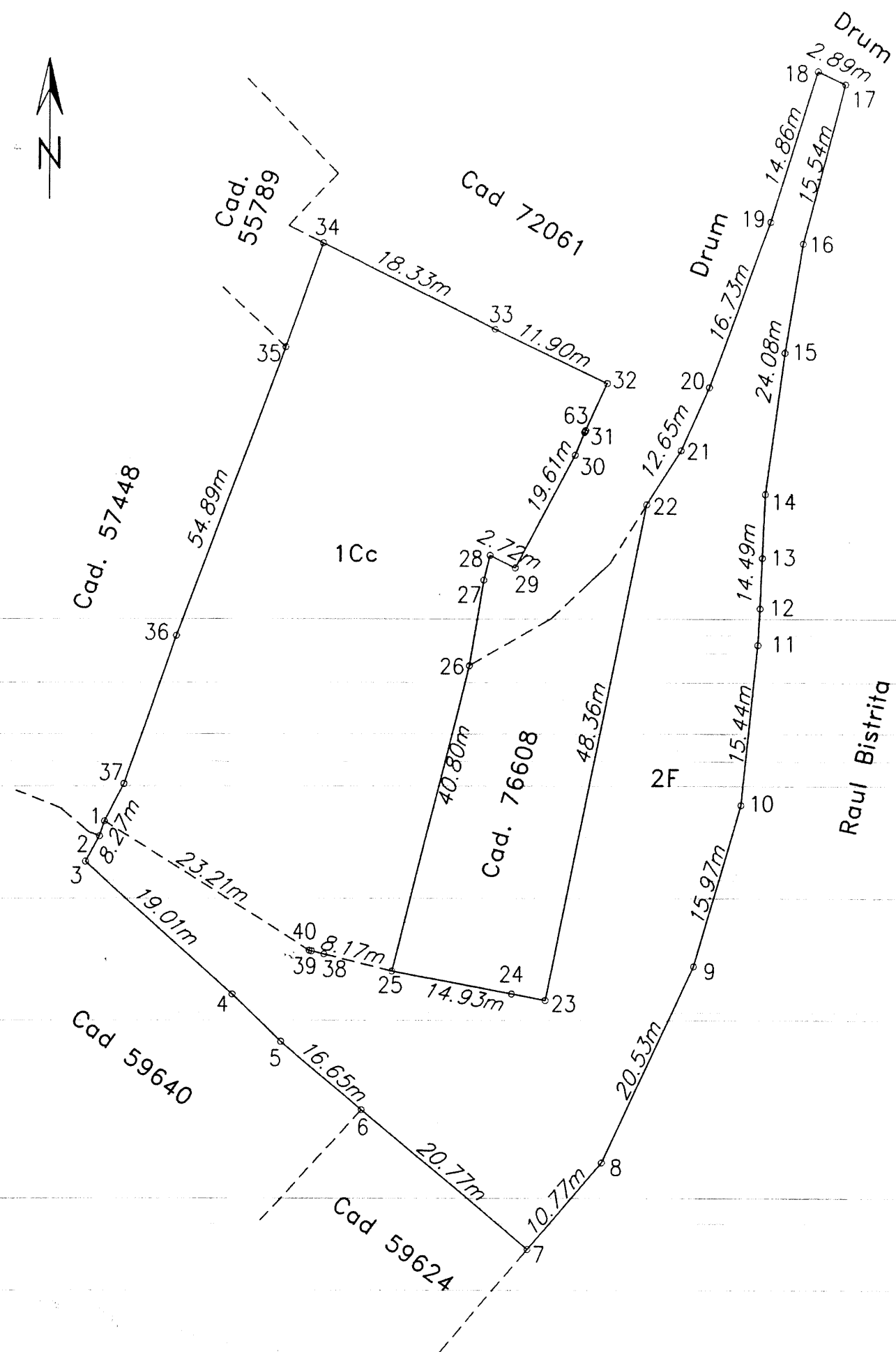




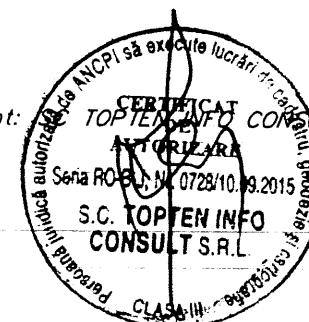
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului:
75577	3300	Intravilan, Loc. Bistrita, Str. Prundului, Nr. 16D.
Cartea Funciara nr.	75577	Unitatea Administrativ Teritoriala: Bistrita.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curti-Constructii	1715	Teren imprejmuit partial.
2	Faneata	1585	
Total		3300	

Suprafata totala masurata a imobilului =3300mp.
Suprafata din oct =3300 mp.

Executant:



Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ARHICAN PROIECT S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea neautorizată a acestui document este strict interzisă și trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele originale.

AFRICAN
Project

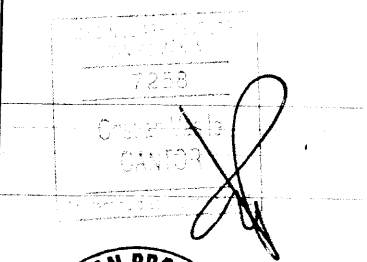
Beneficiar:

Consiliul Județean Bistrița-Nasa

Denumirea proiectului

**-destinate închirierii în mod
exclusiv unor tineri specialiști
în sănătate-**

Amplasament
mun. Bistrita, strada Prundulu
nr. 16D, jud. Bistrita-Nasaud



ONA SEISMICA "F", grad VI, $K_s=0.08$, $T_c=0.7$ s
 LASA DE IMPORTANTA III conf. HGR 925/1995 si HGR 766/1997
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

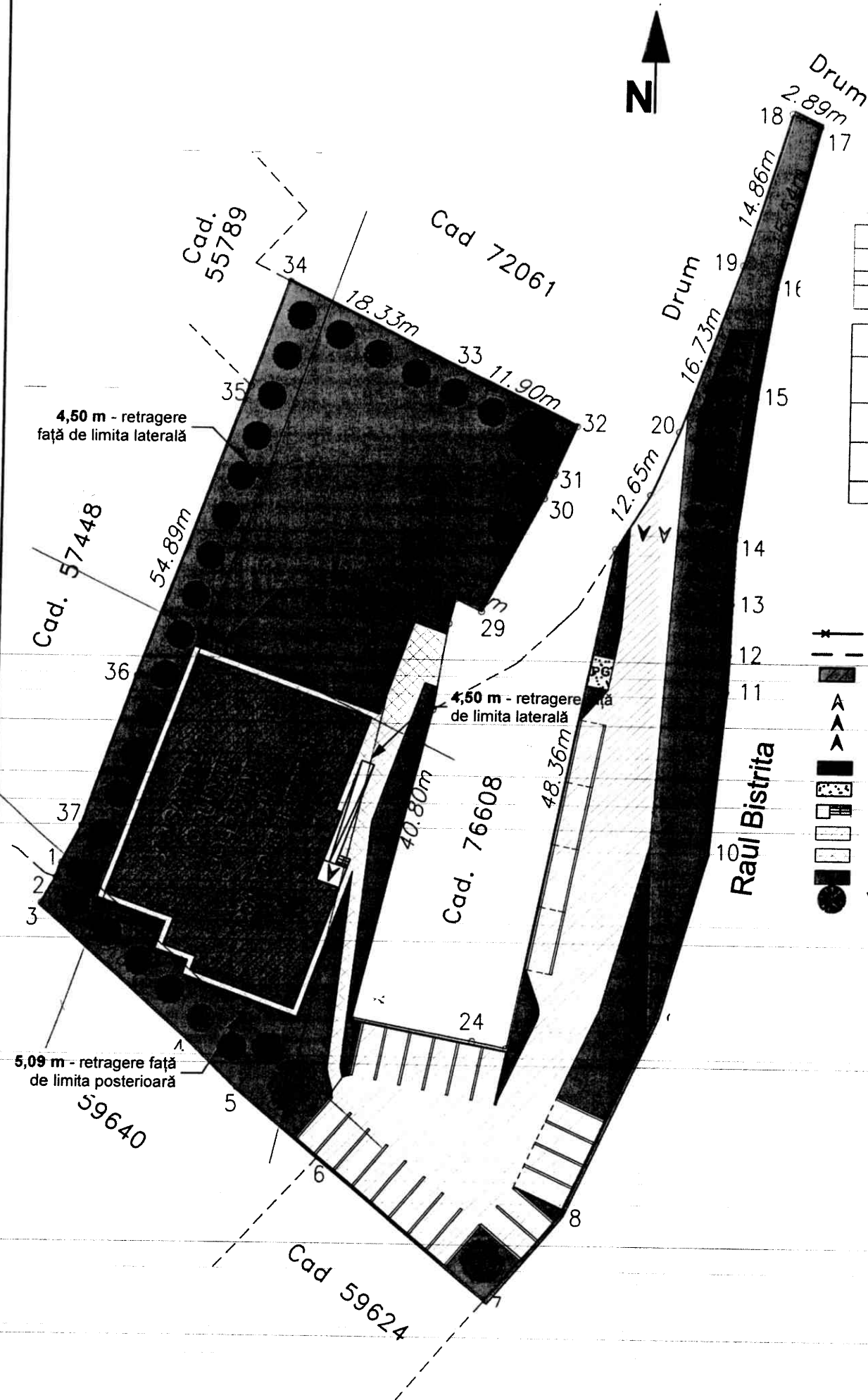
VERIFICATOR TEHNIC

NUME	CERINȚA	SEMNAȚ

	NOME	SEGNAT
proiect:	arh.Cantor Cristian	
lectat:	arh.Cantor Cristian	
senat:	arh.Cantor Cristian	

Plan de situatie propus ETAPA I

a		1:500	
ctnr:	18/2016	Faza:	SPF
	11/2016	Planșă:	A.02



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului:
75577	3300	Intravilan, Loc. Bistrita, Str. Prundului, Nr. 16D.
Cartea Funciara nr.	75577	Unitatea Administrativ Teritoriala: Bistrita.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curti-Constructii	1715	Teren imprejmuit partial.
2	Faneata	1585	
Total		3300	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3300 mp.
Suprafata din act = 3300 mp.

LEGENDA

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Limita parcelei |
|  | Retrageri față de limita laterală |
|  | Construcție propusă P+2E+M |
|  | Acces auto |
|  | Acces pietonal |
|  | Acces imobil |
|  | Loc de joacă pentru copii |
|  | Platformă gospodărească |
|  | Rampe / scări |
|  | Circulații auto |
|  | Circulații pietonale |
|  | Spații verzi |
|  | Vegetație propusă |

BILANT TERRITORIAL

	S _c	=	493,17 mp
	rampe / scări	=	17,59 mp
	circulații auto + parcar	=	751,22 mp
	circulații pietonale	=	142,50 mp
	loc de joacă pt copii	=	60,03 mp
	platformă gospodărească	=	6,00 mp
	spații verzi + suprafața aferentă corp II	=	1829,49 mp (55,43%)

suprafață totală teren = 3300,00 mp

Etapa 1

S teren	= 3300,00 mp
Sc existent	= 0,00 mp
Sd existent	= 0,00 mp
Sc propus	= 493,17 mp
Sd propus	= 1972.68 mp

regim de înălțime propus : P+2E+M
nr. parcări în incintă : 24
nr. garaje auto : 0

P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00
P.O.T. propus = 14.94 %
C.U.T. propus = 0.597

NOTA: Suprafata construita maxima (etapa I) = 494.00 mp
Suprafata desfasurata maxima (etapa I) = 1973.00 mp

Executant: ~~SECRET~~ TOPTEN INFO CONSULT S.R.L.

