



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

Nr. 3777/14.11.2016

APROBAT,
PRIMAR
Toader GEMĂNAȘ



CAIET DE SARCINI
PENTRU ACHIZITIE SERVICIILOR DE PROIECTARE
STUDII DE FEZABILITATE

CPV: 79314000-8 – Studiu de fezabilitate (Rev. 2)

LA OBIECTIVELE:

Nr.crt	Locatia in cadrul UAT	Denumirea obiectivului de investitii	LOTUL
1	sat Nereju	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Scoala Gimnaziala „Dimitrie Gusti” Nereju, sat Nereju, comuna Nereju, judetul Vrancea	1
2	sat Nereju	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Gradinita cu program normal nr. 2 Nereju, sat Nereju, comuna Nereju, judetul Vrancea	2
3	sat Nereju	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Scoala primara nr. 2 Nereju, sat Nereju, comuna Nereju, judetul Vrancea	3
4	sat Nereju	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Gradinita cu program normal nr. 1 Nereju, sat Nereju, comuna Nereju, judetul Vrancea	4
5	Bradacesti	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Scoala primara Bradacesti, comuna Nereju, judetul Vrancea	5
6	Bradacesti	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Gradinita cu program normal Bradacesti, comuna Nereju, judetul Vrancea	6
7	sat Nereju Mic	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Scoala gimnaziala Nereju Mic, sat Nereju Mic, judetul Vrancea	7
8	sat Nereju Mic	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Gradinita cu program normal nr. 2 Nereju Mic, sat Nereju Mic, comuna Nereju, judetul Vrancea	8
9	sat Nereju Mic	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Gradinita cu program normal nr. 1 Nereju Mic, sat Nereju Mic, comuna Nereju, judetul Vrancea	9
10	Sahastru	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Gradinita cu program normal Sahastru, sat Sahastru, comuna Nereju, judetul Vrancea	10
11	Sahastru	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Scoala primara Sahastru, sat Sahastru, comuna Nereju, judetul Vrancea	11

Nereju, 2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

CUPRINS

1. AUTORITATEA CONTRACTANTA	3
2. GENERALITATI	3
3. DENUMIRE OBIECTIVE	3
4. SCOPUL CAIETULUI DE SARCINI	4
5. CERINTE IMPUSE DE LEGISLATIE	4
6. SITUATIA EXISTENTA. NECESITATE. OPORTUNITATE	8
7. CERINTE, ACTIVITATI SI LIVRABILE	8
8. DURATA CONTRACTULUI	8
9. LOCUL DE PRESTARE	9
10. RECEPTIA SI MODALITATI DE PLATA	9
11. OFERTA	10
12. GARANTII	10
13. ALTE CERINTE	11



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

1. Autoritatea contractantă

Autoritate contractantă: **UAT NEREJU**,

Adresa : localitatea Nereju, cod 627247, județul Vrancea

Telefon/fax: 0237-266149,

e-mail: primarianereju@yahoo.com,

Cod de identificare fiscală : **4298075**

Cont trezorerie : **RO22TREZ24A650302710130X** deschis la Trezoreria Focsani,

Reprezentant legal: **dl. Toader GEMĂNAȘ** – Primar

2. Generalități

UAT NEREJU are în administrație următoarele sate: Nereju, Nereju Mic, Sahastru, Chiricari, Brădăcești.

Pe raza localității Nereju se afla un număr de 10 grădinite și 8 școli.

3. Denumire obiective

Nr.crt	Locația în cadrul UAT	Denumirea obiectivului de investiții	Poziția în Anexa la OMDRAP nr.2696/06.10.2016
1	sat Nereju	Extindere cu grup sanitar și reabilitare Școala Gimnazială „Dimitrie Gusti” Nereju, sat Nereju, comuna Nereju, județul Vrancea	11
2	sat Nereju	Extindere cu grup sanitar și reabilitare Grădinița cu program normal nr. 2 Nereju, sat Nereju, comuna Nereju, județul Vrancea	12
3	sat Nereju	Extindere cu grup sanitar și reabilitare Școala primară nr. 2 Nereju, sat Nereju, comuna Nereju, județul Vrancea	13
4	sat Nereju	Extindere cu grup sanitar și reabilitare Grădinița cu program normal nr. 1 Nereju, sat Nereju, comuna Nereju, județul Vrancea	14



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

5	Bradacesti	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Scoala primara Bradacesti, comuna Nereju, judetul Vrancea	15
6	Bradacesti	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Gradinita cu program normal Bradacesti, comuna Nereju, judetul Vrancea	16
7	sat Nereju Mic	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Scoala gimnaziala Nereju Mic, sat Nereju Mic, judetul Vrancea	17
8	sat Nereju Mic	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Gradinita cu program normal nr. 2 Nereju Mic, sat Nereju Mic, comuna Nereju, judetul Vrancea	18
9	sat Nereju Mic	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Gradinita cu program normal nr. 1 Nereju Mic, sat Nereju Mic, comuna Nereju, judetul Vrancea	19
10	Sahastru	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Gradinita cu program normal Sahastru, sat Sahastru, comuna Nereju, judetul Vrancea	20
11	Sahastru	Extindere cu grup sanitar si reabilitare Scoala primara Sahastru, sat Sahastru, comuna Nereju, judetul Vrancea	21

4. Scopul Caietului de sarcini

Faza de proiectare: studiu de fezabilitate (S.F.).

Studiu de fezabilitate: documentația tehnico-economică prin care se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării;

Prezentul Caiet de Sarcini are ca scop definirea cerințelor privind realizarea Studiului de Fezabilitate pentru fiecare din obiectivele de la punctul 3.

5. Cerințe impuse de legislație

Studiul de fezabilitate trebuie să respecte conținutul cadru al studiului de fezabilitate, în conformitate cu prevederile legale (Hotărârea nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare).

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Prestatorul va solicita și obține în numele și cu acceptul beneficiarului, toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului.

Costurile aferente acestor activități se consideră incluse în ofertă, cu precizarea că, costurile (contravaloarea) certificatelor/avizelor/acordurilor/altor documente vor fi refacturate de către prestator beneficiarului (pe baza facturilor de la emitenții certificatelor/avizelor, acordurilor, documentelor).

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către prestator, cu acceptul și în numele beneficiarului.

CONȚINUTUL-CADRU
al studiului de fezabilitate

A. PIESE SCRISE

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul

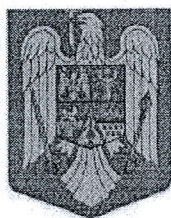
1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
2. descrierea investiției:

a) concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum două);
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

3. date tehnice ale investiției:

- a) zona și amplasamentul;
- b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
- c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;
- d) studii de teren:
 - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;
 - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
 - alte studii de specialitate necesare, după caz;
- e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
- f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:
 - necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
 - soluții tehnice de asigurare cu utilități;
- g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative ale investiției

- 1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
- 2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu

- 1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
- 2. analiza opțiunilor¹⁾;
- 3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
- 4. analiza economică²⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
- 5. analiza de senzitivitate;
- 6. analiza de risc.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

.....;

3. durata de realizare (luni);

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
4. acordul de mediu;
5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. PIESE DESENATE

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1: 2000 - 1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

6. Situatia existenta. Necesitate. Oportunitate

În comuna Nereju există unități de învățământ preuniversitar care necesită obținerea autorizațiilor sanitare de funcționare.

Prin Ordinul nr. 2696 din 06.10.2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, **Anexa 2**, în cadrul *Listei obiectivelor de investiții finanțate prin Programul național de dezvoltare locală ce cuprinde unitățile de învățământ preuniversitar pentru care este necesară realizarea / extinderea / reabilitarea / modernizarea / dotarea acestora în vederea obținerii autorizațiilor sanitare de funcționare*, pentru județul Vrancea, în perioada 2016 – 2019, sunt nominalizate **11 obiective de investiții** (de la poziția 11 la poziția 20) – a se vedea punctul 3 de mai sus.

În vederea realizării investițiilor sunt necesare a fi parcurse mai multe etape, una dintre aceste etape obligatorii fiind și aceea de a realiza *studiile de fezabilitate*, necesare încheierii contractelor de finanțare multianuale.

Consiliul Local al Comunei Nereju a aprobat prin HCL nr. 36 din 19.10.2016 întocmirea studiilor de fezabilitate

7. Cerințe, activități și livrabile

Prestatorul de servicii va ceda în favoarea beneficiarului drepturile de autor pentru documentațiile tehnico-economice ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Prestatorul va întocmi și preda documentația în 3 exemplare originale pe suport de hârtie și 2 exemplare pe suport magnetic (CD sau DVD).

Ofertanții vor vizita obligatoriu amplasamentul obiectivului de investiții pentru care va depune oferta.

Ofertele care nu corespund cu cerințele din caietul de sarcini se vor considera neconforme și se vor respinge.

8. Durata contractului

8.1. Data de începere



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator (proiectant) va fi de cel mult 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

8. 2. Durata contractului

Studiul va fi întocmit în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

Prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține în fața Comisiilor de specialitate din cadrul Primăriei NEREJU documentația întocmită și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, pentru estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și pentru valorile estimate ale investițiilor.

Termenul de rezolvare a tuturor observațiilor Comisiilor de specialitate din cadrul Primăriei NEREJU este de maxim 10 zile calendaristice de la susținerea de către prestator în fața acestei comisii.

De asemenea, prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține documentația în ședințele de avizare ale Comisiilor Consiliului Local, precum și în ședința Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare studiul de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici aferenți.

9. Locul de prestare

Prestarea serviciilor se vor efectua, în funcție de etapele necesare și obligatorii, la:

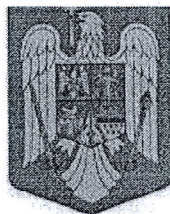
- Amplasamentul obiectivului;
- Sediul beneficiarului;
- Sediul prestatorului;
- Alte locatii.

10. Recepția și modalități de plată

Documentația de proiectare se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 (trei) exemplare originale, precum și în format electronic.

Documentațiile pentru obținerea certificatelor de urbanism se întocmesc: pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare originale.

Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor conform certificatelor de urbanism se întocmesc: pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare originale și un exemplar pe suport electronic pentru fiecare avizator în parte.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

Prestatorul va solicita și obține în numele și cu acceptul beneficiarului, toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare conform precizărilor de la pct.4 din prezentul caiet de sarcini.

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română. Documentele solicitate se vor redacta în limba română. Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului pentru o perioadă de 10 ani.

Ofertantul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris emis în prealabil de beneficiar.

Plata serviciilor prestate se va face în lei, prin virament, în contul de trezorerie, pe baza facturii emise de către prestator, după semnarea procesului verbal de predare-primire a documentației în formă și pentru numărul de exemplare stabilite în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

11. Oferta

Oferta va conține:

- a) Oferta tehnica
- b) Oferta financiara

Oferta tehnica va conține (minim):

- ✓ Echipa de proiect;
- ✓ Termenul și etapele de realizare (grafic GANTT);
- ✓ Metodologia de lucru;
- ✓ Instrumentele și echipamentele necesare realizării studiului;

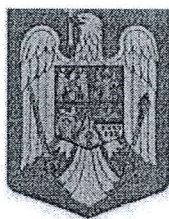
Oferta financiara va fi făcută în lei, fără TVA și va include toate costurile aferente realizării documentației, deplasări, măsurători, demersuri pentru obținerea de certificate/avize /acorduri, alte documente în numele beneficiarului cât și alte costuri posibile în legătură cu realizarea obiectului contractului.

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

12. Garantii

Garantia de participare: 1% din valoarea estimată a lotului (conform fisei de date publicate în SEAP).

Garantia de buna executie: 5% din valoarea contractului.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU

13. Alte cerinte

Se va depune oferta pentru un lot sau pentru mai multe loturi.

Pentru fiecare lot se va depune oferta tehnica si financiara.

In cazul participarii pentru mai multe loturi se va depune un singur DUAE.

Valabilitatea ofertei: 45 zile de la data limita de depunere a ofertei.

Pentru fiecare membru al echipei de proiect se vor preciza sarcinile si atestarile obligatorii (acolo unde este cazul), informatii referitoare la studii, pregatire profesionala, calificarea, necesare realizarii contractului in conditii de legalitate si conformitate.

Intocmit: **Dobritoiu Marinela**