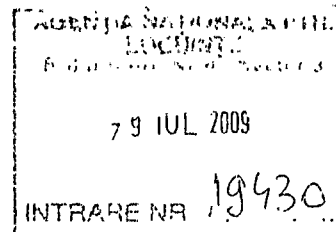


MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI



ROMÂNIA

- A V I Z -



Nr. 74/67 din 24.07.2009

Temei legal – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MDRL nr. 139/09.03.2009 pentru aprobarea componentei Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței (CTE – MDRL) și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia; Ordinul MDRL nr. 141/09.03.2009 pentru aprobarea “Metodologiei de avizare a documentațiilor obiectivelor de investiții propuse de unitățile aflate în subordinea / în coordonarea / sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC AL MINISTERULUI
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**

**- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -**

Denumirea lucrării – Programul – pilot “Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”

Faza de elaborare a documentației – Tema-cadru de proiectare

Autoritatea contractantă – Agenția Națională pentru Locuințe – A.N.L.

**Președintele
Consiliului Tehnico - Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și
Locuinței**

**Ministru,
Vasile BLAGA**

DOCUMENT DE AVIZARE

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului: *Program-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”*

Faza de proiectare: *Tema-cadru de proiectare*

Ordonator principal de credite: *M.D.R.L.*

Beneficiar: *A.N.L.*

Sursa de finanțare:

- fonduri alocate de la bugetul de stat cu această destinație
- alte surse legal constituite

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Având în vedere prevederile programului de incluziune socială în România și necesitatea de îmbunătățire a accesului comunităților de romi la o locuință decentă și servicii publice de tip apă, electricitate, canalizare și sisteme de încălzire s-a considerat necesar ca, în primă fază, să se inițieze un program-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”.

Programul-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” reprezintă o componentă experimentală a programului de incluziune socială în România și va avea în vedere implementarea unor proiecte pentru construcția de locuințe sociale în cele 8 regiuni de dezvoltare ale României, în locații stabilite de M.D.R.L. împreună cu autoritățile administrației publice locale și cu Agenția Națională pentru Romi.

Realizarea și implementarea acestui program are ca bază un Acord-cadru încheiat între Agenția Națională pentru Romi și M.D.R.L., HG nr. 1237/2008 și Ordinul M.D.R.L. nr. 266/2009 privind stabilirea criteriilor de evaluare specifice și de prioritizare a proiectelor de investiții din cadrul programului-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”.

Construcția de locuințe sociale prevăzute în program se realizează prin obiective de investiții publice promovate și derulate de către ANL cu finanțare din surse ale bugetului de stat, alocate cu această destinație prin bugetul M.D.R.L.

După finalizarea lucrărilor de construcție și punerea în funcțiune a acestor locuințe sociale construite prin programul-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”, acestea fac obiectul domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se preiau în administrare, prin protocol încheiat cu ANL, de către consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv de către consiliile locale ale sectoarelor municipiului București sau, după caz, de către Consiliul General al Municipiului București, în a căror rază administrativ-teritorială se află potrivit legii.

Locuințele sociale construite prin program nu pot fi vândute, ele urmând a fi repartizate conform prevederilor Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

3. SOLUȚII TEHNICO – ECONOMICE PROPUSE

Soluții tehnice

Amplasament

pus la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe de către autoritățile publice locale, liber de orice sarcină, cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate cu specificarea zonelor de risc, după caz

Terenul de fundare

conform studiului geotehnic

Încărcarea la vânt

conform „Codului de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”, indicativ NP 082 – 04, cu modificările și completările ulterioare

Încărcare zăpadă

conform „Codului de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1- 3 - 2005

Încărcare seismică

conform „Codului de proiectare seismică – Partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P100 – 1/ 2006

Regim de înălțime

parter, însumând 7 apartamente/modul, din care:

- 3 ap. cu 2 camere;
- 4 ap. cu 3 camere

Acoperiș

Șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă ondulată / țiglă

Structura

fundatii continue din beton armat, închideri exterioare din BCA cu stâlpișori din beton armat, planșeu peste parter din beton armat

Închideri exterioare

zidărie BCA de 35 cm, placată cu polistiren. Calculul termotehnic va fi avizat de către o persoană atestată

Compartimentare interioară

compartimentări între apartamente din zidărie de BCA de 25 cm, iar la interior zidărie BCA de 10 cm – cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

Finisaje exterioare

tencuieli drișcuite cu zugrăveli lavabile, iar soclu cu tencuială rezistentă la apă

Finisaje interioare

Pardoseli

- camere de locuit = parchet laminat
- holuri, bucătării, băi = gresie

Pereți, plafoane – zugrăveli lavabile

- bucătărie – faianță H = 1,50 m pe front de lucru, zugrăveli lavabile în rest

- baie – faianță H = 1,50 m perimetral, zugrăveli lavabile în rest

Tâmplărie exterioară

PVC / lemn stratificat, cu geam termoizolant

Tâmplărie interioară

lemn

Alimentare cu apă și canalizare

racordare la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a localității, cu contorizare individuală

Instalație încălzire

centrale termice proprii cu combustibil material lemnos / gaze naturale

Instalație electrică

de iluminat și prize, instalație TV și curenți slabi

Prepararea hranei

butelii cu gaz metan

Suprafețe utile și suprafață construită/apartament (conform Legii locuinței nr. 114/1996)

Apartament cu 2 camere

Total suprafață utilă

52,80 mp

Suprafață construită

81,00 mp

Apartament cu 3 camere

Total suprafață utilă

74,00 mp

Suprafață construită

115,00 mp

Amplasarea blocurilor se va face astfel încât să beneficieze de cât mai mult iluminat natural, conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997.

Cost mediu estimat: 455 EUR/mp, inclusiv TVA.

Valoarea totală estimată a programului-pilot:

300 ap. x 98 mp/ap x 455 EUR/mp $\approx$ 13.385.000 EUR / 53.550.000 lei, inclusiv TVA (1 Eur = 4 lei)

Durata maximă de execuție 10 luni calendaristice, din care:

- 2 luni elaborarea documentației tehnico-economice,
- 8 luni execuția lucrărilor.

Concluziile evaluării impactului asupra mediului și concluziile analizei cost-beneficiu vor fi evidențiate după întocmirea studiului de fezabilitate pentru fiecare localitate în parte.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI



ROMÂNIA

- A V I Z -

Nr. 123/127 din 14.09.2009

Temei legal – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MDRL nr. 139/09.03.2009 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței (CTE – MDRL) și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia; Ordinul MDRL nr. 141/09.03.2009 pentru aprobarea “Metodologiei de avizare a documentațiilor obiectivelor de investiții propuse de unitățile aflate în subordinea / în coordonarea / sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC AL MINISTERULUI
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -

Denumirea lucrării – Program-pilot “Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”

Faza de elaborare a documentației – Tema-cadru de proiectare – Schimbare soluție constructivă

Autoritatea contractantă – Agenția Națională pentru Locuințe – A.N.L.

Notă : Prezentul Aviz înlocuiește Avizul CTE-MDRL nr. 74/67/27.07.2009

Președintele
Consiliului Tehnico - Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și
Locuinței

Ministru,
Vasile BLAGA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
NR. *GT/127/31.08.2009*.....

ANEXĂ la AVIZUL Nr. *123/127/14.09.2009*.....

DOCUMENT DE AVIZARE

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului: *Program-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”*

Faza de proiectare: *Tema-cadru de proiectare- SCHIMBARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ*

Ordonator principal de credite: *M.D.R.L.*

Beneficiar: *A.N.L. pe perioada de execuție a lucrărilor
Unitate Administrativ Teritorială*

Sursa de finanțare:

- fonduri alocate de la bugetul de stat cu această destinație
- alte surse legal constituite

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Prin Avizul CTE-MDRL nr. 74/67/27.07.2009 a fost avizată tema-cadru de proiectare din cadrul programului-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”.
Urmare a întâlnirilor organizate de Agenția Națională pentru Locuințe cu reprezentanții Autorităților Administrative Teritoriale din localitățile incluse în cadrul *Programului-pilot*

„Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”, s-a stabilit că este necesară modificarea temei-cadru de proiectare.

3. SOLUȚII TEHNICO – ECONOMICE care impun schimbarea soluției constructive și economice

3.1 Soluții tehnice .

Instalații	SOLUTIA INIȚIALĂ	SCHIMBARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ
	1-Centrale termice proprii cu funcționare combustibil solid/gaze naturale	1-Sobe cu funcționare combustibil solid pentru asigurarea agentului termic și realizarea unor magazii cu 7 boxe/modul pentru depozitarea combustibilului solid.
2	-	2-Boilere electrice pentru asigurarea apei calde menajere la bucătării și băi.
3	-	3-Realizarea unor stații de epurare în localitățile ce nu dispun de rețea de canalizare.

3.2 Soluții economice.

Cost mediu estimat : 500 eur/mp, inclusiv TVA.

Valoarea totală estimată a programului pilot:

300 ap x 98 mp/ap x 500 Eur/mp ≈ 14.700.000 Eur / 62.475.000 lei, inclusiv TVA (1 EUR =4,25 lei)

În urma analizării documentației prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al M.D.R.L.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

**SCHIMBARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ A TEMEI CADRU DE PROIECTARE PENTRU
PROGRAM-PILOT „LOCUINȚE SOCIALE PENTRU COMUNITĂȚILE DE ROMI”**

SECRETAR DE STAT

IOAN ANDREICA

**SECRETAR GENERAL ADJUNCT,
CONSTANTIN CRISTIAN BACI**

**SECRETARIAT C.T.E.
DIRECȚIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE,
DIRECTOR GENERAL,
VALENTIN STĂNESCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ CONSTRUCȚII LOCUINȚE ȘI REABILITARE TERMICĂ
DIRECTOR GENERAL,
GHEORGHE POPESCU**

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECTOR GENERAL

PAVEL BELINSKI



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

MARIAN IFTIMIE NICORICI

**Intocmit,
Georgica Guliman**



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 25100/07-04-2016

INCHEIERE Nr. 25100

REGISTRATOR Ghitescu Iulia

ASISTENT REGISTRATOR Ristea Mihaela

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL POTLOGI domiciliat în România, Jud. DAMBOVITA, Loc. Potlogi privind dezmembrare/comasare în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. act de dezmembrare 1079/05-04-2016 emis de NP Neagu Denisa Marilena; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 900 lei, cu documentul de plată:

- bon fiscal nr. ANCP DB23/05-04-2016 în suma de 780 lei; bon fiscal nr. ANCP DB24/05-04-2016 în suma de 60 lei; bon fiscal nr. ANCP DB25/05-04-2016 în suma de 60 lei; pentru serviciul având codul 222,242,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 71009 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 1780), înscris în cartea funciara 71009 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 1065) UAT Potlogi având proprietarii: Comuna Potlogi în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sistează cf. 1065 (Identificator electronic 71009) a imobilului cu nr. cad. 1780 (Identificator electronic 71009)/Potlogi ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 13 imobile:
- nr.cad.73474\cf.73474;
- nr.cad.73475\cf.73475;
- nr.cad.73476\cf.73476;
- nr.cad.73477\cf.73477;
- nr.cad.73478\cf.73478;
- nr.cad.73479\cf.73479;
- nr.cad.73480\cf.73480;
- nr.cad.73481\cf.73481;
- nr.cad.73482\cf.73482;
- nr.cad.73483\cf.73483;
- nr.cad.73484\cf.73484;
- nr.cad.73485\cf.73485;
- nr.cad.73486\cf.73486; sub B.5 din cartea funciara 71009 UAT Potlogi;

Prezenta se va comunica partilor:
Comuna Potlogi,
prin NP Neagu Denisa Marilena.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr.cerere	25100
Ziua	07
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Românești

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	73479	9.345	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
25100 / 07.04.2016			
Act notarial nr. act de dezmembrare 1079, din 05.04.2016, emis de NP Neagu Denisa Marilena			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73479 a imobilului cu numarul cadastral 73479/ Potlogi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1780 (Identificator electronic 71009) inscris in cartea funciara 1065 (Identificator electronic 71009);	A1	-
Act, hotararil nr.9/05.03.2008 emisa de Consiliul Local Potlogi+anexa, adeverinta nr.24/03.01.2008 eliberata de Primaria Potlogi			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA POTLOGI	A1	pozitie transcrisa din CF 71009/ Potlogi, inscrisa prin incheierea nr. 1065 din 10/01/2008:

C. Partea III. SARCINI

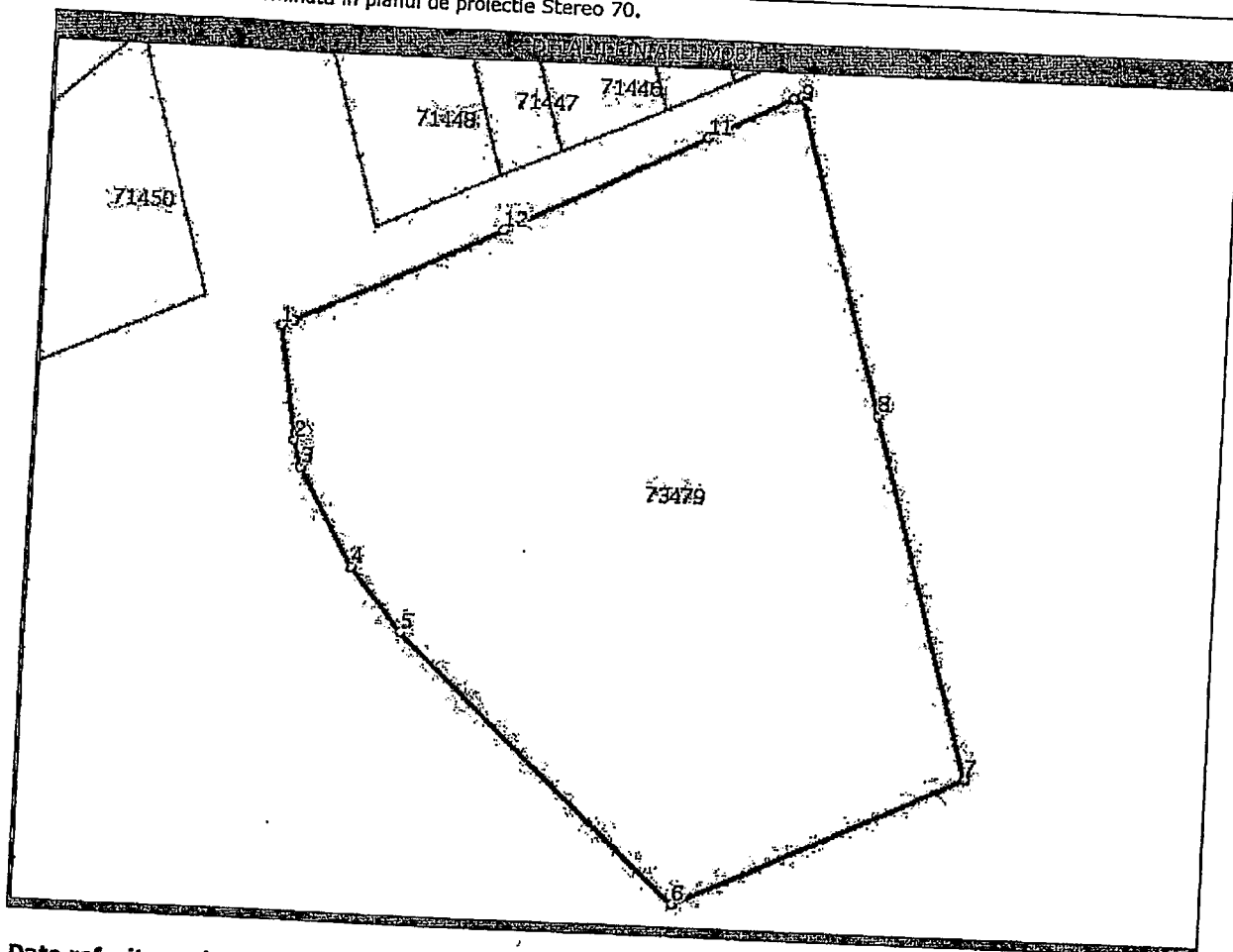
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Românești

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
73479	9.345	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	9.345	61	401	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19,2
2	3	4,6
3	4	18,7
4	5	13,7
5	6	64,0
6	7	52,9
7	8	62,6
8	9	54,4
9	10	1,4
10	11	16,0
11	12	36,9
12	13	38,0
13	1	2,3

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, bon fiscal nr. ANCPI DB25/05-04-2016, bon fiscal nr. ANCPI DB23/05-04-2016, bon fiscal nr. ANCPI DB24/05-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,242,

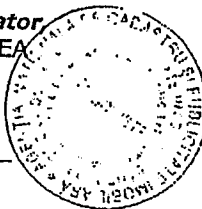
Data soluționării,
11/04/2016

Data eliberării,
____/____/____

18-04-2016

Asistent-registrator
MIHAELA RISTEA

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
Județul DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI POTLOGI
Nr. 14219 /26.07.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 57 din 26.07.2016

IN SCOPUL : **Construire locuinte sociale pentru comunitatile de romi , 3 module cu un total de 21 ul**

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Potlogi**, cu domiciliul/sediul în județul Dambovita municipiul/orașul/comuna Potlogi,satul.Potlogi...sectorul.....cod postal... str.Constantin Brancoveanu .nr.63 .bl..., sc. ., et.ap....telefon/fax e-mail , înregistrată la nr.14219 din 19.07.2016 pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **DAMBOVITA**, municipiul/orașul/**comuna POTLOGI**, satul...**Romanesti** ,cod postal..... **str.9 nr.4**. bl. , sc., et.ap... sau identificat prin:plan cadastral / carte funciara nr.73480

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 059/2009 faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **POTLOGI** nr. 16/25.02.2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,Conventiei 1199/5823 din 01.02.2012 privind parteneriatul tehnic între Consiliul Județean Dambovita-prin structurile de specialitate-si Primaria comunei Potlogi pentru acordarea asistentei de specialitate în domeniul autorizarii executarii constructiilor,amenajarii teritoriului si urbanismului

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren intravilan, aparținând domeniului public al UAT Comuna Potlogi conform HCL Potlogi nr.20 din 04.04.2016;act de dezmembrare nr.1079 din 05.04.2016,BIN Neagu Denisa Marilena,Targoviste.

Zona pentru locuinte si functiuni complementare P,P+1,P+2;zona fara restrictii

2. REGIMUL ECONOMIC : teren pentru locuinte in momentul de fata liber si fara constructii existente; categoria de folosinta a terenului curti constructii;

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata totala de teren 9345 mp;; acces direct din strazile .9 ,10 si 12.teren situat in incinta cartierului nou de locuinte CAP Romanesti,zona A1 locuinte UTR 1 ; teren situat in zona A rangul V;utilitati stradale:retea electrica 380v ,strazi asfaltate,);in localitate nu exista retea de alimentare cu apa si canalizare ;In localitatea Romanesti exista retea de alimentare cu gaze dar nu este realizata la limita amplasamentului;alinierea la stada-retragere de minim 4-5 m;accesele carosabile existente vor fi insotite de trotuare pietonale conform normativelor legale aferente profilelor de drum;regim de inaltime-3 niveluri(P+2);inaltimea maxima la cornisa=10m;se vor amenaja spatii de parcare pe amplasamentul propus;se vor amenaja spatii plantate cu rol estetic si de protectie catre stada si cu rol decorativ pe parcela;se recomanda garduri vii sau imprejmuiiri traditionale in acord cu arhitectura cladirilor;se va respecta prevederile Codului Civil referitor la amplasarea constructiilor fata de limitele de proprietate laterale si posterioare;-respectarea normelor de protectie impotriva incendiilor-asigurarea accesului vehiculelor la cel putin o fatada

vitrată, în cazul realizării de clădiri pe limita de proprietate sau lipit de o construcție existentă este necesar acordul vecinilor în cauză (forma autentică); apele pluviale trebuie dirijate pe proprietatea solicitantului și către colectorul stradal;
POT=40% CUT=1,20

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Construire locuințe sociale pentru comunitățile de romi,
3 module cu un total de 21 ul**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA Calea Ialomitei nr 1
Targoviste**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz :

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ **alimentare cu energie electrică**

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **securitatea la incendiu**

☐ protecția civilă

☒ **sănătatea populației**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ **Aviz gospodărire a apelor Argeș Vedea**

☒ **PUZ , Respectarea Legii 10/1995 (rezistența și instalații) ,**

☒ **... Studiu geotehnic-verificat Af;**

d.4) studii de specialitate

☐

☒ **e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

☐ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Prof. Cătrina Nicolae

PRIMAR
L.S.

SECRETAR,

Jr. Bucsenariu Gabriela Elena

RESPONSABIL URBANISM

Tomescu Ion

Achitat taxa de .. scutit lei, conform Chitanței/ nr.. din .. Prezentul certificat de
fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.07.2016

urbanism a

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Arhitect șef

Avizul structurii CU

nr. 16094 din _____

nr. 119 din 26.07.2016

Domnului

PRIMAR AL COMUNEI POTLOGI

Urmare cererea dvs. nr. 14236 din 20.07.2016 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ¹⁾ _____
COMUNA POTLOGI

cu sediul ²⁾ în județul DAMBOVITA comuna POTLOGI
satul POTLOGI cod poștal _____
strada CONSTANTIN BRANCOVEANU nr. 63 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna POTLOGI satul ROMANESTI
cod poștal _____ strada 9 nr. 4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ³⁾ Extras C.F. nr. 73479. Plan de incadrare în zona, de pe ortofotoplan, scara 1:2000, vizat O.C.P.I. Plan de situație vizat O.C.P.I.

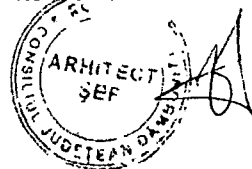
Depusă pentru ⁴⁾ CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE PENTRU
COMUNITATILE DE ROMI, 3 MODULE CU UN NUMAR TOTAL DE 21 ul

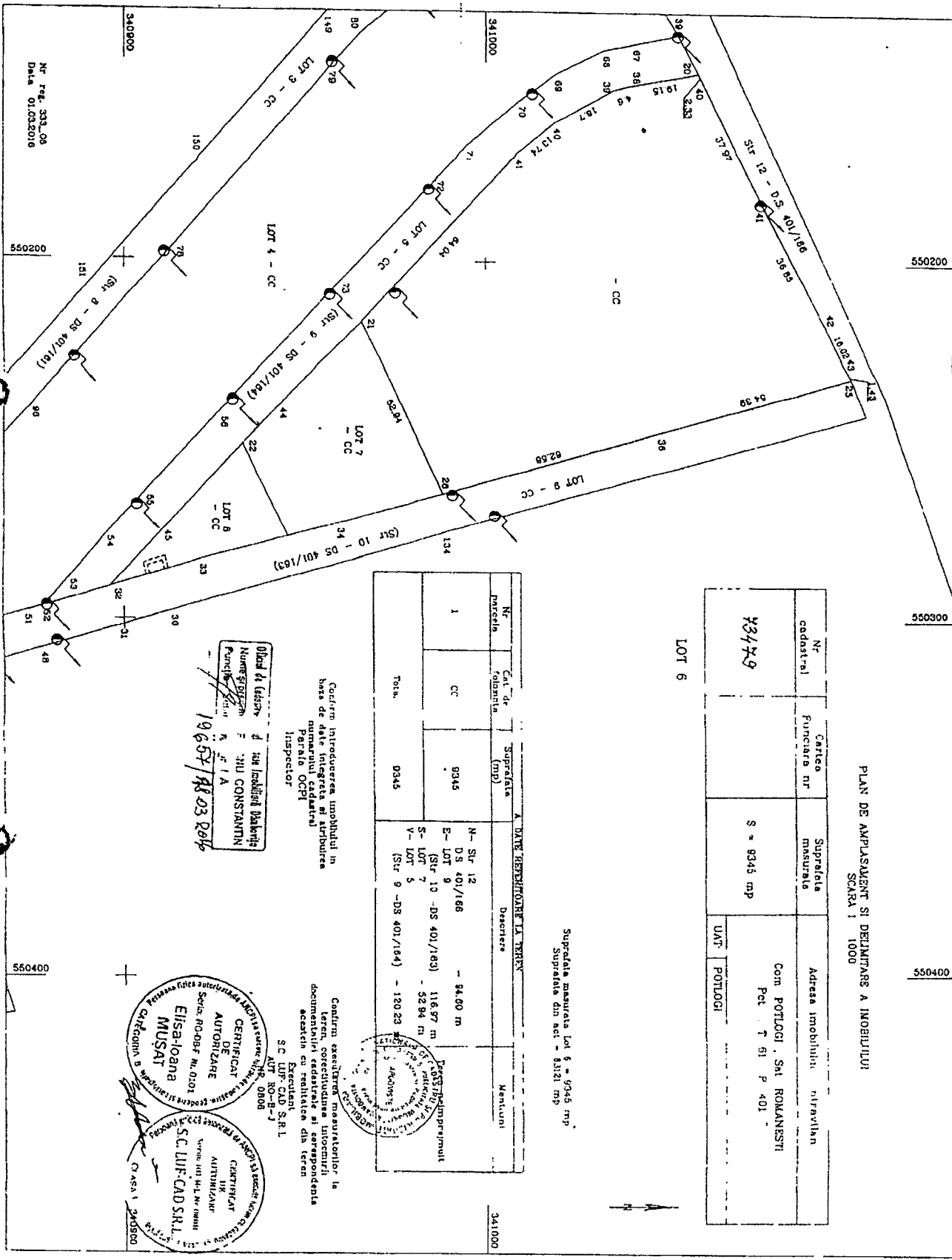
În urma analizării propunerii de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z ⁵⁾

FAVORABIL

ARHITECT ȘEF,
arh. IULIAN VISANU





Nr. cadastral	Cat. de funciune nr	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73479		S = 9345 mp	Com POTLOGI, Sat ROMANESTI Pct. 1 61 P 401
			UAT POTLOGI

Nr. parcela	Cat. de folie	Suprafata (mp)	Descriere	Notiuni
1	CC	9345	N- Str 12 DS 401/66 E- LOT 9 (Str 10 - DS 401/63) S- LOT 7 V- LOT 5 (Str 9 - DS 401/64)	116.97 m 52.84 m 120.23 m
Total		9345		

Oficiul de cadastru si cartografiere
Municipalitatea F. MIHAI CONSTANTIN
Punctul de lucru nr. 1 A
10657/18.03.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Elisa-Ioana MUSAT
S.C. LUF-CAD S.R.L.
C.A.S.A. 1 340500

Confirm inregistrarea unimobiliului in baza de date integrate si arhivarea numerului cadastral Parcela OCPI Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentarii redactate si corespondenta acestora cu realitatea din teren Executant S.C. LUF-CAD S.R.L. LOT 60-2-J

Suprafata masurata lot 6 = 9345 mp
Suprafata din act = 9345 mp

Nr. reg. 333/08
Data 01.03.2016