



Primar
Nr. 99788 din 04/10/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3257 din 07.10.2016

În scopul: **Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii pentru specialistii din sanatate – zona Gradinari, etapa I, b-dul Chimiei nr. 75-77-79-81.**

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL IAȘI
CNP 4541580 cu domiciliul în județul IASI orasul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT nr. 11 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 99788 din 04/10/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
orasul IASI cod poștal -
BULEVARDUL CHIMIEI 75-77-
et. - ap. - sau in scris în CF nr. 154974 nr. 79-81 bl. - sc. -
numar cadastral - identificat prin nr. topografic -
zona Gradinari A, etapa I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Iași în suprafața de 2400 mp aflat în administrarea domeniului privat al Municipiului Iași.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECREȚARUL MUNICIPIULUI IAȘI

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: **neconstruit**

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: **G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comună**

#3. REGIMUL TEHNIC

Utilizari admise: constructii instalatii si amenajari pentru gospodaria comunală exclusiv cele pentru transporturi

Conform Legii 350/2001 R, Art.32 al (1) - în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului din natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul, ca după caz, prin certificatul de urbanism:
litera (e) - să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

P.O.T.: maxim 50 C.U.T.: 1,8ADC/mp teren,

Regim de înălțime : conform înălțimilor existente la clădirile situate pe parcelele adiacente

Aliniamente: conform aliniamentelor din cadrul frontului preexistent

parcaje : pe lot

Planul de situație se va întocmi pe o ridicare topografică scara 1:500, vizată de O.C.P.I. pe care se va poziționa construcțiile existente, aliniamentele, accesele, aleile pietonale și auto, parcar etc. Proiectul de autorizare (extras Pth) va respecta prevederile ordinului M.D.R.L. nr.839/2009, completare la Legea 50/1991 republicată, Ord.MS 119/2014, LEGEA LOCUINTEI 114/1996. La executia lucrarilor se va avea grija de existenta consolidare si utilitatilor. In caz de avarie acestea vor fi suportate de beneficiar. Se vor prevedea parcare conform HCL 425/2007.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiștii din sanătate – zona Grădinari, etapa I, b-dul Chimiei nr. 75-77-79-81.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Avizul Comisie de

Circulație,

Avizul Poliției Rutiere

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada OAR - luare în evidență proiect

Copia carte funciara; extras de carte funciara pentru informare

Aviz Comisie Urbanism

Aviz Apele Romane

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografică cu viza OCPI cotată și menționați vecinii, actualizată

Studiu geotehnic și de stabilitate cu verificare Af

Referate verificare la toate cerințele, inclusiv partea de instalații

Aviz AACR (Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor - zona II - zona de evaluare și avizare AACR);

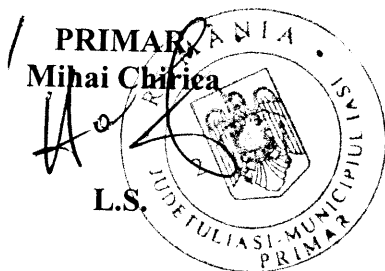
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investiției - OAR - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Denisa Liliana Ionaseu
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETARUL MUNICIPIULUI IASI
ARHITECT ȘEF,
arh. Constantin Cristian DUȚU

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de : _____ **DIRECT.**