcții Ialomița, în momentul demarării lucrărilor.

Întocmit,
Ing. Dragomir Marian




S.C. "PRORENT DESIGN" S.R.L.
SLOBOZIA-IALOMIȚA
Bd. Chimiei, nr.2, Cod 920036,
Telefon 0722.206809, 0721.271812;
Registru Comerț J 21/448/2015; Cod unic 35333865
E-mail: prorent_ialomita@yahoo.com.

C. 33 / 2016

Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Titlul proiect : Construire locuinte ANL in regim de inchiriere
pentru specialisti in sanatate, str. Viilor nr. 65 A
- mun. Slobozia, Jud.Ialomita -

Faza : STUDIU DE PREFEZABILITATE (S.P.F.)

MEMORIU SPECIALITATE UTILITATI

1. DATE GENERALE

Prin tema de proiectare se solicita intocmirea unui proiect **faza studiu de prefezabilitate** care sa stea la baza intocmirii documentelor pentru cuprinderea in planul de investitii al A.N.L. a unor unitati locative destinate inchirierii pentru specialisti in domeniul sanatatii, amplasate pe un teren pus la dispozitia acestora de Primaria Slobozia.

Amplasamentul imobilului propus va fi zona nord a municipiului Slobozia, str. Viilor nr. 65A, zona in care prin investitiile ANL s-au construit 164 ap., puse in functiune in anii anteriori.

Terenul pus la dispozitia ANL are 1.071 mp., pe care se propun 12 u.l., intr-un imobil cu regim de inaltime Sth.+P+2E.

Imobilul va dispune de utilitati executate prin grija si cu finantare de la comunitatea locala.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul este liber de orice sarcina, in zona existand retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze si energie electrica, la care imobilul va fi bransat cu cheltuieli minime..

3. PROPUNERE

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransament la retelele existente pe str. Viilor.

Apele menajere se vor descarca in retelele existente, executate pentru ansamblul de locuinte ANL etapa II, 84 ap.

Apele pluviale vor fi colectate si evacuate in retelele existente in zona amplasamentului.

Gazele naturale se vor asigura prin extinderea retelelor de distributie existente in zona de amplasament si bransamente pentru fiecare utilizator.

Incalzirea unitatilor locative propuse si apa calda menajera se va asigura cu centrale termice murale pentru fiecare apartament, cu functionare pe gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrica a unitatilor locative va cuprinde urmatoarele sectiuni:

- Instalații electrice interioare de iluminat și prize;
- Instalații electrice interioare de iluminat casa scării și subsol;
- Coloane electrice secundare, și tablouri electrice de distributie;
- Instalații electrice de curenți slabi (telefonie);
- Instalații pentru cablu TV
- Priza de pământ generală;
- Încercări, verificări, probe instalații electrice.

Alimentarea cu energie electrica a imobilului - respectiv partea de proiectare va fi realizata de catre un proiectant autorizat din cadrul societatii S.C. "ELECTRICA" S.A.

Proiectarea alimentarii cu energie electrica se va realiza avand la baza documentatia tehnica cu datele tehnice privind puterea instalata si puterea ceruta - maxim simultan absorbita conform normativ PE 132/1995 si I.7/1-1994.

Aceasta documentatie va fi intocmita de proiectantul de specialitatea instalatii electrice. Imobilul va avea priza de pamant.

Sistemizare verticală

Prin lucrările de terasamente vor fi asigurate pante corespunzătoare pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirilor și dirijarea lor către gurile de scurgere prevăzute a se executa în cadrul acestui proiect.

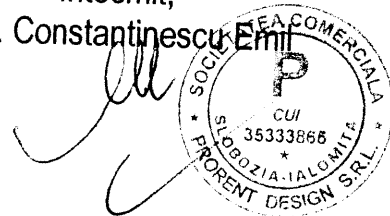
Alei carosabile de acces, alei pietonale

Pentru accesul la locuințe se vor propune alei carosabile de acces.

Pentru staționarea autoturismelor se vor propune și parcaje.

Accesul pietonal va fi asigurat de trotuare și alei pietonale cu lățimi variabile în funcție de necesități.

Intocmit,
Ing.c. Constantinescu Emil



STUDIU GEOTEHNIC

1. DATE GENERALE

Prezenta documentație a fost elaborată la comanda proiectantului general S.C. Prorent Design s.r.l în vederea stabilirii soluției și condițiilor de fundare ale obiectivului "Bloc 12 apartamente ANL pentru specialist în sănătate, str. Viilor nr. 65A" Slobozia.

Amplasamentul indicat de proiectantul general, este situat în zona de nord a municipiului Slobozia, între blocurile T4 și alea Nordului.

Din datele puse la dispoziție de proiectantul general, blocurile cu regim de înălțime S+P+2E au structura de rezistență din cadre din beton armat.

Programul de investigații s-a stabilit în conformitate cu prevederile STAS 1242/1-89 și a urmărit să precizeze conform normativului NP 074/2002, următoarele elemente:

- succesiunea straturilor geologice care alcătuiesc terenul de fundare,
- condițiile hidrogeologice,
- incadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicității,
- sensibilitatea la îngheț și adâncimea maximă de îngheț,
- posibila agresivitate chimică a terenului,
- incadrarea terenului în categoriile prevăzute în reglementările tehnice, specifice privind lucrările de terasamente,
- alte condiții speciale.

2. MORFOLOGIE

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul studiat este situat în joasa a râului Ialomita. Fiind situat în zona amenajată, terenul este orizontal și nu prezintă fenomene de instabilitate.

3. GEOLOGIE

Din punct de vedere geologic – structural, amplasamentul se caracterizează prin existența depozitelor cuaternare, alcătuite din depozite de prafuri argiloase și nisipuri prafoase.

4. CLIMA

În zona amplasamentului, clima prezintă un caracter excesiv continental, cu temperaturi medii anuale de 10°C.

Teritoriul se găsește sub influența maselor de aer estice-continentale, vestice-oceanice și sudice mediteraneene.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiunile asupra construcțiilor. Acțiunea vântului. Indicativ NP 082-04, viteza vântului mediata pe 1 min. la 10m, pe 50 ani interval mediu de recurență, este de 35m/s. Presiunea de referință a vântului mediata 10min. la 10m, pe interval de 50 ani de recurență este de 0.5KPa.

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor,indicativ CR 1-1-3-2005,valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de 2.5KN/mp.

5.DATE SEISMICE

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismica-partea I.Prevederi de proiectare pentru cladiri,indicativ P100/2006,pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a acceleratiei terenului pentru proiectare, $a_g=0.20g$, si valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns $T_c=1.0s$.

6.ADANCIMEA DE INGHET

Conform prevederilor STAS 6054 / 77,adancimea de inghet in zona cercetata este de 80 cm de la suprafata terenului natural (sistematizat)

7.CERCETAREA TERENULUI – REZULTATE.

Rezultatelor lucrarilor de cercetare geotehnica executate pe amplasament corelate cu cele executate in zona, au permis stabilirea pe amplasament a urmatoarei coloane stratigrafice:

0.00-0.30 m sol vegetal

0.30-0.80 m nisip prafos

0.80-1.50 m argila prafoasa,cenusie,plastic virtoasa

1.50-5.00 m nisip fin prafos ,cu intercalatii argiloase

Orizontul freatic este cantonat la adancimea de 2.50m. In aprecierea influentei orizontului freatic este necesar sa se tina seama de seceta din perioada anilor 2000-2003.Din zonarea adancimilor apei subterane in cadrul studiului hidrogeologic si geotehnic privind coborirea nivelului apelor freatice in zona de nord a municipiului Slobozia in conditiile aplicarii irigatiilor in sistemul Ialomita Calmatui,elaborat de ISPIF Bucuresti,rezulta ca la data intocmirii acestuia – august 1980-adancimea la care s-a gasit apa a fost de 1.50m.

Analiza chimica a apei din orizontul freatic indica o agresivitate sulfatica medie asupra betoanelor si metalelor.(cca.625 mg/l SO₄)

8.CONCLUZII SI RECOMANDARI.

Pe amplasamentul cercetat ,terenul de fundare este alcatuit din nisip prafos si argila prafoasa de virsta cuaternară.In conformitate cu prevederile STAS 1248/3-88 acestea se incadreaza in categoria paminturilor coezive.

Nivelul orizontului freatic este influentat de nivelul riului Ialomita,fapt ce determina ridicarea acestuia cu pina la 1.00m in perioadele cu precipitatii indelungate.

Conform datelor din proiectul faza SF,blocurile se fundeaza la adancimea de 2.50m de CTN.

In aceste conditii se va imbunatati terenul de fundare prin realizarea unei perne de balast,cu strat de blocaj din piatra sparta,sort>63, la baza,a carei grosime va fi de grosime va fi de 1,00m.

In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85,fundatiile vor fi dimensionate

pentru o presiunea convențională este de 200 KPa pentru gruparea fundamentală. Pentru gruparea specială, presiunea convențională se va multiplica cu 1,2.

Valorile corespund pentru fundații având lățimea $B=1.00\text{m}$. Pentru alte lățimi ale fundației, presiunea convențională se calculează cu relația de la punctul B.2 din anexa B din STAS 3300/2-85.

Având în vedere agresivitatea sulfatică a apei subterane, la proiectarea fundațiilor se vor respecta prevederile Codului de Practică pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat indicativ CP 012/1-2007.

Săpătura se va executa cu taluz cu panta 1:0.25.

După modul de comportare al săpăturii mecanizate, terenul se încadrează în categoria a II a, teren mijlociu.

8.1 Categoria geotehnică

Categoria geotehnică exprimă riscul geotehnic și se stabilește în conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare indicativ NP074/2007, luând în considerare următorii factori:

- condiții de teren: teren bun punctaj 2,
- apa subterană: săpături fără epuizamente punctaj 1,
- categoria de importanță a construcției: normală punctaj 3,
- vecinătăți: fără riscuri punctaj 1,
- risc seismic $a_g > 0.16g$ punctaj 1.

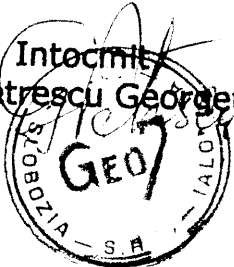
Prin însumarea punctajelor (total 8) rezultă categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

8.2 Monitorizarea geotehnică

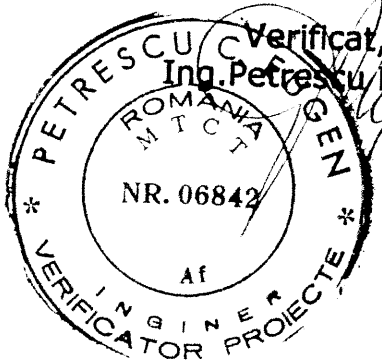
În conformitate cu prevederile normativului C169-88, pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

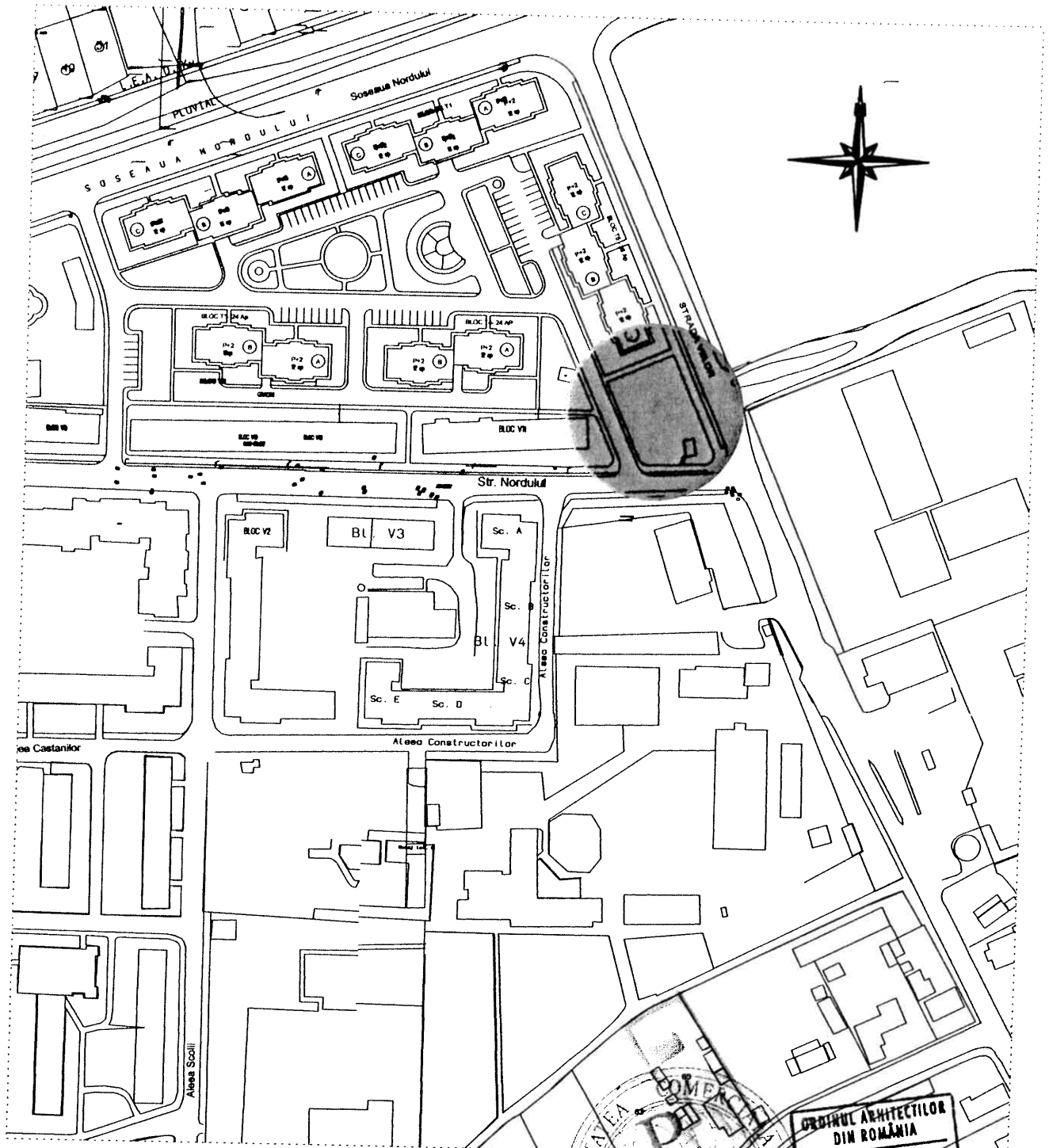
În conformitate cu prevederile din Ghidul privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții, indicativ GT35/2002, monitorizarea geotehnică se va efectua de către elaboratorii studiului geotehnic sau de către alți specialiști atestați de MTTC pentru domeniul Af.

Intocmit,
Ing. Petrescu Georgeta



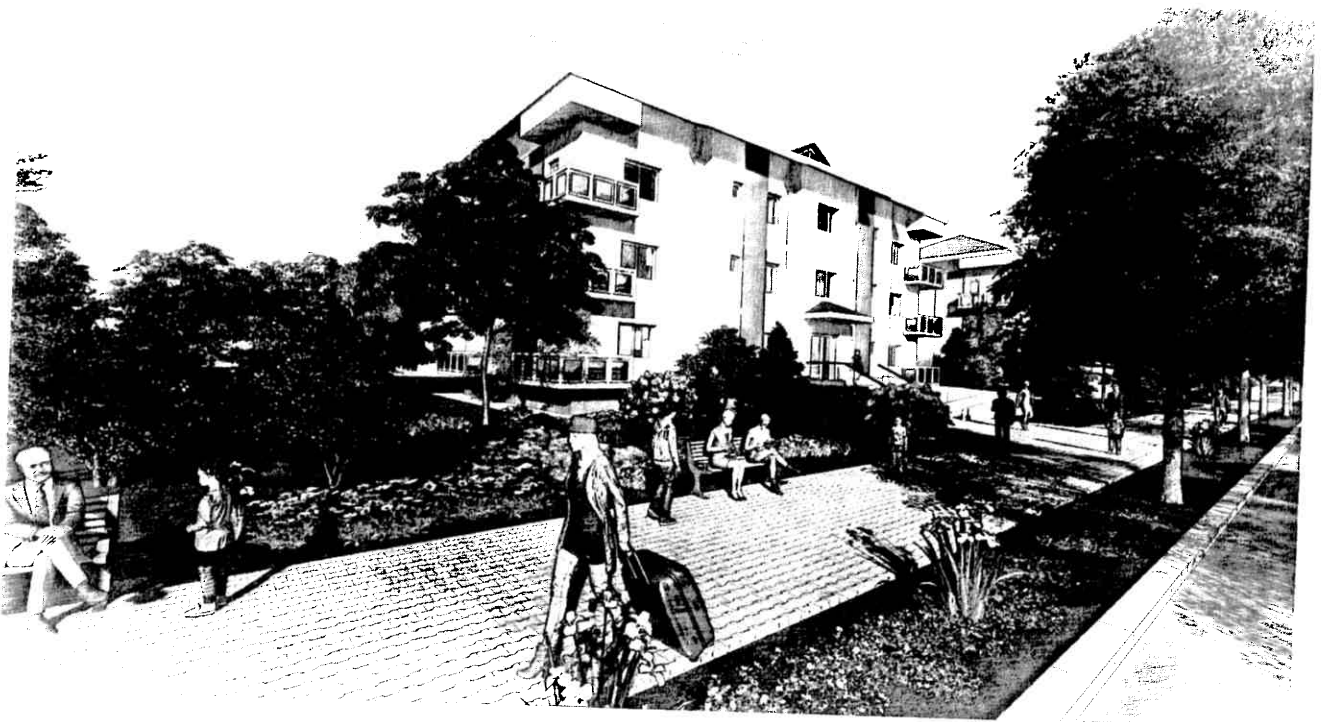
Verificat,
Ing. Petrescu Eugen





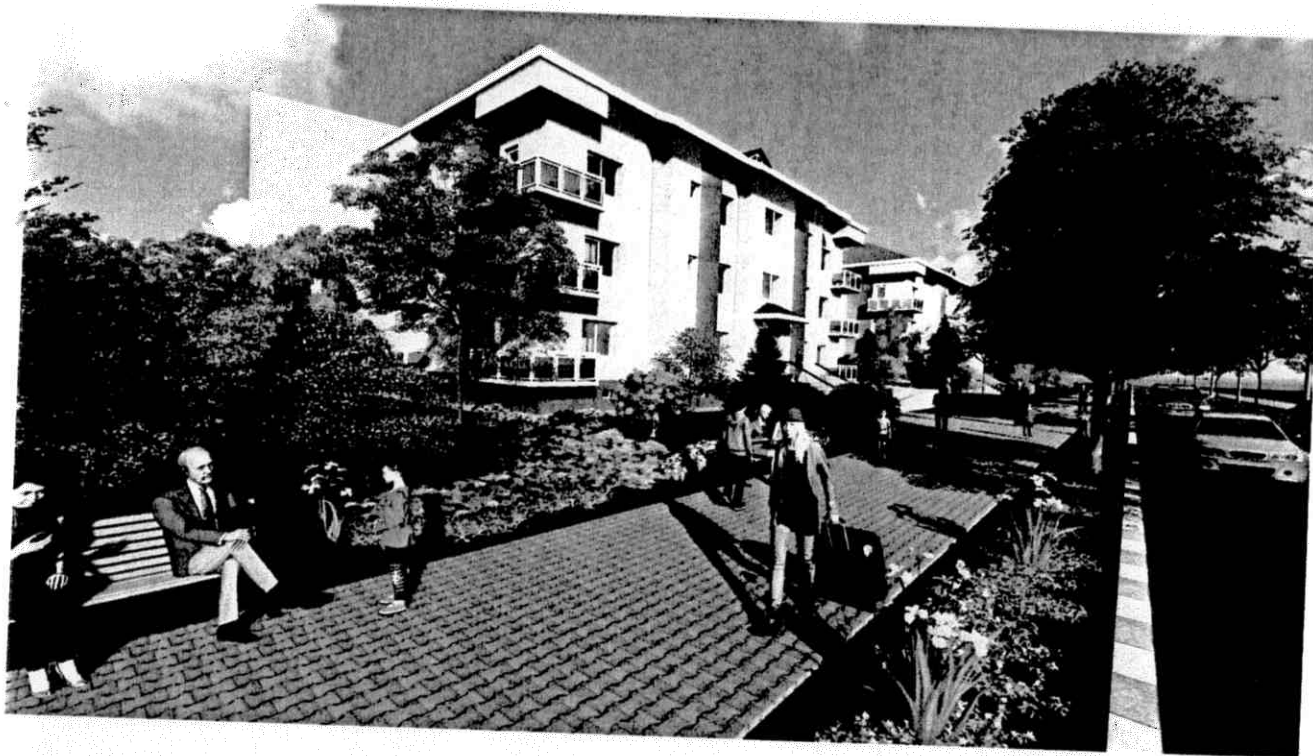
VERIFICATOR ING. EXPERT ING.			A1		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar :	PRIMARIA MUNICIPIUL SLOBOZIA
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect :	CONSTRUIRE LOCUINTE A.N.L. PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE, str. VIILOR , nr. 65A , mun. SLOBOZIA jud. IALOMITA
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril		1 : 2000	Titlu planșă :	PLAN INCADRARE IN TERITORIU
PROIECTANT			octombrie 2016		
DESENAT					
					Plansa nr. A

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



VERIFICATOR ING. EXPERT ING.			A1		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIUL SLOBOZIA	Proiect nr. 33
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	SCARA 1 : 200	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTE A.N.L. PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE, str. VIILOR , nr. 65A , mun. SLOBOZIA jud. IALOMITA	
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril		octombrie 2016	Titlu plansei : PERSPECTIVA	
PROIECTANT				Planșa nr A	
DESENAT					

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia munci si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare



VERIFICATOR ING. EXPERT ING.			A1		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT	
SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT DESIGN SRL NUMAR INMATRICULARE J 21/448/2015				Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIUL SLOBOZIA	Proiect nr. 33
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNAURA	SCARA 1 : 200	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTE A.N.L. PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE, str. VIILOR , nr. 65A, mun. SLOBOZIA jud. IALOMITA	
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril		octombrie 2016	Titlu plansei : PERSPECTIVA	
PROIECTANT				FAZA STUDIU PREFEZABILITATE	
DESEMAT				Planse nr A	

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanza va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare

Plan topografic
Scara 1:500

Adresa imobilului :
Oras Slobozia, Judetul Ialomita

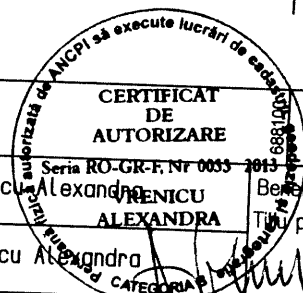
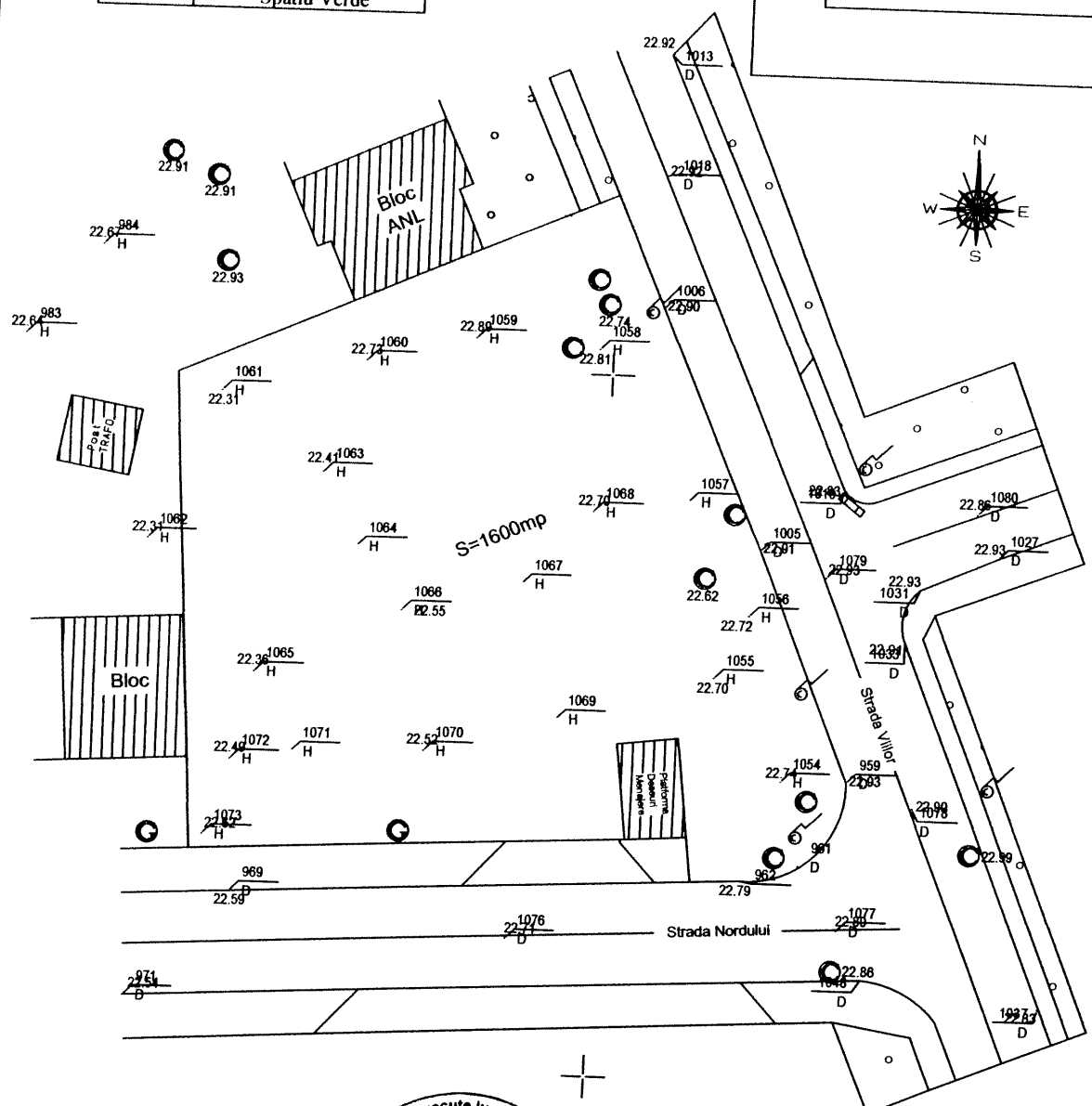
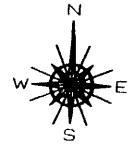
Proprietari :

Beneficiari :

Legenda

	Gaigar
	Canal
	Teava Gaze
	Stalp beton
22.90	Cota Teren
22.74	Cota Canal
	Trotuar
	Spatiu Verde

X
Coordonate în sistemul
de proiectie national:
STEREOGRAFIC 1970
Y



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-GR-F, Nr 0033-2013

Masurat	Vrenicu Alexandra	Beneficiar :	PRIMARIA MUNICIPIUL SLOBOZIA	Faza	STUDIU PREFEZABILITATE
Desenat	Vrenicu Alexandra	Titlu proiect :	CONSTRUIRE LOCUINTE A.N.L. PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE, str. VIILOR, nr. 65A, mun. SLOBOZIA jud. IALOMITA		
Verificat	Vrenicu Alexandra	Scara	1 : 500	Ridicare Topografica	Plansa
vrenicualexandra@yahoo.com autorizatie A.N.C.P.I. seria RO-GR-F-0033		Data	Noiembrie 2014	Sistemul de Proiectie: Stereografic: 1970 Sistemul de Altitudini : Marea Neagra: 1975	T