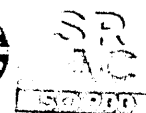




ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242/31.10.05, fax: 0242/31.85.74
Web: www.primariacalarasi.ro; mail: office@primariacalarasi.ro



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 599 din 20.10.2016

În scopul : Construire 12 unitati locative pentru specialisti in sanatate

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN CALARASI, CUI - 4294030**, reprezentată prin **VASILE ILIUTA**, cu domiciliul/sediul în municipiul **CALARASI**, satul, sectorul, cod poștal, str. 1 **DECEMBRIE 1918**, nr. 1 , bl. , sc. , et. , ap. telefon/fax, e-mail - înregistrată la nr. **47685** din **17.10.2016**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **CĂLĂRAȘI** municipiul/orașul/comuna **CĂLĂRAȘI** satul, sectorul, cod poștal, str. **PRELUNGIREA INDEPENDENTEI nr.5 A**, bl. *, sc. *, et. *, ap. *, identificat prin număr cadastral **26244**, înscris în Cartea Funciara nr. **26244**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **46/2008**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. **75/26.06.2009** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul în suprafața total de 74536 mp, se află situat în intravilanul municipiului Călărași conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călărași nr. 75/26.06.2009 și este domeniu public al județului Călărași, în administrarea Consiliului Județean Călărași, conform Hotărârii de Guvern nr. 1018/17.10.2012. Terenul în suprafața de 2040,88 aflat în incintă, a fost transmis în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. 147/12.10.2016. Imobilul nu se află în zonă de protecție a unui monument sau în zonă protejată. În vederea emiterii autorizației de construire, proprietarul va prezenta actul de proprietate în copie legalizată, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul ce face obiectul prezentului certificat de urbanism are suprafață totală de 2040,88 mp, fiind delimitat conform planului de amplasament anexat la prezentul certificat de urbanism. Destinația conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin HCL Călărași nr. 75/26.06.2009, este **IS - subzona pentru institutii publice si servicii - UTR 50 cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ**. Amplasamentul se află în zona D de impozitare conf. HCL nr. 176/2009. Reglementări fiscale : conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2015 și L227/2015 privind Codul fiscal.

3. REGIMUL TEHNIC :

În vederea ridicării interdicției de construire stabilită prin P.U.G., aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călărași nr. 75/26.06.2009 s-a elaborat P.U.Z „Dezvoltarea infrastructurii pentru asistența socială și spații administrative în județul Călărași”, având următoarele prevederi :
- P.O.T. - maxim 30% ; - C.U.T. - maxim 1,5
- Regim de înălțime - P+2
- înălțimea la cornișă - 14,00 m
- retragerea față de axul străzii Prelungirea Independentei - între 11 și 22 m
- retragerea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor - 5 m
Spațiul aferent viitoarei construcții va fi astfel configurat încât să asigure respectarea prevederilor HGR

525/1996, rep. în ceea ce privește parcajele, spațiile verzi, accese carosabile și pietonale.
În condițiile realizării prezentei investiții, emiterea autorizației de construire pentru clădirile care au făcut
obiectul documentației de urbanism P.U.Z. „Dezvoltarea infrastructurii pentru asistența socială și spații
administrative în județul Calarasi”, aprobată în baza HCL 229/2013, se va face în baza elaborării unei noi
documentații de urbanism

Se vor propune și adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie
etc.) cu respectarea normelor legale de igienă și protecția mediului, numai pentru perimetrul identificat în
schita anexată, ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire/Demolare sunt cele prevăzute în Normele Metodologice
de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. Nr.
839/2009.

D.T.A.C. va fi întocmit de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 din L50/91 și va respecta
prevederile din Conținut cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din
Anexa 1 la aceeași lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :
CONSTRUIRE 12 UNITATI LOCATIVE PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere :
CONSTRUIRE 12 UNITATI LOCATIVE PENTRU SPECIALISTI IN SANATATE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTU DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI, sos. Chiciului, nr. 2, Calarasi, jud. Calarasi.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice
și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în
legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei
85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta
autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea
proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente:

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă
pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și
formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă
pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a
impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind
intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția
mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului
asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității
administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de
construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a
notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie) ;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ D.T.A.C.

■ D.T.O.E

□ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :

□ alimentare cu apă

□ gaze naturale

Alte avize/acorduri :

□ canalizare

□ telefonizare

□ STS

□ alimentare cu energie electrică

□ salubritate

□ CABLU TV / INTERNET

□ alimentare cu energie termică

□ transport urban

□ drumuri naționale

d.2) avize și acorduri privind :

■ securitatea la incendiu

□ protecția civilă

□ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : □ poliția rutieră □ I.S.C. ■ aviz M.A.N.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): ■ studiu geotehnic

■ verificator proiect conf. prevederilor legale în vigoare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) documentele de plată ale următoarelor taxe(copii).....

Prezentul certificat de urbanism are **valabilitate de 24 luni** de la data emiterii.

Prefungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
Ing. DRĂGULIN DANIEL ȘTEFAN

SECRETAR,
Cons. Jr. ȘARBU MĂRGĂRIT
ARHITECT ȘEF

INTOCMIT
Ing. POPESCU FLORIN

Scutit de plată taxei de certificat conform prevederilor Codului Fiscal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

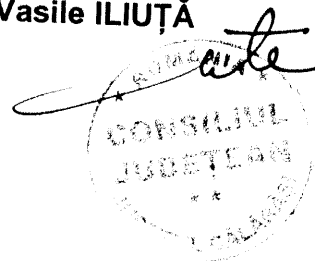
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1- Titlul proiectului

"Construirea a 12 unități locative destinate specialiștilor din sănătate"

Secțiunea 2 – Motivul solicitării

1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea de Guvern nr. 867/2002 din 16/08/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, Consiliul Județean Călărași a preluat Spitalul Județean de Urgență Călărași.

Spitalul Județean de Urgență Călărași este singura instituție medicală de acest nivel care, de peste 40 de ani, deservește populația județului Călărași și locuitorii din teritoriile arundate județului. Spitalul funcționează în structura aprobată prin Ordinul MS nr. 605/2008.

Această unitate spitalicească este permanent preocupată de creșterea nivelului de asistență medicală oferită pacienților din județ și din zonele limitrofe. Dintre investițiile în echipamente necesare ridicării standardelor de asistență medicală, prioritară este achiziționarea unui aparat de diagnostic de imagistică medicală prin rezonanță magnetică de 1,5 Tesla.

În prezent unitatea spitalicească se confruntă cu problema lipsei cadrelor medicale de specialitate, iar în lipsa acestor medici nu se pot efectua gărzi, nu pot fi acoperite necesitățile la consultații, precum nici pe secții, toate acestea fiind resimțite direct de către cetățeni.

Problema este cu atât mai stringentă cu cât medicii nu pot fi atrași pentru a profesa în Spitalul județean de urgență Călărași prin bonificații financiare, grila salarială fiind clar stabilită de legiuitor, însă apreciem că oferirea posibilității de cazare în regim de închiriere ar prezenta un element atractiv, care, pe perioadă lungă ar putea oferi stabilitate medicilor.

În anul 2012, Consiliul Județean Călărași a preluat din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, terenul și construcțiile aferente unei unități militare aflate în intravilanul municipiului Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A., în scopul creării unor facilități sociale.

În vederea rezolvării problemei locuirii, pentru segmentul de populație constituit din tinerii specialiști din sănătate aflați la începutul carierei profesionale, ale căror venituri nu le

permit accesul la o locuință în condițiile pieței, se derulează, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul solicitat în folosință gratuită de către Agenția Națională pentru Locuințe are suprafața totală de 2040,88 mp, din Incinta nr.1 cu suprafața de 74.536 mp aparținând imobilului situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A (fostă str.Independenței, nr. 5), județul Călărași, cu nr. Cadastral 26244, înscris în Cartea Funciară nr.26244 a localității Călărași.

Terenul face parte din domeniul public al județului Călărași și se află în prezent în administrarea Consiliului Județean Călărași.

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Călărași va asigura, din bugetul propriu al județului Călărași, resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.), până la terminarea lucrărilor.

2. Schimbări preconizate, lucrări propuse:

Investiția prin care se va realiza construirea unui bloc de locuințe P+2 din 2 tronsoane, cu 12 unități locative, are ca scop stabilizarea personalului medical și asigurarea unei locuințe în localitatea în care își desfășoară activitatea.

Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă atât pentru forța de muncă necalificată, cât și pentru specialiștii din domeniul medical.

De asemenea, se are în vedere crearea unei strânse legături între societățile de proiectare, de construcții și cele care asigură administrarea și întreținerea, astfel încât locuințele realizate în cadrul programului să poată fi exploatate în deplină siguranță și la o calitate satisfăcătoare.

Încadrarea în spațiul urban și arhitectural.

Obiectivul de investiții propus este în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în privința urbanismului și amenajării teritoriale, fiind respectat deopotrivă Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal, clădirile urmând a se încadra în specificul zonei precum și a celorlalte investiții ce urmează a fi realizate în vecinătăți.

Secțiunea 3 – Prevederi financiare și legale

Consiliul Județean Călărași este pregătit să suporte cheltuielile necesare racordării locuințelor la utilități, respectiv: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, care se execută pe

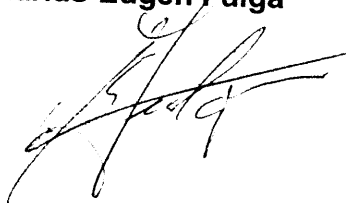
amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție.

Măsura propusă are ca temei legal prevederile art.1 alin (2), art.3 alin.(2), (3), art.20 alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 866, art. 867, art. 868 și art. 874 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10, art. 10, art.91, alin. (1) lit. f) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea 4 – Concluzii, necesitatea si oportunitatea lucrării

Având în vedere investițiile efectuate de Consiliul Județean Călărași în ultimii ani pentru crearea unui climat modern de lucru pentru cadrele medicale, dar în același timp și pentru oferirea unui act medical de calitate pacienților, resimțind lipsa acută a medicilor în această unitate spitalicească, cunoscând în același timp doleanțele medicilor în privința spațiului de locuit, în baza celor expuse anterior, apreciem necesară și oportună aprobarea proiectului: "Studiu de fezabilitate în vederea construirii a 12 unități locative destinate specialiștilor din sănătate".

Manager public
Direcția Dezvoltare Regională și Relații Externe,
Marius-Eugen Fulga





13312045

Carte Funciară Nr. 26258 Comuna/Oraș/Municipiu: Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	57989
Ziua	14
Luna	10
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

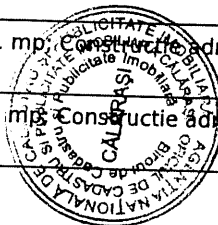
A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud.
 Calarasi, Cazarma 346

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26258	Din acte: 216.520 Masurata: 74.536	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26258-C1	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:205 mp; Constructie administrativa.
A1.2	26258-C2	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:143 mp; Constructie administrativa.
A1.3	26258-C3	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:31 mp; Constructie administrativa.
A1.4	26258-C4	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:36 mp; Constructie administrativa.
A1.5	26258-C5	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:139 mp; Constructie administrativa.
A1.6	26258-C6	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:27 mp; Constructie administrativa.
A1.7	26258-C7	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:22 mp; Constructie administrativa.
A1.8	26258-C8	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:157 mp; Constructie administrativa.
A1.9	26258-C9	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:47 mp; Constructie administrativa.
A1.10	26258-C10	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:116 mp; Constructie administrativa.
A1.11	26258-C11	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:251 mp; Constructie administrativa.
A1.12	26258-C12	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:318 mp; Constructie administrativa.
A1.13	26258-C13	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:222 mp; Constructie administrativa.
A1.14	26258-C14	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:317 mp; Constructie administrativa.
A1.15	26258-C15	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:497 mp; Constructie administrativa.
A1.16	26258-C16	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:2092 mp; Constructie administrativa.
A1.17	26258-C17	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:11 mp; Constructie administrativa.
A1.18	26258-C18	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:70 mp; Constructie administrativa.



Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	26258-C19	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:669 mp; Constructie administrativa P+1.
A1.20	26258-C20	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:475 mp; Constructie administrativa
A1.21	26258-C21	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:1410 mp; Constructie administrativa
A1.22	26258-C22	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:560 mp; Constructie administrativa P+1.
A1.23	26258-C23	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:558 mp; Constructie administrativa P+1.
A1.24	26258-C24	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:80 mp; Constructie administrativa.
A1.25	26258-C25	Loc. Calarasi, Str Prelungirea Independentei, Nr. 5A, Jud. Calarasi, Cazarma 346	S. construita la sol:235 mp; Constructie administrativa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 26258 Comuna/Oraș/Municipiu: Calarasi

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56892 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. A4763 - nr. 11703, din 04/12/2012 emis de MAN UM 02547 BUCURESTI-CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (Proces verbal incheiat intre MAN UM 02547 BUCURESTI sub nr. A4763/2012 si CONSILIUL JUDETEAN CALARASI sub nr. 11704/2012; HG 1018/17.10.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
1) JUDETUL CALARASI, CIF:4294030, domeniul public-in administrarea Consiliului Judetean Calarasi		
60893 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 56892, din 15/11/2013 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza actualizarea informatii tehnice asupra constructiilor, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru,	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
39637 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 9757, din 09/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;		
B5	se noteaza adresa postala a imobilului: str. Prelungirea Independentei, nr. 5A, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25

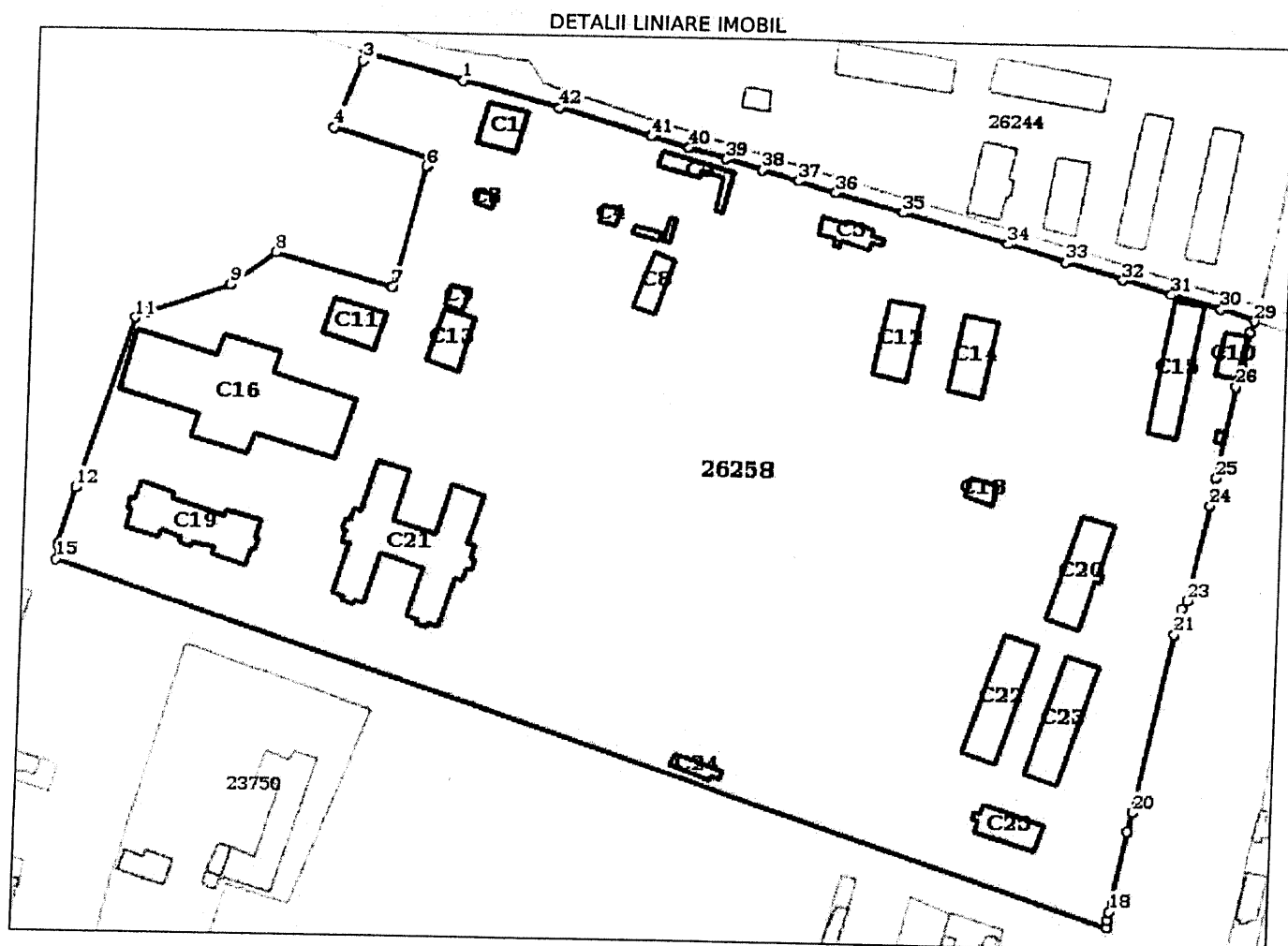
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
26258	74.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	74.536				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26258-C1	construcții administrative si social culturale	205	Cu acte	; S. construita la sol:205 mp; Construcție administrativa.
A1.2	26258-C2	construcții administrative si social culturale	143	Cu acte	; S. construita la sol:143 mp; Construcție administrativa.
A1.3	26258-C3	construcții administrative si social culturale	31	Cu acte	; S. construita la sol:31 mp; Construcție administrativa.
A1.4	26258-C4	construcții administrative si social culturale	36	Cu acte	; S. construita la sol:36 mp; Construcție administrativa.
A1.5	26258-C5	construcții administrative si social culturale	139	Cu acte	; S. construita la sol:139 mp; Construcție administrativa.
A1.6	26258-C6	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	; S. construita la sol:27 mp; Construcție administrativa.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	26258-C7	construcții administrative si social culturale	22	Cu acte	; S. construita la sol:22 mp; Construcție administrativa.
A1.8	26258-C8	construcții administrative si social culturale	157	Cu acte	; S. construita la sol:157 mp; Construcție administrativa.
A1.9	26258-C9	construcții administrative si social culturale	47	Cu acte	; S. construita la sol:47 mp; Construcție administrativa.
A1.10	26258-C10	construcții administrative si social culturale	116	Cu acte	; S. construita la sol:116 mp; Construcție administrativa.
A1.11	26258-C11	construcții administrative si social culturale	251	Cu acte	; S. construita la sol:251 mp; Construcție administrativa.
A1.12	26258-C12	construcții administrative si social culturale	318	Cu acte	; S. construita la sol:318 mp; Construcție administrativa.
A1.13	26258-C13	construcții administrative si social culturale	222	Cu acte	; S. construita la sol:222 mp; Construcție administrativa.
A1.14	26258-C14	construcții administrative si social culturale	317	Cu acte	; S. construita la sol:317 mp; Construcție administrativa.
A1.15	26258-C15	construcții administrative si social culturale	497	Cu acte	; S. construita la sol:497 mp; Construcție administrativa.
A1.16	26258-C16	construcții administrative si social culturale	2.092	Cu acte	; S. construita la sol:2092 mp; Construcție administrativa.
A1.17	26258-C17	construcții administrative si social culturale	11	Cu acte	; S. construita la sol:11 mp; Construcție administrativa.
A1.18	26258-C18	construcții administrative si social culturale	70	Cu acte	; S. construita la sol:70 mp; Construcție administrativa.
A1.19	26258-C19	construcții administrative si social culturale	669	Cu acte	; S. construita la sol:669 mp; Construcție administrativa P+1.
A1.20	26258-C20	construcții administrative si social culturale	475	Cu acte	; S. construita la sol:475 mp; Construcție administrativa
A1.21	26258-C21	construcții administrative si social culturale	1.410	Cu acte	; S. construita la sol:1410 mp; Construcție administrativa
A1.22	26258-C22	construcții administrative si social culturale	560	Cu acte	; S. construita la sol:560 mp; Construcție administrativa P+1.
A1.23	26258-C23	construcții administrative si social culturale	558	Cu acte	; S. construita la sol:558 mp; Construcție administrativa P+1.
A1.24	26258-C24	construcții administrative si social culturale	80	Cu acte	; S. construita la sol:80 mp; Construcție administrativa.
A1.25	26258-C25	construcții administrative si social culturale	235	Cu acte	; S. construita la sol:235 mp; Construcție administrativa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.958
4	5	35.033
7	8	42.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	2.737
5	6	2.713
8	9	19.396

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	25.627
6	7	44.333
9	10	30.242

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	5.279	11	12	62.838	12	13	20.48
13	14	1.52	14	15	4.499	15	16	392.601
16	17	2.6	17	18	2.993	18	19	28.972
19	20	6.862	20	21	64.129	21	22	9.239
22	23	3.589	23	24	34.33	24	25	9.958
25	26	32.547	26	27	6.833	27	28	13.017
28	29	4.232	29	30	12.747	30	31	18.24
31	32	18.239	32	33	21.228	33	34	21.227
34	35	37.923	35	36	24.427	36	37	13.495
37	38	13.494	38	39	13.495	39	40	13.932
40	41	13.932	41	42	33.964	42	1	34.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

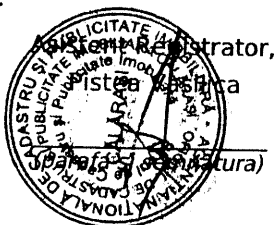
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.105969/14-10-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-10-2016

Data eliberării,

17/10/2016



Referent,

PANCIU CLEOPATRA
(parafa și semnătura)

Dosarul nr. 39637/28-06-2016

INCHEIERE Nr. 39637

REGISTRATOR Ralu Gabriela

ASISTENT REGISTRATOR Ispas Vergila

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI domiciliat in Romania, Jud. CALARASI, Loc. Calarasi, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. Postal 1 privind actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

- act administrativ nr. 9757/09-03-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata;

- chitanta nr. CL100725/28-06-2016 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 262,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 26258, inscris in cartea funciara 26258 UAT Calarasi avand proprietarii: Judetul Calarasi in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza adresa postala a imobilului: str. Prelungirea Independentei, nr. 5A, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru, sub B.5 din cartea funciara 26258 UAT Calarasi;

Prezenta se va comunica partilor:
Boboc Cristina.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
03-08-2016

Registrator,
Ralu Gabriela

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Ispas Vergila

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

J51/78/1992 C.U.I. RO1925013; Cont Raiffeisen Călărași: RO71RZBR0000060003123582; Cont Trezorerie Călărași: RO53TREZ2015069XXX000564; Str. Comișei, Nr. 48A, bl. D31, etj. 1, ap.1, mun. Călărași, jud. Călărași; tel/fax 0242/318.778; www.proiectconstruct.ro; proiectconstruct92@yahoo.com.

Pr. nr. 3055/ 2016

STUDIU DE PREFEZABILITATE
- noiembrie 2016 -

**Titlu proiect: CONSTRUIRE A 12 UNITĂȚI LOCATIVE
DESTINATE SPECIALIȘTILOR ÎN SĂNĂTATE**
str. Prel. Independenței, nr.5 A, (fostă str. Independenței, nr.5)
mun. Călărași

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Colectiv de elaborare
- Borderou
- Studiu de prefezabilitate

PIESE DESENATE

- A0 - Plan încadrare în teritoriu sc. 1:5000
- A1 - Plan de situație sc. 1:500

STUDIU DE PREFEZABILITATE

- Cadru conținut -

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții: **CONSTRUIREA A 12 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE SPECIALIȘTILOR ÎN SĂNĂTATE**
2. Amplasament: **strada Prelungirea Independenței, nr. 5A, (fostă strada Independenței, nr.5) municipiul Călărași**
3. Titularul investiției: **Unitatea administrativ-teritorială Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași**
4. Beneficiarul investiției: **Spitalul Județean de Urgență Călărași**
5. Elaboratorul studiului: **S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. - Călărași**

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

1) Necesitatea investiției

a) Scurtă prezentare privind situația existentă din care să rezulte necesitatea investiției

Prin Hotărârea de Guvern nr. 867/2002 din 16/08/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, Consiliul Județean Călărași a preluat Spitalul Județean de Urgență Călărași.

Spitalul Județean de Urgență Călărași este singura instituție medicală de acest nivel care, de peste 40 de ani, deservește populația județului Călărași și locuitorii din teritoriile arondate județului. Spitalul funcționează în structura aprobată prin Ordinul MS nr. 605/2008.

Această unitate spitalicească este permanent preocupată de creșterea nivelului de asistență medicală oferită pacienților din județ și din zonele limitrofe. Dintre investițiile în echipamente necesare ridicării standardelor de asistență medicală, prioritară este achiziționarea unui aparat de diagnostic de imagistică medicală prin rezonanță

de specialitate, iar în lipsa acestor medici nu se pot efectua gărzi, nu pot fi acoperite necesitățile la consultații, precum nici pe secții, toate acestea fiind resimțite direct de către cetățeni.

Problema este cu atât mai stringentă cu cât medicii nu pot fi atrași pentru a profesa în Spitalul județean de urgență Călărași prin bonificații financiare, grila salarială fiind clar stabilită de legiuitor, însă apreciem că oferirea posibilității de cazare în regim de închiriere ar prezenta un element atractiv, care, pe perioadă lungă ar putea oferi stabilitate medicilor.

În anul 2012, Consiliul Județean Călărași a preluat din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, terenul și construcțiile aferente unei unități militare aflate în intravilanul municipiului Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, în scopul creării unor facilități sociale.

În vederea rezolvării problemei locuirii pentru tinerii specialiști din sănătate aflați la începutul carierei profesionale, ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, se derulează, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare.

b) tabele, hărți, grafice, planșe desenate, fotografii etc., care să explice situația existentă și necesitatea investiției

Terenul solicitat în folosință gratuită de către Agenția Națională pentru Locuințe are suprafața totală de 2041,00mp, fiind dezmembrat din Incinta nr.1 cu suprafața de 74536 mp aparținând imobilului situat în municipiul Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A (fostă str. Independenței, nr. 5), județul Călărași, cu nr. cadastral 26258, înscris în Cartea Funciară nr. 26258 a localității Călărași.

Terenul face parte din domeniul public al județului Călărași și se află în prezent în administrarea Consiliului Județean Călărași.

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Călărași va asigura, din bugetul propriu al județului Călărași, resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.), până la terminarea lucrărilor.

Necesitatea investiției – se impune realizarea acestei investiții, pentru rezolvarea problemei locuirii cadrelor medicale de specialitate aflate la începutul sau în continuarea carierei profesionale, aceasta conducând la rezolvarea multor probleme din cadrul Spitalului Județean Călărași cum ar fi: multitudinea de gărzi, consultații, operații / cadru medical existent care afectează atât desfășurarea în condiții corespunzătoare a actului medical, precum și apariția posibilității de declasare a spitalului din cauza lipsei medicilor specialiști pe anumite ramuri.

Având în vedere investițiile efectuate de Consiliul Județean Călărași în ultimii ani

medical, precum și apariția posibilității de declasare a spitalului din cauza lipsei medicilor specialiști pe anumite ramuri.

Având în vedere investițiile efectuate de Consiliul Județean Călărași în ultimii ani pentru crearea unui climat modern de lucru pentru cadrele medicale, dar în același timp și pentru oferirea unui act medical de calitate pacienților, resimțind lipsa acută a medicilor în unitățile spitalicești, cunoscând în același timp doleanțele medicilor în privința spațiului de locuit, în baza celor expuse anterior, se consideră necesară și oportună construirea a 12 unități locative destinate specialiștilor din sănătate.

c) deficiențe majore ale situației actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei

Deficiențele majore ale situației actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei constă în lipsa totală a locuințelor în regim de închiriere pentru medicii specialiști veniți din alte zone și care ar dori să lucreze în cadrul acestui spital.

d) prognoze pe termen mediu și lung

Prin construirea acestor 12 unități locative se estimează atragerea tinerelor cadre medicale în Călărași, acest lucru putând conduce pe viitor la o mai bună funcționare a acestei unități spitalicești și implicit la servicii medicale de calitate oferite cetățenilor și o stabilitate a calității actului medical.

2. Oportunitatea investiției:

a) încadrarea obiectivului în politicile de investiții generale, sectoriale sau regionale

Investiția prin care se va realiza construirea unui bloc de locuințe Stehnic+P+2 etaje cu 2 scări/tronsoane, cu 12 unități locative, are ca scop stabilizarea personalului medical și asigurarea unei locuințe în localitatea în care își desfășoară activitatea.

Prin acest demers se poate stimula tânăra generație să profeseze pe teritoriul României, limitând astfel migrația specialiștilor către alte țări.

Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă atât pentru forța de muncă necalificată, cât și pentru specialiștii din domeniul medical.

De asemenea, se are în vedere crearea unei strânse legături între societățile de proiectare, de construcții și cele care asigură administrarea și întreținerea, astfel încât locuințele realizate în cadrul programului să poată fi exploatate în deplină siguranță și la o calitate satisfăcătoare.

Investiția se încadrează în Planul de dezvoltare a județului Călărași pentru perioada 2014-2020.

Deși problema locuințelor pentru specialiști în sănătate nu este una nouă, oportunitatea rezolvării acesteia s-a conturat definitiv de curând, în sensul în care a fost găsit un teren liber de sarcini în domeniul public al județului Călărași, la limita căruia, conform planșelor avizate de furnizorii de utilități se află toate rețelele necesare unei bune funcționări a obiectivului și la care acesta poate fi racordat.

b) actele legislative care reglementează domeniul investiției, după caz

Obiectivul de investiții propus este în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în privința urbanismului și amenajării teritoriale, fiind respectat deopotrivă Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal, clădirile urmând a se încadra în specificul zonei precum și a celorlalte investiții ce urmează a fi realizate în vecinătăți.

Realizarea acestor locuințe vor respecta Legea nr.114/11.10.1996 – Legea locuinței.

c) acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea investiției, după caz

Nu este cazul.

Scenarii tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:

SCENARIUL I

Blocul de locuințe cu două scări destinat specialiștilor din sănătate, va avea un regim de înălțime Stehnic+P+2etaje și un număr total de 12 unități locative, dispuse după cum urmează:

- câte 3 apartamente cu două camere și 3 apartamente cu trei camere (toate în regim de comandat), pe fiecare scară/tronson, unul cu două și unul cu trei camere pe fiecare nivel.

Pentru imobil se vor realiza și un număr de 14 parcări supraterrane la nivelul terenului amenajat, 12 pentru locatari, unul pentru vizitatori și unul pentru persoane cu dizabilități.

Compartimentarea apartamentului cu 2 camere, de comandat va fi:

- camera de zi cu loc de
- dormitor cu suprafață
- bucatărie cu suprafață
- baie cu suprafață de 4,
- vestibul + spațiu depo

Suprafața construită ap

Suprafața utilă apartame

Compartimentarea apartamentului cu 3 camere, de comandat va fi:

- camera de zi cu loc d
- două dormitoare cu s
- bucatărie cu suprafață
- baie cu suprafață de (
- vestibul + spațiu depo

Suprafața construită ap

Suprafața utilă apartan

În plus, fiecare scară/tronson va mai avea câte un uscător la nivelele 1 și 2, spațiu pentru biciclete, cărucioare, etc. la parter și casa scării, ca spații comune tuturor unităților locative.

Finisaje interioare:

- pardoseli:

- parchet laminat pentru dormitoare, camere de zi cu loc de luat masa;
- gresie ceramică antiderapantă în hol, bucătărie, băi, vestibul și spații depozitare;
- mozaic respectiv gresie trafic intens în spațiile comune (uscător și casa scării);
- beton în subsolul tehnic;

- pereți:

- faianță în băi și parțial în bucătărie pe peretele cu frontul de lucru;
- zugrăveli cu var lavabil în rest;

- tavane:

- zugrăveli cu var lavabil;

- tâmplărie:

- la interior, uși din lemn masiv, placate cu MDF;
- la intrare în apartamente, uși metalice culoare wenge;
- din PVC (wenge) cu tăblii, la uscătoare.

Finisaje exterioare:

- tâmplărie:

- din aluminiu maro închis cu geam termoizolant pentru ușile de la intrare în bloc;
- din lemn stratificat sau PVC (wenge) cu geam termopan, ferestrele;

- pereți:

- tencuieli decorative de culoare crem deschis și crem închis;

- soclul:

- tencuieli decorative de culoare cărămiziu;

- învelitoare:

- tablă amprentată tip țigla.

Structura de rezistență propusă va fi din cadre de beton armat monolit cu închideri din zidărie din cărămidă eficientă (cu goluri verticale) în grosime de 25 cm.

Clădirea va avea un subsol tehnic prevăzut pe toată suprafața clădirii. Înălțimea liberă va fi de 2,00 m și pereții vor fi din beton armat. Accesul în subsol se va realiza din interior, printr-o scară din beton armat executată într-o rampă.

Compartimentările se vor executa în grosime de 25 cm din zidărie cărămidă eficientă (cu goluri verticale) și de 15 cm din gips-carton cu placare dublă și termoizolație din vată minerală la mijloc.

Planșeul peste subsolul tehnic, respectiv parter și respectiv cele două etaje se va executa din beton armat monolit.

Înălțimea liberă va fi de 2,65 m.

Acoperișul va fi din lemn de rășinoase ignifugat, în sistemul de șarpantă pe scaune cu astereală, folie anticondens și șipci având învelitoarea din tablă amprentată tip țiglă.

Preluarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin jgheaburi și burlane.

Pentru îmbunătățirea confortului termic, pe exterior, pereții se vor placa cu polistiren expandat de 10 cm grosime iar soclul cu polistiren extrudat de 10 cm.

De asemenea, peste placa de peste etajul 2, se va monta polistiren extrudat de 10 cm împreună cu o șapă de 3 cm armată cu o plasă STNB # Ø4/100 mm.

Polistiren extrudat de 10 cm se va monta și pe intradosul plăcii de peste subsolul tehnic.

Pentru accesul în clădire a persoanelor cu handicap locomotor se vor executa rampe din beton armat cu lățimea minimă de 1,20 m și o declivitate de 6-8% în profil longitudinal.

Finisajul rampei va fi realizat cu gresie antiderapantă de exterior.

Balustrada se va executa din bară inox cu două mâini curente poziționate la 60-75 cm și la 90 cm.

În ceea ce privește infrastructura vom avea fundații continue din beton armat formate din talpă, elevație și grinzi.

Referitor la *alimentarea cu energie electrică* a clădirii, aceasta se va face de la rețeaua electrică existentă în zonă.

Proiectul de racordare și execuția acestuia se va face prin grija S.C. ELECTRICA S.A. Călărași.

În ceea ce privesc *instalațiile sanitare și rețele exterioare*, pentru racordarea obiectivului de investiții la rețeaua de alimentare cu apă și evacuare a apei uzare menajere, se vor realiza proiecte pentru fiecare în parte.

Apa potabilă necesară obiectivului se va asigura de la rețeaua publică a localității printr-un bransament ce se va realiza cu țeavă PE, montată sub adâncimea de îngheț la 0,8 m, pozată pe un strat de nisip de cca. 15 cm.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face gravitațional printr-o rețea de tuburi din PVC-KG montate îngropat sub cota de îngheț, care vor direcționa apele menajere către rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Apa caldă și încălzirea apartamentelor se va face cu centrale termice murale pentru fiecare unitate locativă în parte, pe baza unui proiect executat de o firmă autorizată.

SCENARIUL II

Unitățile locative vor fi izolate - cuplate de tip duplex (câte două unități locative de două sau trei camere pentru fiecare imobil), în număr de 6, cu un regim de înălțime

P+M.

Acestea vor conține la parter o cameră de zi cu loc de luat masa, bucătărie, spațiu depozitare, un grup sanitar, hol și casa scării iar la mansardă hol, unul sau două dormitoare, o baie și spațiu depozitare.

Finisaje interioare:

- *pardoseli:*

- parchet laminat pentru dormitoare, camere de zi cu loc de luat masa;
- în rest, gresie ceramică antiderapantă;

- *pereți:*

- faianță în băi și parțial în bucătărie pe perețele cu frontul de lucru
- zugrăveli cu var lavabil în rest;

- *tavane:*

- zugrăveli cu var lavabil;

- *tâmplărie:*

- la interior, uși din lemn masiv, placate cu MDF.

Finisaje exterioare:

- *tâmplărie:*

- din lemn stratificat sau PVC (wenge) cu geam termopan;

- *pereți:*

- tencuieli decorative de culoare crem deschis și crem închis;

- *sochul:*

- tencuieli decorative de culoare cărămiziu;

- *învelitoare:*

- tablă amprentată tip țiglă.

Structura de rezistență propusă va fi din cadre de beton armat monolit cu închideri din zidărie din cărămidă eficientă (cu goluri verticale) în grosime de 25 cm.

Compartimentările se vor executa în grosime de 25 cm din zidărie cărămidă eficientă (cu goluri verticale) și de 15 cm din gips-carton cu termoizolație din vată minerală la mijloc.

Planșeul peste parter se va executa din beton armat monolit și din lemn (cu termoizolație din vată minerală între grinzi) cu tavan fals din gips-carton la mansardă.

Acoperișul va fi din lemn de rășinoase ignifugat, în sistemul de șarpantă pe scaune cu astereală, folie anticondens și șipci având învelitoarea din tablă amprentată tip țiglă. Preluarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin jgheaburi și burlane.

Pentru îmbunătățirea confortului termic, pe exterior, pereții se vor placa cu polistiren expandat de 10 cm grosime iar sochul cu polistiren extrudat de 10 cm.

Polistiren extrudat de 10 cm se va monta și sub placa pe care se execută șapa și pardoseala finită.

În ceea ce privește infrastructura vom avea fundații continue din beton armat formate din talpă, elevație și grinzi.

2. scenariul recomandat de către elaborator;

Scenariul recomandat este scenariul 1.

3. avantajele scenariului recomandat

Avantajele scenariului recomandat sunt următoarele:

- din punct de vedere volumetric/arhitectural, clădirea se încadrează mai bine în spațiul construit existent;
- asigurarea unei bune repartiții a tuturor serviciilor impuse prin tema de proiectare;
- suprafețe construite și construite desfășurate mai mici (în condițiile în care suprafețele utile rămân aceleași), deci și un preț de cost mai mic;
- o mai bună organizare a terenului din incintă (circulații carosabile, pietonale, parcaje și spații verzi);
- soluții mai eficiente și costuri mai mici pentru racordurile la utilități;
- costul cheltuielilor de mentenanță pentru obiectiv precum și cel al utilităților, mai redus;
- accesul mai facil al mijloacelor de intervenție la obiectiv.

Date privind amplasamentul și terenul pe care urmează să se amplaseze obiectivul de investiție

Informații despre terenul din amplasament

1. situația juridică privind proprietatea asupra terenului care urmează a fi ocupat - definitiv și / sau temporar - de obiectivul de investiții

Terenul este proprietate publică a județului Călărași.

Imobilul în suprafața totală de 74536 mp, se află situat în intravilanul municipiului Călărași conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călărași nr.75/26.06.2009 și este domeniul public al județului Călărași, în administrarea Consiliului Județean Călărași, conform Hotărârii de Guvern nr.1018/17.10.2012.

În anul 2012, Consiliul Județean Călărași a preluat din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, terenul și construcțiile aferente unei unități militare aflate în intravilanul municipiului Călărași, str. Prelungirea Independenței, nr. 5A, în scopul creării unor facilități sociale.

Terenul în suprafață de 2041 mp aflat în incintă, a fost transmis în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr.147/12.10.2016

Imobilul nu se află în zona de protecție a unui monument sau în zonă protejată.

Conform certificat de urbanism, investiția se încadrează în reglementările impuse în această zonă.

2. suprafața estimată a terenului

Terenul destinat construirii de locuințe pentru specialiști din sănătate este în suprafață totală de 2041 mp, teren ce urmează să fie ocupat de construcție, parcuri, alei spații verzi recreative, astfel încât să respecte prevederile HGR 525/1996 republicată.

3. caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament determinate în baza studiului geotehnic realizat special pentru obiectivul de investiții privind:

a) zona seismică de calcul și perioada de colț

Din punct de vedere seismic, municipiul Călărași este situat conform STAS 11100/1-1993, în zona de intensitate seismică de grad 7/1 (M.S.K.), iar potrivit Normativului P100-1/2013, privind proiectarea antiseismică a construcțiilor social – culturale, agrozootehnice și industriale în zona la care valorile de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25$ g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență I.M.R. = 100 ani și ai perioadei de colț $T_c = 1,0$ sec. al spectrului de răspuns.

b) datele preliminare asupra naturii terenului de fundare și presiunea convențională

Terenul destinat amplasamentului cercetat este situat în partea estică a municipiului Călărași, pe strada Prelungirea Independenței, nr.5, în incinta a fostului regiment.

Din punct de vedere geologic, zona face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică, cu o cuvertură foarte groasă de depozite sedimentare ce cuprind Paleozoicul, Mezozoicul și Neogenul.

În perimetrul studiat, din punct de vedere geotehnic, terenul de fundare este alcătuit din prafuri argiloase loessoide sensibile la umezire până la adâncimea de 6,50 m și insensibile la umezire până la baza stratului.

Având în vedere natura și proprietățile fizico-mecanice ale terenului de fundare, precum și caracteristicile construcției care se vor proiecta, se recomandă fundații continue, fundarea se va face direct pe stratul de praf argilos loessoid la adâncimea de 1,40 m, de la cota terenului amenajat, după o prealabilă compactare a fundului săpăturii.

Presiunea convențională va fi de 180 kPa pentru sarcini fundamentale.

Adâncimea de îngheț este de 0,70 – 0,80 m conform STAS 6054/77.

c) nivelul maxim al apelor freatice

Apa subterană nu a fost întâlnită în forajele executate pentru prezenta lucrare, însă din forajele executate anterior, nivelul apei a fost întâlnit la adâncimi de 8,50 -8,80 m putând prezenta oscilații pe verticală de $\pm 2,00$ m, funcție de regimul precipitațiilor și de nivelul apelor brațului Borcea.

4) studiile topografice preliminare

Studiul topo: a fost întocmit de S.C. ZENIT S.R.L. Călărași iar referatul pentru dezmembrane imobil, obținut pentru „Plan amplasament și delimitare a corpului de

proprietate deținut de Consiliul Județean Călărași - faza topo-geodezică" cu număr cadastral 29653 are nr. 61180 din 02.11.2016.

5) datele climatice ale zonei în care este situat amplasamentul

Sub aspect climatic, zona Bărăganului de Sud, se caracterizează printr-un pronunțat grad de continentalism, cu contraste mari de la vară la iarnă.

Specificul climei rezultă din valorile lunare și anuale ale principalelor elemente climatice potențial caloric ridicat de cca. 125Kcal/cmp, consecință firească a duratei de strălucire a soarelui, care însumează anual 2200 ore, din care 1500 ore, numai în perioada aprilie-septembrie.

Valorile medii anuale ale temperaturii aerului sunt cuprinse între 10-11° C.

Precipitațiile au un caracter continental, producându-se diferențiat de la o lună la alta și de la un an la altul.

Suma anuală este cuprinsă între 400-500 mm.

Vânturile dominante pentru acest sector de tranziție al Câmpiei, sunt în primul rând cele de NE și E, urmate apoi de cele din SV și V.

Vitezele medii anuale pentru direcțiile menționate variază între 2 și 2,5 m/s, fără diferențe prea mari între cele două sensuri generale.

În conformitate cu indicativul CR 1- 1 -4 -2012, viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență, este 35m/s, presiunea de referință a vântului mediată 10 min la 10 m, pe intervalul de 50 ani de recurență este de 0,5 kPa.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1 -1 - 3- 2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de 2,50 KN/mp.

Costul estimativ al investiției

1. Cheltuieli pentru elaborarea documentației tehnico-economice:

a) cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, expertiză tehnică, proiect tehnic și detalii de execuție), după caz;

- S.P.F. (prezezabilitate)
- S.F. (fezabilitate) -
- P.T.+D.E. (proiect

b) cheltuieli pentru activi

- consultanța - 1% d
- asistență tehnică -1,

c) cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu necesare elaborării studiului de prezezabilitate;

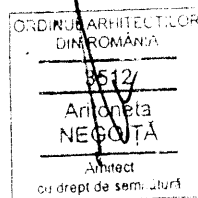
- se vor obține la S.F. și D.T.A.C.

d) cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractului de servicii de proiectare, urbanism, inginerie, alte servicii tehnice, conform prevederilor legale (instrucțiuni pentru ofertanți, publicitate, onorarii și cheltuieli de deplasare. etc.)

2. Valo:

Avize și acorduri de principiu, după caz - cele solicitate prin C.U.

Întocmit,
arh. Negoită A.



Enel Distribuție Dobrogea SA
Str. Nicolae Iorga nr. 89A,
Constanța 900587,
Tel:0242305702 Fax: 0372874648

Catre: Consiliul Județean Călărași
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Municipiul Călărași
Județul Călărași
În atenția d-lui Președinte, ec. Vasile Iliuta

Călărași

Data: 18.10.2016

Nr. înreg.: 232172

Referitor: Rețele electrice de distribuție str. Independenței nr. 5, municipiul Călărași, Județul Călărași

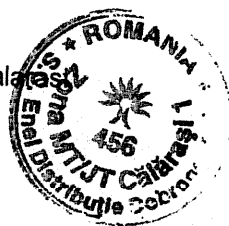
Urmare a adresei dumneavoastră nr. 14738/14.10.2016, înregistrată la S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. cu nr. 232172/17.10.2016, prin care solicitați poziționarea pe planul anexat a rețelor electrice de distribuție str. Independenței nr. 5, municipiul Călărași, Județul Călărași, vă comunicăm următoarele:

În urma analizei solicitării dumneavoastră privind rețele electrice de distribuție str. Independenței nr. 5, municipiul Călărași, Județul Călărași, am constatat că în zona, la aproximativ 50 m de limita de proprietate a obiectivului stabilit pentru construire locuințe ANL, există post de transformare în cabina zidită din care se pot alimenta cu energie electrică locuințele ce urmează a se construi. În postul de transformare există disponibil de energie electrică.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

Vasile Dumitru Adrian
Ing Sef Zona MT/JT Călărași



Intocmit: Romila Petrica

Romila Petrica



Certificat ISO 9001:2008

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cjcalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro

DIRECȚIA DE URBANISM

Nr.14738 din 14.10.2016

Către,

ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

În vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE 12 UNITĂȚI LOCATIVE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE" pe un amplasament situat în str. Independenței, nr.5, mun. Călărași, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Călărași trebuie să facă dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției.

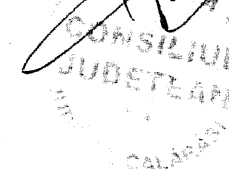
Având în vedere solicitarea A.N.L., vă rugăm să poziționați pe planul anexat prezentei solicitări categoria de rețele aflate în administrarea dvs., confirmate cu viza societății.

Menționăm că cele 12 unități locative sunt destinate medicilor specialiști ce urmează să activeze în cadrul Spitalului Județean Călărași.

Termenul până la care Consiliul Județean Călărași trebuie să furnizeze către A.N.L. informația solicitată este 20.10.2016.

În speranța că cererea noastră va fi rezolvată în termenul solicitat, vă mulțumim anticipat.

Cu considerație,
PREȘEDINTE C.J.C.
ec. Vasile ILIUTĂ



Red./Op.M.T.

424-01-03

CJ CL

Rev 4.

Pagina 1

Nr 1158/17.10.2016

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cjcalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro



Certificat ISO 9001:2008

DIRECȚIA DE URBANISM

Nr.14738 din 14.10.2016

Către,

DISTRIGAZ SUD REȚELE

În vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE 12 UNITĂȚI LOCATIVE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE" pe un amplasament situat în str. Independenței, nr.5, mun. Călărași, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Călărași trebuie să facă dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției.

Având în vedere solicitarea A.N.L. , vă rugăm să poziționați pe planul anexat prezentei solicitări categoria de rețele aflate în administrarea dvs., confirmate cu viza societății.

Menționăm că cele 12 unități locative sunt destinate medicilor specialiști ce urmează să activeze în cadrul Spitalului Județean Călărași.

Termenul până la care Consiliul Județean Călărași trebuie să furnizeze către A.N.L. informația solicitată este 20.10.2016.

În speranța că cererea noastră va fi rezolvată în termenul solicitat, vă mulțumim anticipat.

Cu considerație,
PRESEDINTE C.J.C.
ec. Vasile ILIUTĂ

Red./Op.M.T.

Nr 1158 / 17.10.20

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cicalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro



Certificat ISO 9001:2008

DIRECȚIA DE URBANISM

Nr.14738 din 14.10.2016

Către,

DISTRIGAZ SUD REȚELE

În vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE 12 UNITĂȚI LOCATIVE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE" pe un amplasament situat în str. Independenței, nr.5, mun. Călărași, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Călărași trebuie să facă dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției.

Având în vedere solicitarea A.N.L. , vă rugăm să poziționați pe planul anexat prezentei solicitări categoria de rețele aflate în administrarea dvs., confirmate cu viza societății.

Menționăm că cele 12 unități locative sunt destinate medicilor specialiști ce urmează să activeze în cadrul Spitalului Județean Călărași.

Termenul până la care Consiliul Județean Călărași trebuie să furnizeze către A.N.L. informația solicitată este 20.10.2016.

În speranța că cererea noastră va fi rezolvată în termenul solicitat, vă mulțumim anticipat.

Cu considerație,
PRESEDINTE C.J.C.
ec. Vasile ILIUTĂ

CONSILIUL
JUDEȚEAN
CĂLĂRAȘI

Red./Op.M.T.

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cjcalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro



Certificat ISO 9001:2008

DIRECȚIA DE URBANISM

Nr.14738 din 14.10.2016

Către,

TELEKOM ROMÂNIA

În vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE 12 UNITĂȚI LOCATIVE PENTRU SPECIALIȘTI ÎN SĂNĂTATE" pe un amplasament situat în str. Independenței, nr.5, mun. Călărași, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Călărași trebuie să facă dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției.

Având în vedere solicitarea A.N.L. , vă rugăm să poziționați pe planul anexat prezentei solicitări categoria de rețele aflate în administrarea dvs., confirmate cu viza societății.

Menționăm că cele 12 unități locative sunt destinate medicilor specialiști ce urmează să activeze în cadrul Spitalului Județean Călărași.

Termenul până la care Consiliul Județean Călărași trebuie să furnizeze către A.N.L. informația solicitată este 20.10.2016.

În speranța că cererea noastră va fi rezolvată în termenul solicitat, vă mulțumim anticipat.

Cu considerație,
PRESEDINTE C.J.C.
ec. Vasile ILIUTĂ

Red./Op.M.T.