

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE PRIN CERERE DE OFERTA A
CONTRACTULUI DE EXECUTIE LUCRARI:**

**REABILITARE FATADE SI TAMPLARIE LA SEDIUL OFICIULUI JUDETEAN DE
POSTA TIMIS SI OP1 TIMISOARA- Bdul Revolutiei 1989, nr.2**

Coduri CPV:

45261000-4 Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe;

45454100-5 Lucrari de restaurare;

45421150-0 Lucrari de instalare tamplarie nemetalica;

45316100-6 Instalare de instalatii de iluminare exterioara.

CUPRINS:

1. INFORMATII GENERALE

1.1 DENUMIREA ACHIZITIEI;

1.2 BENEFICIARUL INVESTITIEI;

1.3 AMPLASAMENTUL;

1.4 REGIM JURIDIC;

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

3. DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI

4. CERINTE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR

5. DATE TEHNICE

5.1 DOCUMENTATIA TEHNICA

5.2 INDICATORI GLOBALI

5.3 DESCRIERE FUNCTIONALA- SITUATIA EXISTENTA

5.4 DESCRIERE FUNCTIONALA - SITUATIA PROPUA

6. MASURI SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI IMPACT DE MEDIU;

7. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRARI;

8. CONDITII PRIVIND REALIZAREA CONTRACTULUI;

8.1 CERINTE MINIME EXECUTIE LUCRARI;

8.2 INCEPERE, EXECUTIE, PLATA LUCRARILOR SI FINALIZARE;

8.3 CONDITII PRIVIND CALITATEA LUCRARILOR;

8.4 RECEPTIA LUCRARILOR;

9. CONTINUTUL PROPUNERII TEHNICE;

10. CONTINUTUL PROPUNERII FINANCIARE;

11. DURATA DE EXECUTIE;

12. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SI IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI;

13. CONDITII DE GARANTIE;

14. DOCUMENTATII ANEXE CAIETULUI DE SARCINI;

14.1 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE (CONFORM OPIS DOCUMENTATIE TEHNICA PROIECT PRECIZATA IN ANEXA 1);

14.2. MODEL CONTRACT DE EXECUTIE;

14.3 FORMULARE;

15. ALTE PRECIZARI;

1. INFORMATII GENERALE

1.1 DENUMIREA ACHIZITIEI:

„REABILITARE FATADA SI TAMPLARIE LA SEDIUL OFICIULUI JUDETEAN DE POSTA TIMIS SI OP1 TIMISOARA”

1.2 BENEFICIARUL INVESTITIEI:

COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA S.A., cu sediul social in Bucuresti, B-dul Dacia, nr. 140, sector 2, cu statut juridic de Companie Nationala, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8636/1998, CUI 427410, CIF RO427410, tel 021.2007.303, fax 021.2007.470.

1.3. AMPLASAMENTUL

Imobilul in care functioneaza in prezent OJP Timis si OP 1 Timisoara se afla amplasat in intravilanul municipiului Timisoara, pe bulevardul Revolutiei din 1989, nr. 2. Acest imobil face parte din Ansamblul Urban IX al municipiului Timisoara, B-dul Revolutiei si Piata Murgu Eftimie (intre nr. 1-7, 15-17), cu Posta, Banca Nationala, Institutul de Medicina, doua camine studentesti sec. XIX-XX (cum se gaseste precizat la pozitia 74-TM-II-a-B-06114 din Lista Monumentelor istorice - actualizata 2010, anexata la Legea 422/2001).

1.4. REGIMUL JURIDIC

Imobilul se afla in patrimoniul CNPR, este inregistrat in cartea funciara sub nr. 423280, nr. Topo 177.

2. OBIECTUL ACHIZITIEI:

2.1 Prezenta caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de constructie, verificarea si receptia lucrarilor de reabilitare fatade si tamplarie la sediul Oficiului Judetean de Posta Timis si OP1 Timisoara.

2.2. Ofertele trebuie sa respecte cerintele Caietului de sarcini.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI

3.1. Prevederile prezenta Caiet de sarcini se aplica pentru executia lucrarilor de constructii.

3.2. Prevederile prezenta Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile constructorului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor.

4. CERINTE PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR

Se vor respecta in totalitate cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor;

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;

- HG 272/1994- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HG 273/1994- Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora cu modificarile si completarile ulterioare;

- C16/1984-Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

La executia instalatiilor se vor respecta prevederile:

- P118/2-2013- Normativ de Siguranta la foc a constructiilor si din Manualul privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor Normativului P118/99- Siguranta la foc a constructiilor;

- P300/94- Normativ de prevenire a incendiilor pe durata lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Regulament protectia si igiena muncii in constructii- MLPAT 1995;
- Legea protectiei muncii nr. 90/1996 si Norme metodologice de aplicare- Ministerul Muncii si Protectiei Sociale-1996;
- SR EN 50274:2003 Protectia impotriva socurilor electrice, protectia impotriva contactului direct involuntar cu parti active periculoase;
- Legea 319/2006- Legea securitatii si sanatatii in munca;
- HG 457/2003 modificat HG 1514/2003- Asigurarea securitatii utilizatorilor de echipamente electrice de joasa tensiune;
- I7-2011 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- I18/1- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi, aferente cladirilor civile si industriale;
- SR HD384-Instalatii electrice in constructii;
- SR HD 516 S2:2002+A1:2004- Ghid de utilizare a cablurilor de joasa tensiune;
- SR HD 603 S1:2001+A1:2004+A3:2007- Cabluri de distributie de tensiune nominala 0,6/1KV;
- SR EN 1838:2003- Aplicatii ale iluminatului. Iluminatul de siguranta;
- NP 003-96- Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi de polipropilena;
- HCGMB47-2005 privind Normele de salubritate;
- Legea 655/2001- privind Protectia calitatii aerului;
- Ordonanta nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor;

5. DATE TEHNICE

5.1 DOCUMENTATIA TEHNICA

- (i) Documentatia care sta la baza cererii de oferte a prezentului Caiet de Sarcini este Proiectul nr. 40/1729/2014, intocmit de SC POLARH DESIGN SRL Bucuresti.
- (ii) Documentatia aferenta Proiectului Tehnic si Detalii de Executie, cuprinzand partile scrise (Memoriu general, Caiete de Sarcini, Antemasuratori, Liste de cantitati pe categorii de lucrari, Faze determinante, Program de control al lucrarilor) si partile desenate sunt prezentate ca documente separate si ele fac parte integranta din Caietul de Sarcini - Anexa 1, Opis Documentatie Proiect Tehnic si Detalii de Executie.

5.2 INDICATORI GLOBALI

Funcțiune: Clădire destinată desfășurării activității postale.

Categoria de importanta: C - normala;

Clasa de Importanta: III;

Regim de inaltime:S+P+2E+3E partial;

Suprafata construita:3.880mp;

Suprafata desfasurata: 15.697,40 mp;

Suprafata teren:4.494,00 mp;

H cornisa= 14,90 m;

H max= 27,22 m;

P.O.T.: maxim 80%

Tipul structurii: Constructia are fundatii din zidarie de caramida, pereti din zidarie de caramida fara samburi si centuri, plansee cu bolți de zidarie pe profile metalice la toate nivelele clădirii, mai puțin ultimul nivel, unde este planseu din lemn.

Acoperisul este tip sarpanta de lemn, cu invelitoare din tigla ceramica si tabla zincata.

5.3 DESCRIERE FUNCTIONALA - SITUATIA EXISTENTA.

- Clădirea are o forma in plan poligonala - apropiata de forma unui trapez, cu dimensiunile in plan: 98,21 - latura dinspre vest, 36,77 m latura dinspre nord, 112,73m - latura dinspre est si 37,30 m - latura dinspre sud. Se invecineaza cu imobile individuale cu un regim mic de inaltime.

- In prezent in imobil functioneaza: Sediul Oficiului Judetean de Posta Timis, OP 1 Timisoara,

Grădinița de Copii, Centrul de Perfectionare CNPR SA, OPD Timisoara, dispersii operationale, economice si tehnice ale serviciilor si birourilor din CNPR.

- Din punct de vedere constructiv, imobilul este caracterizat prin:

- fundatii: zidarie de caramida;
- pereti: zidarie de caramida fara samburi si centuri;
- plansee cu bolti de zidarie pe profile metalice la toate nivelele cladirii;
- planseu de lemn peste ultimul nivel;
- acoperis: invelitoare din tigla ceramica, tabla zincata, sarpanta din lemn;

- Finisajele exterioare sunt tencuiala cu praf semilipiatra la nivelul soclului, tencuieli pe baza de ciment cu bosaj orizontal la nivelul parterului si tencuieli pe baza de ciment si vopsitorie peste braul ce delimiteaza parterul de restul etajelor;

- Din punct de vedere arhitectural fatadele sunt realizate intr-un stil tip Secession, cu elemente decorative doar pe fatada principala;

- Tamplaria exterioara este din lemn, iar la nivelul subsolului si a parterului este protejata de un sistem de grilaje metalice;

- Accesele pietonale in cladire au tamplarie de lemn, iar accesele auto sunt inchise cu porti metalice masive;

- Jgheburile si burlanele de pe fatade sunt din tabla zincata, doar partea inferioara a acestora fiind din fonta, pentru o mai buna protectie;

- Detalierea functiunilor pe fiecare nivel, este urmatoarea:

SUBSOL: spatii tehnice, birouri, depozitari, vestiare, grupuri sanitare;

PARTER: salon primire, birouri, sali consiliu, sali curs, sala mese, grupuri sanitare;

ETAJE: birouri, sali consiliu, spatii cazare, sala de mese, spatii cazare, grupuri sanitare;

- In prezent cladirea prezinta degradari, caracterizate prin:

* finisajele sunt degradate si afectate in proportie de 75%;

* tencuieli exterioare pe baza de ciment sunt degradate, ceea ce favorizeaza acumularea umiditatii in zidarie;

* desprinderi ale finisajelor datorate acoperirii cu straturi succesive de vopsitorii;

* la nivelul soclului sunt vizibile depuneri de saruri;

* pe soclul din semilipiatra sunt vizibile depuneri de saruri si grafitti;

* profilele longitudinale (brau si cornisa) ancadramente, coloane si elementele decorative sunt deteriorate;

* grilajele metalice de la geamuri nu sunt curatate;

* sistemul de jgheaburi si burlane este deteriorat, iar in multe portiuni, apele meteorice se scurg pe fatada;

* tamplaria exterioara din lemn si elementele de feronerie sunt deteriorate si nu asigura eficienta energetica si siguranta impotriva efractiei;

* sistemul de iluminat exterior al cladirii este nefunctional;

* sarpanta de lemn a acoperisului prezinta elemente constructive putrezite, tigla este fisurata, iar capriorii sunt intr-o stare avansata de degradare in zonele cu infiltratii;

* invelitoarea prezinta zone lipsite de etanseitate si reparatii incomplete;

* sunt vizibile infiltratii de apa prin invelitoare;

* lucarnele deschise favorizeaza intrarea apelor meteorice, in interiorul podului;

5.4 DESCRIERE FUNCTIONALA - SITUATIA PROPUA

Solutia de interventie are ca scop eliminarea cauzelor ce au produs degradarile si reabilitarea imobilului. Interventiile care se propun sunt absolut necesare asupra constructiei, cu rolul de a inlatura factorii care pun in pericol starea sa, cat si pentru a reabilita constructiile aflate in zonele protejate.

Lucrarile de interventii propuse sunt structurate pe obiecte, dupa cum urmeaza:

- Reabilitare fatade

*** lucrari de desfaceri:**

- se vor decapa straturile succesive de vopsitorie recente de pe fatade;

- se vor desface toate tencuielile degradate;

- se vor desface tamplaria exterioara existenta din lemn in vederea inlocuirii, cu exceptia tamplariei de pe fatada principala;

- se vor desface toate glafurile din tabla zincata de la exteriorul ferestrelor si de pe braul ce delimiteaza vizual parterul de etaje;

*** lucrari de reabilitare:**

- zidaria va fi curatata cu peria de sarma si rosturile se vor adanci in vederea eliminarii umiditatii;
- se vor executa plombe din caramida in zonele unde aceasta este degradata ireversibil, iar dupa uscare va fi tratata cu substante de biocidare;
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroizolant;
- dupa operatiile de curatare, uscare si biocidare se vor reface tencuielile si vopsitoriile;
- se vor reface finisajele la pereti cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe baza de var;
- se vor reface tencuielile exterioare, pastrandu-se cele trei registre importante de fatada, se vor repara profilele longitudinale de pe fatada-brauri;
- se va repara tencuiala in asize cu rosturi mari de la nivelul parterului si soclului din praf de piatra;
- se vor repara elementele decorative, ancadramentele, coloanele si capitellurile;
- vopsitoria fatadelor va fi refacuta conform Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din municipiul Timisoara;
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii de tamplarie;
- se vor restaura elementele de feronerie-gratiile din dreptul ferestrelor de la demisol si parter si balustradele (se vor curata, se vor indrepta, se vor completa bucatile care lipsesc si se vor vopsi in culoare neagra);
- se vor reface glafurile din tabla zincata de protectie a braului ce delimiteaza in mod vizual parterul de etajul 1, cu profil de rupere a picaturii;
- se vor reface glafurile interioare cu glafuri din lemn stratificat;
- se vor inlocui burlanele din tabla existente cu unele noi, din tabla (de la cota trotuarului - pe inaltimea soclului vor fi confectionate din fonta pentru o mai buna rezistenta in timp a actiunii trecatorilor), se va suplimenta numarul burlanelor, iar cele existente se vor mentine si repara;
- se va reface instalatia de iluminat exterior a cladirii;

Nota: Din punct de vedere cromatic, fatadele vor fi tratate in functie de cele trei registre existente prin consultarea Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timisoara (NCS 2203-Y41R culoare aferenta registru inferior parter - bosaj orizontal, NCS S 0507-Y- culoare aferenta registru superior etaje- bosaj orizontal; NCS S 0500-N- culoare aferenta registru superior etaje- decoratii si zona fara bosaj;

- tamplaria ferestrelor istorice de la fatada principala, trebuie pastrata si reparata conform executiei initiale;
- se va monta geam termo-fono-izolant, in golurile de tamplarie restaurata;
- rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile trebuie pastrate sau refacute;
- se va inlocui tamplaria existenta cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termo-fono-izolant, mai putin in cazul fatadei principale, in cazul careia se vor monta tamplaria de lemn existenta, restaurata prin procesele descrise in cadrul proiectului;

-Reabilitare acoperis

- desfacerea si inlocuirea in totalitate a tiglei acoperisului si a invelitorii din tabla;
- cosurile de fum existente aflate in stare buna trebuiesc reparate, iar cele distruse trebuie reconstruite in mod traditional;
- se vor reface tencuielile deteriorate la nivelul cosoroabei;
- se vor inlocui elementele degradate, putrezite - cosoroaba, capriori, pane, clesti;
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei;
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se monteaza invelitoarea din tigla ceramica, iar in zonele in care panta nu depaseste 15 grade, se va monta invelitoare din tabla de zinc;
- se vor reface toate lucarnele, acestea fiind etansate prin montarea de tamplarie de lemn stratificat cu geam termo-fono-absorbant;
- se va reface toata tinichigieria invelitorii cu tabla de zinc;
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv, iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate;
- burlanele si jgheburile vor fi inlocuite, cu exceptia celor din fonta care se vor mentine si repara, iar numarul burlanelor va fi suplimentat;
- se propune realizarea unei instalatii de iluminat arhitectural pe fatada principala, fatada nord si pe cate o travee din fatadele est si vest in zona de racord cu fatada principala;

- se vor utiliza corpuri de iluminat echipate cu surse LED;
- circuitele pentru iluminatul exterior se vor realiza cu cablu multipolar din cupru, CYY-F sau similar, rezistent la radiatia UV, pozat in tub PVC, montat aparent;
- noile circuite de alimentare a corpurilor de iluminat vor urma traseele vechi si vor fi realizate cu cabluri cu manta rezistenta la actiuni UV, pozate in tuburi PVC, montate pe elementele orizontale, continui, ale fatadei.
- se va monta un tablou electric in zona tabloului actual existent, pe holul casei scarilor la parter si se va alimenta din coloana existenta;
- comanda iluminatului exterior se va realiza automat, cu un senzor crepuscular montat in exterior, asociat cu un programator orar cu program saptamanal;
- tabloul pentru iluminatul fatadei va fi realizat conform schemei monofilare si specificatiilor din proiect, in cutie metalica cu IP 55, dimensionata cu un spatiu de rezerva de minim 20%;
- tabloul va fi prevazut cu descarcator pentru supratensiuni de comutatie, de tip 2, iar aparatura si circuitele din tablou vor fi etichetate;
- la montarea schelei necesare reabilitarii lucrarilor de fatada, se va avea in vedere protectia trotuarului perimetral al cladirii, evitandu-se degradarea acestuia;

6. MASURI SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA, IMPACT DE MEDIU SI SECURITATEA LA INCENDIU

- Executantul va avea in vedere executarea lucrarilor mai sus mentionate, cu respectarea prevederilor si cerintelor reglementarilor din legislatia nationala privind tehnica securitatii muncii. Lucrarile trebuie sa fie conduse, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa lucrari.
- Intregul personal care ia parte la executia lucrarii va fi instruit asupra proceselor tehnologice, succesiunea operatiilor si fazelor de executie, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice, organizarii alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete cat si asupra masurilor specifice de protectia muncii decurgand din natura acestor operatii.
- Pe timpul executarii lucrarilor la sarpanate, la invelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul;
- Santierul va fi echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:
 - * hidrant conectat la reseaua de apa a santierului;
 - * galeti din tabla, vopsite in culoare rosie;
 - * lopeti cu coada;
 - * cangi;
 - * scara;
 - * lada cu nisip;
 - * stingatoare portabile;
- Se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare, cat si in Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii - editia 1993, Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996, Norme specifice de protectie a muncii pe diferite categorii de lucrari;
- Pe toata durata realizarii lucrarilor, executantul trebuie sa ia toate masurile impuse;
- Zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- Se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- Toate dispozitivele, mecanismele, utilajele vor fi verificate in conformitate cu normativele in vigoare;
- Asigurarea cu forta de munca calificata si instruita periodic sa cunoasca masurile de protectie a muncii;
- Constructorul va realiza organizarea de santier si lucrarile propuse cu grija deosebita pentru imobil, pentru a nu fi deteriorate componentele artistice si alte elemente valoroase ale cladirii, acestea urmand sa fie protejate pe tot parcursul executiei;

7. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRARI

- Contractul de lucrari se va realiza in conformitate cu :

- * graficul de executie;
- * proiect tehnic si detalii de executie;
- * avizele/Autorizatia de Construire aferente investitiei;
- * Programul de urmarire pe santier a calitatii executiei lucrarilor de arhitectura;
- * Programul de control al calitatii lucrarilor pentru instalatii electrice- iluminat fatade;

Pentru executarea unor lucrari corespunzatoare din punct de vedere calitativ pe parcursul executiei, este obligatoriu sa se faca verificari, conform celor stabilite de proiectantul SC Polarth Design SRL Bucuresti.

- Lucrarile la obiectivul de investitie: „REABILITARE FATADE SI TAMPLARIE LA SEDIUL OFICIULUI DE POSTA TIMIS SI OP1 TIMISOARA”, vor fi receptionate de catre o Comisie de Receptie la terminarea lucrarilor si respectiv Comisie de Receptie Finala - dupa expirarea perioadei de garantie acordate lucrarilor, numite de achizitor.

8. CONDITII PRIVIND REALIZAREA CONTRACTULUI;

8.1 CERINTE MINIME EXECUTIE LUCRARI;

- Prin acest caiet de sarcini achizitorul furnizeaza informatiile si elementele necesare ofertantilor pentru executia lucrarilor de constructii si instalatie electrica (aferenta iluminatului festiv);
- Se pun la dispozitia ofertantilor datele necesare realizarii ofertei, legate de obiectul contractului. Oferta pentru documentatia de executie trebuie sa corespunda cerintelor minime impuse de achizitor prin fisa de date din documentatia de atribuire.
- Orice nepotrivire care apare pe parcursul executiei, fata de situatia luata in considerare la elaborarea proiectului, va fi comunicata de urgenta achizitorului, pentru luarea masurilor corespunzatoare.
- Achizitorul si executantul lucrarilor de constructie au obligatia impreuna cu proiectantul ca, la realizarea obiectivului de mai sus, sa respecte prevederile Legii 10/1995 republicata, privind calitatea in constructii.
- La executarea lucrarilor, se vor lua toate masurile necesare privind protectia la actiunea focului, prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei constructiei si protectia muncii, tehnica securitatii muncii si igiena muncii.
- Executantul va respecta precizarile din Documentatia Tehnica, cat si Programul de urmarire pe santier a calitatii executiei lucrarilor de arhitectura ;
- Convocarea participantilor la lucrarile ajunse in aceste faze specificate mai sus, se va face prin grija achizitorului, cu 5 zile, inaintea datei la care urmeaza sa se faca verificarile.
- Materialele puse in opera vor fi insotite de declaratii de conformitate si de agrementele necesare in conformitate cu precizarile din Legea 10/1995 republicata, privind calitatea in constructii;
- Nu se vor inlocui/schimba materialele prevazute in proiect decat cu aprobarea scrisa a achizitorului si proiectantului;
- Molozul rezultat va fi transportat de executant la rampa de gunoi, cheltuiala care va fi suportata de executant;

8.2 INCEPERE, EXECUTIE, PLATA LUCRARILOR SI FINALIZARE

A. INCEPEREA LUCRARILOR

-Inceperea lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, se realizeaza dupa transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor de catre Achizitor.

-Ordinul de incepere si procesul verbal de predare-primire a amplasamentului lucrarilor, vor fi transmise de achizitor, in maxim 2 zile lucratoare de la constituirea garantiei de buna executie a lucrarilor.

- Lucrarile trebuie sa fie incepute la termenul stabilit in contract, derulate conform graficului general de realizare a lucrarilor si terminate la termenul stabilit.

B. EXECUTIA LUCRARILOR

- Executantul este raspunzator pentru organizarea de santier (respectiv parcare mijloacelor de transport, utilajelor, depozitare materiale, etc) pe amplasamentul agreat impreuna cu Achizitorul;

- La executie se va respecta strict tehnologia, conditiile de calitate a executiei, calitatea materialelor ce se pun in opera, astfel cum sunt prevazute in conditiile tehnice de calitate, precum si verificarea lucrarilor pe parcursul executiei, asa cum este prevazut in caietele de sarcini - programul de control pe faze determinante conform art.22 litera e, din Legea 10/1995.

- Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractuale. Acestuia i se va asigura accesul la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde se desfasoara activitati legate de realizarea obligatiilor contractuale.

- La cerere, acestuia trebuie sa i se puna la dispozitie documentatia de executie pentru examinare si sa i se dea toate lamuririle;

- Achizitorul este autorizat sa emita dispozitiile pe care le considera necesare pentru executarea lucrarilor, cu respectarea drepturilor Executantului;

- Urmarirea executiei se va face prin angajati ai Achizitorului conform procedurii stabilite de acesta si prin personalul responsabil de lucrari din partea executantului;

- Achizitorului, trebuie sa i se comunice numele Responsabilului Tehnic cu Executia lucrarilor, atestat tehnico-profesional, care verifica lucrarile din partea Executantului;

- In situatia in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt necesare modificari/lucrari suplimentare ale solutiei din Proiectul Tehnic se vor intocmi si prezenta, conform cu legislatia in vigoare:

* dispozitia de santier pentru executia lucrarilor intocmita de proiectant si semnata de dirigintii de santier, Achizitor si Executant, va fi vizata de verficatorul de proiect (se va aplica stampila verficatorului de proiect);

* liste de cantitati si antemasuratori pentru lucrarile suplimentare/lucrari de renuntare intocmite de proiectant, vizate de Dirigintii de santier - daca este cazul, semnata si stampilata de reprezentantul legal al Achizitorului;

- Daca santierul nu este dotat in mod corespunzator si suficient cu utilaje, materiale sau daca forta de munca nu este suficienta pentru a asigura ritmul convenit, Achizitorul va cere Executantului sa ia masurile necesare pentru a se putea respecta termenul contractului;

- Daca Executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau nu isi indeplineste indatoririle privind dotarea cu utilaje, forta de munca, Achizitorul este indreptatit sa-i fixeze Executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa-l avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit i se va rezilia contractul, de plin drept si fara interventia instantei judecatoresti ori indeplinirea vreunei alte formalitati.

In aceasta situatie, executantul datoreaza daune interese achizitorului in cuantum egal cu pretul total al contractului. Pe langa plata daunelor interese catre achizitor, executantul va suporta si penalitatile de intarziere prevazute in contract, calculate pana la data intervenirii rezilierii contractului.

- Achizitorul are obligatia de a examina si măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului;

C. PLATA LUCRARILOR

- Plata lucrarilor, se va face in termen de 30 zile calendaristice de la inregistrarea facturilor la beneficiar, in baza situatiilor de lucrari lunare, verificate si acceptate de achizitor (semnate de catre executant, Dirigintii de santier (pe specialitati) si reprezentantul Achizitorului, prezentate pana la data de 10 ale lunii, pentru prestatiile din luna precedenta.

D. FINALIZAREA LUCRARILOR

- Ansamblul lucrarilor prevazute a fi finalizate in termenul stabilit prin graficul de executie, termen care se calculeaza de la data ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului dat de Achizitor.

- La finalizarea lucrarilor, executantul trebuie să comunice achizitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris confirmat. Ca urmare a notificării

terminării lucrărilor de construire, achizitorul va numi comisia de recepție la terminarea lucrărilor pentru construcții și pentru instalațiile aferente.

8.3 CONDIȚII PRIVIND CALITATEA LUCRARILOR

- Executantul garantează ca la data recepției, lucrarea are caracteristicile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosință sau a celor specificate în contract.

8.4 RECEPȚIA

- Recepția lucrărilor cu cele două componente ale sale: recepția la terminarea lucrării și recepția finală după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, va respecta prevederile HG 273/1994 cu modificările și completările ulterioare;

- Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

- La finalizarea lucrărilor, executantul trebuie să comunice investitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris confirmat de achizitor. Ca urmare a notificării terminării lucrărilor, achizitorul va numi comisia de recepție la terminarea lucrărilor pentru construcții și pentru instalațiile aferente.

- Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul aproba, amana sau respinge recepția.

9. CONTINUTUL PROPUNERII TEHNICE

Ofertantul va elabora **propunerea tehnică** astfel încât să țină seama de condițiile din teren, de documentația de execuție și de cerințele caietului de sarcini.

Propunerea tehnică va fi însoțită de **graficul de execuție**, în conformitate cu cerințele impuse. În cadrul ofertei, fiecare ofertant va preciza:

- descrierea documentației și condițiile de realizare a execuției care să corespundă cu prevederile caietului de sarcini și proiectului tehnic.

10. CONTINUTUL PROPUNERII FINANCIARE.

- Ofertantul va elabora **propunerea financiară** cu toate informațiile privitoare la preturi, tarife.

- Propunerea financiară va include **pretul total**, și va fi **detaaliat în Anexa 2 la Formularul de Oferta**;

- Propunerea financiară pentru execuție va prezenta principalele activități, componente ale realizării obiectivului : **REABILITARE FATADA ȘI TAMPLARIE LA SEDIUL OFICIULUI JUDEȚEAN DE POSTA TIMIȘ SI OP1 TIMISOARA**, conform cu centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (construcții și instalații).

- Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în Caietul de Sarcini:

a. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formular F1);

b. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări - Reabilitare fatada (formular F2);

c. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări - Reabilitare învelitoare

(formular F2) :

d. Listele cuprinzand cantitatile de lucrari (formulare F3) pentru :

- Desfaceri (fatada);
- Fatade;
- Tamplarie;
- Instalatii electrice;
- Desfaceri (invelitoare);
- Acoperis;
- Paratragnet;

e. Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari (formular F4)

- Se vor completa:

-Fisa Tehnica 1 (FT 1), pentru echipamentul:

* Dispozitiv PDA de tip Prevelectron TS 3.40 , diametru 100 mm, avans amorşare d= 40 mm, H= 330 mm, Masa 3,4 kg;

- Fisa tehnica 1 pentru echipamentul:

* Dispozitiv PDA, de tip Prevelectron, S4.50, diametru 100 mm, avans amorşare D= 50 mm, H=385 mm, Masa 5,5 kg;

Ofertantul va anexa la fiecare lista de cantitati de lucrari:

- Lista cuprinzand consumurile de materiale;
- Lista cuprinzand consumurile de forta de munca;
- Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii;
- Lista cuprinzand consumurile privind transporturile;
- Pentru prezentarea ofertei financiare si dupa caz a prezentarii de clarificari (solicitate de autoritatea contractanta), executantul va detalia componentele categoriilor de lucrari prezentate sub forma de deviz, avand la baza normele de deviz seria 1981 in mod orientativ, conform incadrarilor pe articole de deviz si a cantitatilor precizate in listele anexate, care va contine si cotele de inchidere corespunzatoare legislatiei in vigoare.

Ofertantul va detalia pentru fiecare articol pretul unitar specific, defalcat pe material, manopera, utilaj, transport.

Daca in timpul executiei se constata necesitatea unor lucrari de remedieri, ca urmare a utilizarii unor materiale necorespunzatoare in executie, costul acestor lucrari se suporta de catre executant.

11. DURATA DE EXECUTIE

Durata de executie acceptata este 24 luni calendaristice.

Ofertele depuse cu o durata de executie peste termenul de 24 luni calendaristice sau sub durata specificata mai sus, vor fi declarate inacceptabile.

12.SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SI IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI

- Partea care nu a efectuat sau a efectuat cu intarziere obligatiile pe care si le-a asumat prin contract, datoreaza celeilalte parti penalitati.
- Penalitatile calculate si percepute vor fi de 0,05% pe fiecare zi intarziere, pentru prestatiiile sau platile facute in afara duratelor de timp stabilite si se calculeaza la valoarea prestatiiilor neefectuate in termen sau a platilor neachitate in termenele contractuale stabilite.

13. CONDITII DE GARANTIE

- Garantia de buna executie a lucrarilor, va fi in cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului (fara Diverse si Neprevazute);
- Garantia de buna executie se va constitui prin urmatoarele modalitati:

Perioada de garantie de buna executie pentru obiectiv: acceptata este 24 luni calendaristice.

- Perioada de garantie a lucrarii se cunatifica de la data incheierii si semnarii Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarii fara obiectiuni.

Garanția de bună execuție se va restitui astfel:

- Printr-un instrument de garantare (scrisoare de garantie) de buna executie, emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract;
- Prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

Contul de disponibil deschis în condițiile legislației, este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Mod de prezentare: instrumentul de garantare se prezintă în original;

Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- a) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni;
- b) 30 % din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală fără obiecțiuni, în condițiile inexistenței vreunui prejudiciu din culpa exclusivă a executantului.

Nota: În cazul ofertanților care se regăsesc în categoria întreprinderilor mici și mijlocii conform Legii nr. 346/2004 (făcând dovada în acest sens), garanția de bună execuție se constituie în procent de 50% din ponderea precizată în prezenta documentație.

14. DOCUMENTATII ANEXE CAIETULUI DE SARCINI

A. PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE (CONFORM OPIS DOCUMENTATIE TEHNICA PROIECT PRECIZATA IN ANEXA 1);

B. CONDIȚII MINIME DE CALIFICARE IMPUSE DE ACHIZITOR;

C. FORMULARE;

D. MODEL CONTRACT DE EXECUTIE;

15. ALTE PRECIZARI.

1. Costurile pentru consumul de utilități (apă, energie, etc.), precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat, se suportă de către executant.

Executantul va monta contoare pasante în vederea înregistrării consumurilor de energie electrică, apă, etc. Citirile acestora se vor face lunar, în prezenta reprezentantului achizitorului și al executantului și vor fi consemnate într-un proces verbal.

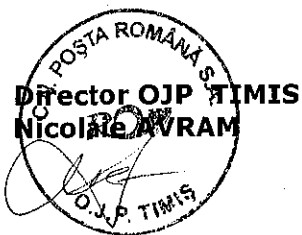
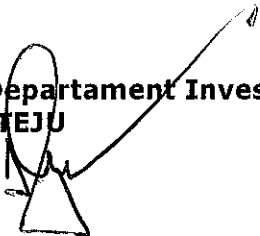
2. Pentru întocmirea unei oferte corespunzătoare, fiecare ofertant are posibilitatea vizionării amplasamentului între orele 08:30-16:30, în prezenta reprezentantului beneficiarului, respectiv d-nul Florin POPOVICI, telefon mobil 0736 706 414.

3. Anexa 1 - OPIS DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII: „REABILITARE FATADA SI TAMPLARIE LA SEDIUL OFICIULUI JUDETEAN DE POSTA TIMIS SI OP 1 TIMISOARA”.

4. Cheltuielile suplimentare necesare din punct de vedere tehnic, în cazul apariției pe parcursul execuției lucrărilor, având în vedere natura și complexitatea intervențiilor (acest imobil se afla amplasat în zona de protecție a monumentelor istorice din municipiul Timisoara,

Ansamblu urban IX, cum se gaseste precizat in Lista monumentelor istorice - actualizata 2010), vor fi suportate si decontate din valoarea aferenta procentului de Diverse si Neprevazute conform legislatiei in vigoare si prevederilor Caietului de Sarcini. La acest moment cheltuielile suplimentare nu reprezinta o certitudine.

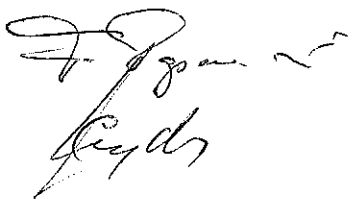
**Sef Departament Investitii,
Dan TEJU**



Intocmit,

Florin POPOVICI

Carmen MAGDER



Tehnician cladiri,

Rodica PERTE



ANEXA 1

OPIS DOCUMENTATIE TEHNICA PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII: "REABILITARE FATADE SI TAMPLARIE LA SEDIUL OFICIULUI JUDETEAN DE POSTA TIMIS SI OP1 TIMISOARA- Bdul Revolutiei 1989, nr.2"

1.ARHITECTURA

A. PIESE SCRISE:

- 1.** Memoriu general;
- 2.** Memoriu arhitectura;
- 3.** Memoriu instalatii;
- 3.** Caiet de sarcini ;
- 4.** Liste cantitati lucrari pentru:
 - Desfaceri (fatada);
 - Fatade;
 - Tamplarie;
 - Instalatii electrice;
 - Desfaceri (invelitoare);
 - Acoperis;
 - Paratrarnet;
- 5.** Breviar de calcul- propunere iluminat fatade;
- 6.** Relevu fotografic cladire OJP si OP1 Timisoara;

B. PIESE DESENATE:

a. Planuri generale:

- Plan de situatie (scara 1:500)- A 100

b. Proiect tehnic:

- Plan de subsol- situatie existenta - plan A200;
- Plan parter - plan A300;
- Plan etaj 1 - plan A 301;
- Plan etaj 2 - plan A302;
- Plan etaj 3 - plan A303;
- Plan invelitoare - A 304
- Sectiune 1-1 - plan A 401;
- Sectiune 2-2 - plan A 402 ;
- Fatada Nord-Sud - plan A 501;
- Fatada Est - plan A 502;
- Fatada Sud- Vest - plan A 503;
- Fatada Nord- Vest- Plan A504;
- Fatada Vest - plan A 505;
- Fatada Sud - Plan A 506;
- Paletar cromatic- Plan A 507;
- Tablou de tamplarie - plan TT 01;
- Tablou de tamplarie - plan TT 02;
- Tablou de tamplarie - plan TT 03;
- Tablou de tamplarie - plan TT 04;
- Tablou de tamplarie - plan TT 05;
- Tablou de tamplarie - plan TT 06;
- Tablou de tamplarie - plan TT 07;
- Tablou de tamplarie - plan TT 08;
- Tablou de tamplarie - plan TT 09;
- Tablou de tamplarie - plan TT 10;
- Tablou de tamplarie - plan TT11;;
- Tablou de tamplarie - plan TT 12;
- Tablou de tamplarie - plan TT 13;
- Tablou de tamplarie - plan TT 14;
- Tablou de tamplarie - plan TT 15;

- Tablou de tamplarie - plan TT 16;
- Tablou de tamplarie - plan TT 17;
- Tablou de tamplarie - plan TT 18;
- Tablou de tamplarie - plan TT 19;
- Tablou de tamplarie - plan TT 20;
- Tablou de tamplarie - plan TT 21;

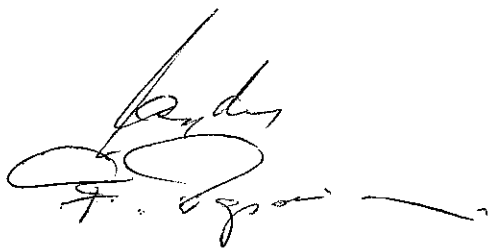
B. PIESE DESENATE:

- a.** Instalatia electrica de iluminat a fatadei - 01 E;
- b.** Instalatia electrica de iluminat a fatadei. Schema electrica - 02 E;
- c.** Tablou de iluminat al fatadei. Schema desfasurata - 03 E;

Intocmit,

Carmen Magder

Florin POPOVICI

The image shows two handwritten signatures. The first signature, for Carmen Magder, is written in a cursive style with a large, looping 'C'. The second signature, for Florin Popovici, is also cursive, with a prominent 'F' and a long horizontal stroke at the end.