

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI



ROMÂNIA

- A V I Z -

Nr. 60/49 din 07.07.2009

Temei legal – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MDRL nr. 139/09.03.2009 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței (CTE – MDRL) și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia; Ordinul MDRL nr. 141/09.03.2009 pentru aprobarea “Metodologiei de avizare a documentațiilor obiectivelor de investiții propuse de unitățile aflate în subordinea / în coordonarea / sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC AL MINISTERULUI
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -

Denumirea lucrării – Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Gorj, orașul Rovinari, str. 22 Decembrie 1989 IV, bloc P14

Faza de elaborare a documentației – Actualizare indicatori tehnico-economici conform Legii nr. 500/2002, HG nr. 925/2006 și Ordonanței nr. 34/2006 cu completările și modificările ulterioare

Autoritatea contractantă – Agenția Națională pentru Locuințe – A.N.L.

Nota : indicatorii tehnico-economici din prezentul aviz înlocuiesc indicatorii tehnico-economici din Documentul de Avizare nr. 33/256/14.11.2002

Președintele
Consiliului Tehnico - Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și
Locuinței

Ministru,
Vasile BLAGA

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI LOCUINȚEI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

NR. 57/49/24.06.2009.....

ANEXĂ la AVIZUL Nr. 60/49/09.0.

DOCUMENT DE AVIZARE

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectului : Locuințe pentru tineri, destinate închirierii
Județul GORJ, Orașul ROVINARI,
Str. 22 DECEMBRIE 1989 IV, BLOC P14

Faza de proiectare : Actualizare indicatori tehnico-economici conf. Legii
500/2002, H.G. 925/2006 și Ordonanța 34/2006 cu
completările și modificările ulterioare.

Proiectant general : S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Ordonator principal de credite : M. D. R. L.

Beneficiar : A.N.L.

Valoarea totală investiției 5.674.604,00 lei (incl. TVA)
Din aceasta finanțat prin ANL 3.759.122,38 lei (incl. TVA)
Din care C+M 3.151.580,44 lei (incl. TVA)

Sursa de finanțare : Bugetul de stat și alte surse legal constituite

Amplasament : Județul GORJ, Orașul ROVINARI,
Str. 22 DECEMBRIE 1989 IV, BLOC P14

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

2.1 Necesitatea Investiției

Urmare a numeroaselor solicitări formulate de tineri și familii de tineri cu vârsta sub 35 ani, care nu au suficiente resurse financiare pentru achiziționarea sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, s-a prevăzut realizarea de locuințe colective în regim de închiriere cu două camere în **Orașul ROVINARI**.

Prezentarea obiectivului se face prin documentație scrisă.

2.2 Oportunitatea Investiției

Obiectivul de investiții din **Orașul ROVINARI** se încadrează în prevederile Programului Guvernare pe perioada 2008-2012, aprobat prin hotărârea Parlamentului nr. 31/2008 și a strategiei M.D.R.L. pentru construcția de locuințe, fiind respectate prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și H.G. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor din mediul urban și rural, obiectiv cuprins în Planul strategic pe termen mediu al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, se realizează prin construcția de locuințe și în special locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Sursa de finanțare va fi Bugetul de Stat și alte surse legal constituite.

2.3 Situația amplasamentului

Locuințele pentru tineri vor fi amplasate pe un teren având o suprafață totală de **584,0 mp** situat în **Județul GORJ, Orașul ROVINARI, Str. 22 DECEMBRIE 1989 IV, BLOC P14.**

Acest teren, a fost pus la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe de către Consiliul Local, amplasament liber de orice alte sarcini.

Locuințele propuse se compun din **2** tronsoane, cu regim de înălțime **S+P+4E** și însumează **38** apartamente.

Stadiul fizic (la data Avizării): Infrastructura - 100%

Suprastructura - 88%

3. Actualizarea valorii investiției.

3.1 Bază legală.

- În conformitate cu prevederile Legii 500 din 11 iulie 2002, Art. 43, alin (2), cu completările și modificările ulterioare, **ordonatorul principal de credite, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.** Actualizarea valorii investiției se face pe baza indicelui prețurilor de consum total pentru perioada iulie 2002 – decembrie 2008 comunicat de Institutul Național de Statistică și estimarea de 4,5 % pe anul 2009 (conform comunicatelor BNR)

- În luna noiembrie 2002 investiția a fost aprobată în CTE-MLPTL cu Documentul de Avizare nr. 33/256/14.11.2002.

- Coeficientul de actualizare este de **81,49 %**, față de valoarea inițial avizată.

- Ca urmare a actualizării, valoarea investiției este de **5.674.604,00 lei (inclusiv TVA)**, din care finanțată prin A.N.L. **3.759.122,38 RON**, din care C+M **3.151.580,44 lei (inclusiv TVA)**, (1 EUR = 4,1189 RON valabil la data de – 11.04..2009).

Indicatorii tehnico-economici din prezentul Document de Avizare înlocuiesc indicatorii tehnico-economici din Documentul de Avizare nr. 33/256/14.11.2002.

Documentul a fost aprobat în C.T.E. – A.N.L. cu nr. **36 / 03.06.2009**

3.2. Soluții economice

ANEXA NR 1

**Amplasament: Jud. GORJ, Orașul ROVINARI,
STR. 22 DECEMBRIE 1989 IV, BLOC P14**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI (amplasament) - S teren = 584,00 mp

P.O.T.=	86,82	%	C.U.T.=	4,84	
Regim de înălțime:	S+P+4E		Acđ ampl =	2.828,80	mp
Nr.tronsoane:	2				Au ampl = 1.908,80 mp
Ac/2c=	69,80; 74,70	mp			Au/2c= 52,50; 50,10 mp
Nr.unități locative:=	38	din care:	ap.2 camere=	2+36	= 38
Durata de execuție:	12	luni calendaristice			

De executat (investiție de la buget) = 1.708.452 Ron (fără TVA), respectiv 2.033.057 Ron(cuTVA)

11.04.2009

1 EURO = 4,1189 lei

		Valoare totală avizată inițial	Val. Totala actualizata	1 EURO = 4,1188	
		RON	RON	P.U./mp	
				EURO	RON
1	Proiectare	21.565,2	39.138,68	3,36	13,84
2	Licitație	3.000,0	5.444,70	0,47	1,92
3	Investiție de bază (C+I) din care:	1.437.681,5	2.609.248,23	223,94	922,39
	infrastructura	0,0	0,00	0,00	0,00
	suprastructura	81.378,2	147.693,30	12,68	52,21
	arhitectura	904.202,2	1.641.036,57	140,84	580,12
	instalații	452.101,1	820.518,36	70,42	290,06
4	Utilaje + dotări (procurări)	84.000,0	152.451,67	13,08	53,89
5	Organizare de șantier	21.565,2	39.138,72	3,36	13,84
6	Diverse și neprevăzute	77.892,0	141.366,19	12,13	49,97
A	TOTAL (1+2+3+4+5+6)	1.645.703,9	2.986.788,01	256,34	1.055,85
A1	Din care (C+M)=(3+5)	1.459.246,7	2.648.386,77	227,30	936,22
7	Taxe (ISC; CSC) și avize	18.970,2	34.429,03	2,95	12,17
8	Taxă Certificat Energetic	0,0	58.257,72	5,00	20,59
9	Cheltuieli cu investiția 3%x(C+M)	43.777,4	79.451,60	6,82	28,09
B	TOTAL (7+8+9)	62.747,6	172.138,35	14,77	60,85
C	TOTAL DG (ANL) FĂRĂ TVA	1.708.451,5	3.158.926,37	271,12	1.116,70
C1	DIN CARE C+M	1.459.246,7	2.648.386,77	227,30	936,22
C2	TOTAL DG (ANL) + TVA	2.033.057,3	3.759.122,38	322,63	1.328,88
C3	DIN CARE (C+M) +TVA	1.736.503,6	3.151.580,44	270,49	1.114,11
D	TOTAL CH. CONSILIUL LOCAL	886.907,5	1.609.648,42	138,15	569,02
D1	DIN CARE C+M	880.523,9	1.598.062,83	137,15	564,93
D2	TOTAL CH.C.L.+TVA	1.055.419,9	1.915.481,62	164,40	677,14
D3	DIN CARE (C+M) +TVA	1.047.823,4	1.901.694,76	163,21	672,26
10	TOTAL INVESTITIE FARA TVA	2.595.359,0	4.768.574,79	409,27	1.685,72
	DIN CARE (C+M) = C1+ D1	2.339.770,6	4.246.449,59	364,45	1.501,15
	TOTAL INVESTITIE + TVA	3.088.477,2	5.674.604,00	487,03	2.006,01
	DIN CARE (C+M) + TVA	2.784.327,0	5.053.275,02	433,70	1.786,37

Costurile pentru asigurarea utilităților intră în sarcina Consiliului Local din buget propriu, conform Convenției încheiate între Consiliul Local al Orașului ROVINARI și A.N.L. nr. 10552 / 23.10.2002

În urma analizării documentației prezentate, **Consiliul Tehnico-Economic al M.D.R.L.**

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Actualizarea valorii investiției " **Locuințe pentru tineri, destinate închirierii în – Județul GORJ,**
Orașul ROVINARI, STR. 22 DECEMBRIE 1989 IV, BLOC P14

SECRETAR DE STAT,
IOAN ANDREICA



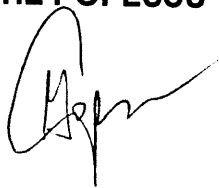
SECRETAR GENERAL ADJUNCT,
CONSTANȚA PANĂ

SECRETAR C.T.E.
DIRECTOR GENERAL
MARIN NEGOIȚA



DIRECȚIA GENERALĂ
CONSTRUCȚII LOCUINȚE
ȘI REABILITARE TERMICĂ

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE POPESCU



AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE

DIRECTOR GENERAL
PAVEL BELIN



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
MARIAN IFTIMIE NICORICI



A.N.L. răspunde pentru legalitatea, necesitatea,
oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Întocmit
MIHAELA CRISTESCU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI



ROMÂNIA

- A V I Z -

Nr. 1320/97 din 28.04.2011.....

Temei legal – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MDRT nr.2316/18.10.2010 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (CTE – MDRT) și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC AL MINISTERULUI
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -

Denumirea lucrării – Locuințe pentru tineri destinate închirierii
Județul Gorj, orașul Rovinari, str. 22 Decembrie 1989 IV, bloc P14

Faza de elaborare a documentației tehnico-economice – Studiu de Fezabilitate –
modificare valoare de
investiție conform aplicării
prevederilor O.U.G. nr.
58/2010

Ordonator principal de credite – Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

Autoritatea contractantă – Agenția Națională pentru Locuințe – A.N.L.

Notă : – Prezentul aviz completează avizul CTE-MDRT nr. 60/49/07.07.2009

Președintele
Consiliului Tehnico - Economic de avizare al Ministerului Dezvoltării
Regionale și Turismului

Ministru
Elena Gabriela UDREA



DOCUMENT DE AVIZARE

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectului	Locuințe pentru tineri, destinate închirierii Județul Gorj, orasul Rovinari, str 22 Decembrie 1989 IV, bloc P14.
Faza de proiectare	Studiu de fezabilitate – modificare valoare de investiție ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 58/2010
Proiectant general	S.C. PVD ARCHITECT S.R.L.
Ordonator principal de credite	M.D.R.T.
Beneficiar	A.N.L. pe perioada de execuție a lucrărilor Unitatea Administrativ-Teritorială Rovinari
Valoarea investiției finanțată de ANL	3.917.069 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M	3.284.000 lei (inclusiv TVA)
Sursa de finanțare	Bugetul de stat și alte surse legal constituite conform art. 6, alin. (1) litera c din Legea 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare
Amplasament	Județul Gorj, orasul Rovinari, str 22 Decembrie 1989 IV, bloc P14.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

2.1. Necesitatea Investiției

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, implementat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, are în vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, în același timp asigurându-se și o stabilitate a tinerilor specialiști. Aceste locuințe se realizează pe terenuri transmise în folosință gratuită a ANL de către consiliile locale. Pentru aceste suprafețe de teren, autoritățile publice locale trebuie să asigure lucrările tehnico-edilitare în condițiile legii. S-au adoptat soluții constructive moderne, cu utilizarea preponderentă a materialelor de construcții de proveniență locală. Locuințele se realizează, în general, cu 1-2 camere și cu respectarea exigențelor minime de dotare și confort prevăzute de lege.

2.2. Oportunitatea investiției

Obiectivul de investiții se încadrează în prevederile Programului de guvernare pe perioada 2009-2012, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 31/2008 și a strategiei M.D.R.T. pentru construcția de locuințe, fiind respectate prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Ane:

Amplasament: Judetul Gorj, orasul Rovinari, str 22 Decembrie 1989 IV, bloc P14.

Regim de înălțime: S+P+4E

Număr unități locative: 38

$A_{cd \text{ amplasament}} = 2.828.8 \text{ mp}$

		- lei, exclusiv TVA	- lei, inclusiv TVA (19%)	- lei, inclusiv TVA (24%)	- diferență cot TVA
1	Valoare investiție finanțată de ANL (conform Avizului CTE-MDRT nr.60/49 din 07.07.2009)	3,158,926.37	3,759,122.38	✓	
	– din care C+M	2,648,386.77	3,151,580.26		
2	Plăți efectuate la 30.06.2010	0.00	0.00		
	- proiectare	0.00	0.00		
	– C+M	0.00	0.00		
3	Valoarea investitiei	3,158,926.37	3,759,122.38	3,917,068.70	157,946.3
	– din care C+M	2,648,386.77	3,151,580.26	3,283,999.59	132,419.3
4	Valoare investiție finanțată de ANL (recalculată conform OUG nr. 58/2010)	3,158,926.37		3,917,068.70	
	– din care C+M	2,648,386.77		3,283,999.59	

Sursa de finanțare va fi bugetul de stat și alte surse legal constituite conform art. 2, alin. (2) din Legea 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.3. Situația amplasamentului

Stadiul fizic: Obiectiv de investiție nou.

3. Soluții tehnico – economice propuse în Studiu de fezabilitate

3.1. Soluții tehnice

Soluțiile tehnice nu se modifică față de cele aprobate prin Avizul CTE-MDRT nr 60/49 din 07.07.2009

Având în vedere modificările prevederilor art. 140, alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar-fiscale, conform OUG nr. 58/2010, se suplimentează valoarea totală de investiție ca urmare a majorării cotei de TVA cu suma de **157.946,32 lei** și devine 3.158.926,37 exclusiv TVA, respectiv **3.917.068,70 inclusiv TVA** (conform Anexei la prezentul Document de Avizare).

Documentul de Avizare a fost avizat în CTE – ANL cu nr. **207 /24.01.2011**.

În urma analizării documentației prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al M.D.R.T.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

modificarea valorii de investiție pentru obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" – Județul Gorj, orasul Rovinari, str 22 Decembrie 1989 IV, bloc P14.

VICEPRESEDINTE,
SECRETAR DE STAT
EUGEN-DICONES CURTEANU



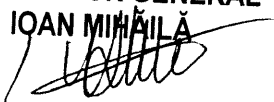
VICEPRESEDINTE,
SECRETAR GENERAL
GHEORGHE NASTASIA



SECRETARIAT C.T.E.,
DIRECTIA GENERALA LUCRARI PUBLICE
DIRECTOR GENERAL
IOAN MIHAILĂ



DIRECTIA GENERALA LUCRARI PUBLICE
DIRECTOR GENERAL
IOAN MIHAILĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
IONEL ROMEO DRAGAN



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINTE
DIRECTOR GENERAL
MARIAN IFTIMIE-NICORICI



VERIFICAT
GEORGICA GULIMAN



Întocmit,
Florin Bilan

