



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

DIRECȚIA INVESTIȚII

str. Samuel Brukenthal, nr. 2, cod 550178, Sibiu, Romania

tel. 0040-0269-208800, fax. 0040-0269-208811

e-mail: prmarie@sibiu.ro

Nr. 95611 / 27.12.2016

Aprobat

Primar

ASTRID CORA FODOR



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE PENTRU ELABORAREA SI
PREZENTAREA OFERTEI, IN VEDEREA ATRIBUIRII
CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII,
AVAND CA OBIECT:**

**“SERVICII DE CONSULTANTA PENTRU OBIECTIVUL PROGRAM DE
REABILITARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL SIBIU:**

- Pachet nr.1-Modernizare si reabilitarea a 12 strazi din Municipiul Sibiu situate
in Zonele Lazaret II si Turnisor I**
- Pachet nr.2-Modernizare si reabilitarea a 17 strazi din Municipiul Sibiu
situate in Zonele Turnisor II, Tilisca, Gusterita si Gusterita-Turnisor”**

Cod CPV

71310000-4 Servicii de consultanta in domeniul ingineriei si al constructiilor

SECȚIUNEA II
CAIETUL DE SARCINI

CAIET DE SARCINI

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. Obiectul contractului:

Autoritatea contractantă dorește să contracteze serviciile unei firme consultanță, cu experiență în **FIDIC Red Book ediția 1999**, pentru supervizarea următoarelor lucrări de reabilitare și modernizare străzi:

1.1. Descrierea lucrărilor aferente:

Pachete de lucrări:

Zona Lazaret II – 6 străzi - lucrări de reabilitare a rețelei de apă și canalizare; lucrări de cablaj metropolitan și iluminat public; reabilitare infrastructură rutieră și trotuare.

1. Strada Dr. C. Diaconovici: aprox. 332 m drum
2. Strada Lebedei: aprox. 328 m
3. Strada Luceafarului: aprox. 590 m
4. Strada Arcului: aprox. 210 m
5. Strada Libertatii: aprox. 183 m
6. Strada SP. Milescu: aprox. 86 m

Zona Turnisor I – 6 străzi - lucrări de reabilitare a rețelei de apă și canalizare; lucrări de cablaj metropolitan și iluminat public; reabilitare infrastructură rutieră și trotuare.

1. Strada Zavoi: aprox. 167 m
2. Strada Stavilarului: aprox. 1113 m
3. Strada Aviatiei: aprox. 366 m
4. Strada Cooperatorilor: aprox. 212 m
5. Strada Scurta: aprox. 126 m
6. Strada Iazu Morii: aprox. 321 m

Zona Turnisor II – 4 străzi - lucrări de reabilitare a rețelei de apă și canalizare; lucrări de cablaj metropolitan și iluminat public; reabilitare infrastructură rutieră și trotuare.

1. Strada Ovazului: aprox. 297 m
2. Strada Seceratoarelor: aprox. 464 m
3. Strada Trifoiului: aprox. 370 m
4. Strada Graului: aprox. 602 m

Zona Tilișca - 4 străzi - lucrări de reabilitare a rețelei de apă și canalizare; lucrări de cablaj metropolitan și iluminat public; reabilitare infrastructură rutieră și trotuare.

1. Strada Talmacel (de la Litovoi Voda până la Sacel): aprox. 175 m
2. Strada Orlat (de la Calea Poplacii la str. Th. Aman): aprox. 272 m
3. Strada Luchian Stefan Pictor: aprox. 234 m
4. Strada Presaca: aprox. 112 m

Zona Gusterița - 6 străzi - lucrări de reabilitare a rețelei de apă și canalizare; lucrări de cablaj metropolitan și iluminat public; reabilitare infrastructură rutieră și trotuare.

1. Strada Luncii: aprox. 335 m
2. Strada Frasinului: aprox. 500 m
3. Strada Pinului: aprox. 336 m
4. Strada Cedonia: aprox. 105 m
5. Strada Gorunului: aprox. 475 m
6. Strada Muncitorilor: aprox. 391 m

Zona Gusterița – Turnisor - 3 străzi - lucrări de reabilitare a rețelei de apă și canalizare; lucrări de cablaj metropolitan și iluminat public; reabilitare infrastructură rutieră și trotuare.

1. Strada Ana Ipatescu: aprox. 950 m
2. Strada Malinului: aprox. 517 m
3. Strada Nita Octavian: aprox. 441 m

lucrări care se desfășoară în conformitate cu **Contractul FIDIC Red Book ediția 1999**.

Cod CPV 71311300-4 Servicii de consultanță în infrastructură.

Operatorii economici vor nominaliza resursele umane minime necesare pentru îndeplinirea contractului de servicii.
Resurse umane – personal cheie

Poziție	Număr minim
Echipa de Proiect	
Diriginte de santier atestat pentru domeniul 3.1 sau 3.2 sau 3.3 conform Ordin ISC nr.1496/2011	2
Diriginte de santier atestat pentru domeniul 6 conform Ordin ISC nr.1496/2011	2
Diriginte de santier atestat pentru domeniul 9.1 conform Ordin ISC nr.1496/2011	1
Diriginte de santier atestat pentru domeniul 9.3 conform Ordin ISC nr.1496/2011	1
Inginer Rezident FIDIC—cu experienta in supervizarea proiectelor FIDIC, cunoscator de limba engleza (scris si vorbit)	1
Expert FIDIC, cunoscator de limba engleza (scris si vorbit)	1

- Dovada cunoasterii limbii engleze, se va face prin prezentarea de certificate / atestate sau orice alt document din care sa reiese faptul ca personalul nominalizat cunoaste limba engleza.

In cazul in care persoanele nominalizate nu detin certificate / atestate/ etc., autoritatea contractanta accepta prezentarea unei declaratii pe proprie raspundere din care sa reiese faptul ca sunt cunoscatoare de limba engleza.

- In cazul in care Inginerii Rezidenti FIDIC respectiv Expertul FIDIC, nu sunt cunoscatori de limba engleza (scris si vorbit), ofertantii trebuie sa nominalizeze o persoana care sa cunoasca limba engleza si care va asigura traducerea tuturor documentelor pe tot parcursul derularii contractului. Persoana respectiva va face parte din echipa de proiect si trebuie sa fie angajata ofertantului / colaborator al acestuia / subcontractant.

- Pentru Inginerul Rezident FIDIC respectiv Expertul FIDIC, experienta va fi demonstrata prin prezentarea CV-urilor unde va fi nominalizat proiectul / proiectele in care a fost implicat si atributiile avute in cadrul proiectului respectiv.

- In cadrul ofertei tehnice se vor prezenta atestatele MDRT (sau echivalent) pentru dirigintii de santier, conform cerintelor de mai sus.

Pentru operatorii economici care prezintă certificat/atestat echivalent emis de autoritățile de certificare abilitate din alt stat nu se va impune obținerea atestatului/certificatului recunoscut de autoritățile române la momentul depunerii ofertelor/candidaturilor. Operatorul economic trebuie să întreprindă, acolo unde legislația națională impune, demersurile necesare pentru a putea prezenta la momentul semnării contractului de achiziție publică atestatul recunoscut de autoritățile române.

2. Descrierea serviciilor de consultanta:

2.1.Servicii de consultanță pe perioada de execuție a lucrărilor:

Perioada de execuție a lucrărilor este estimată astfel:

- **12 luni de la ordinul de începere a lucrărilor pentru fiecare zonă**

Activitatea de consultanță în perioada de construcție va începe imediat după semnarea contractului de execuție de lucrări și se va derula pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, respectiv până în momentul recepției lucrărilor. Consultanța va lua în considerare posibilele decalări de termen a lucrărilor (neimputabile Constructorului/Beneficiarului), fapt ce va duce la o extindere a perioadei de execuție a lucrărilor. Aceasta nu va presupune o creștere a prețului contractului de consultanță. De asemenea, în caz de suspendare a lucrărilor de execuție, pe timp friguros, această perioadă se include în perioada estimată de execuție a lucrărilor. În cazul în care condițiile meteorologice permit execuția de lucrări în perioada 15 noiembrie – 15 martie, serviciile de consultanță vor fi prestate corespunzător.

Consultantul va acționa în calitate de Reprezentant al Beneficiarului.

În această calitate Consultantul va desfășura și activitățile tipice de supervizare a lucrărilor atât pe perioada de execuție cât și pe perioada de garanție, în conformitate cu prevederile **Contractului Fidic Roșu ediția 1999** și anume :

- administrarea contractelor de lucrări;
- verificarea proiectului tehnic, verificarea și aprobarea programului de lucrări, instalațiilor, echipamentelor, a tehnicilor de construcție a materialelor elaborate, respectiv propuse de către Antreprenor;
- supervizarea, controlul și certificarea continuă a calității și cantităților lucrărilor executate;
- implementarea procedurilor contractuale și financiare necesare atât monitorizării comportării lucrărilor executate pe perioada de garanție, cât și închiderii financiare a contractului și descărcării de sarcină a Antreprenorului.

Consultantul îl reprezintă pe Beneficiar în relațiile acestuia cu toți factorii implicați (proiectanți, antreprenori, prestatori de servicii) în realizarea lucrărilor de reabilitare a străzilor menționate.

Atribuțiile care îi revin consultantului față de investitor rezultă din contractul de consultanță încheiat între cele două părți. Conform clauzelor contractuale, consultanța informează Beneficiarul, prin:

- **raport lunar** asupra activității sale, a personalului care a prestat activități de consultanță (detalierea activităților/persoană),
- **rapoarte lunare** privind evoluția execuției lucrărilor de reabilitare a străzilor, care vor fi realizate și predate în **conformitate cu clauzele Contractului Fidic Roșu, ediția 1999**.

Echipa consultantului va fi dimensionată corespunzător cu volumul și complexitatea activităților de supervizare a lucrărilor prezentate mai sus și raportată la numărul de străzi.

Consultantul are următoarele responsabilități:

- urmărește, în temeiul Contractului Fidic Roșu, realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- verifică :
 - o procesele verbale de recepție calitativă a materialelor;
 - o certificatele de calitate ale materialelor;
 - o declarațiile de conformitate ale materialelor;
 - o rapoartele de conformitate.
- participă la verificarea lucrărilor ce devin ascunse și semnează Procesele verbale de lucrări ascunse cu condiția notificării beneficiarului în prealabil
- împreună cu reprezentantul ISC și al proiectantului participă la recepția în fazele determinante;
- verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate, interzicând utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate sau fără agreement tehnic;
- asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă, conform caietelor de sarcini și normativelor în vigoare precum și a clauzelor contractuale speciale;
- transmite proiectantului pentru soluționare sesizările proprii, ale organelor abilitate precum și ale altor participanți la realizarea construcției privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției;
- efectuează, în numele beneficiarului, activitatea de verificare valorică și decontare a lucrărilor executate (emite certificatele interimare/finale de plată); verificările au la bază atașamentele întocmite în timpul execuției, după caz, facturile doveditoare pentru materialele puse în operă; documente doveditoare pentru tarifele de manoperă, transport, utilaje;
- urmărește respectarea programului de asigurare a calității;
- urmărește ca execuția lucrărilor să se facă în conformitate cu programul (graficul) aprobat și verifică concordanța dintre graficul de execuție planificat și realizat; în caz de neconcordanță sau întârzieri, anunță constructorul și informează beneficiarul/investitorul, propunând măsuri pentru corectarea situației, în vederea respectării termenelor de execuție prevăzute în contract;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;
- asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calității de către investitor în activitățile ce privesc realizarea construcției pentru care prestează activitatea de consultanță;
- va elabora și transmite beneficiarului un raport lunar detaliat privind stadiul lucrărilor;
- va întocmi jurnalul zilnic de lucrări prestate de Constructor și îl va prezenta la solicitarea Beneficiarului ;
- va urmări, va evalua, va elabora și transmite beneficiarului un raport periodic detaliat privind aspectele-problemele de mediu, social, sănătate și securitate în muncă conform cerințelor finanțatorului;
- orice alte obligații ale consultantului, stipulate în **FIDIC Red Book, editia 1999**;
- orice alte obligații ale consultantului, stipulate de legislația românească în materie (Legea 50/1991, Legea 10/1995, etc.

2.2. Activități de consultanță pe perioada de garanție:

Perioada de garanție a tuturor lucrărilor va fi de **5 ani** din momentul:

- terminării lucrărilor ce vor fi executate pe străzile menționate la pc.1, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Consultantul participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție; pune la dispoziția membrilor comisiei de recepție documentele doveditoare ale activității de urmărire a calității în timpul derulării execuției lucrărilor și toate documentele elaborate conform legislației naționale în vigoare, precum și conform **FIDIC Red Book ediția 1999**.

În perioada de garanție, Consultantul:

- urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului verbal la terminarea lucrărilor (daca este cazul);
- notifică executantul cu privire la deficiențele apărute în perioada de garanție care trebuie remediate pe cheltuiala executantului daca acestea se datorează nerespectării proiectului tehnic.
- notifică Beneficiarul în legătură cu îndeplinirea condițiilor contractuale de eliberare a garanțiilor Antreprenorului.
- elaborarea documentelor finale ale proiectului, conform **FIDIC Red Book ediția 1999**.

2.3. Inspectarea lucrărilor pe perioada de garanție

Inspecția lucrărilor pe perioada de garanție se va desfășura în conformitate cu **prevederile FIDIC Red Book**.

În perioada de garanție, Consultantul, va întocmi și prezenta Beneficiarului un șir de rapoarte de monitorizare și supervizare continuă, atât a activităților desfășurate de Antreprenor în Perioada de Garanție cât și a modului de comportare în exploatare a Lucrărilor recepționate. Rapoartele vor fi întocmite de două ori pe an, la începutul și la sfârșitul sezonului rece. Un Raport final privind Perioada de Garanție va fi emis Beneficiarului la sfârșitul perioadei de garanție, la termenele stipulate în FIDIC.

Consultantul va superviza modul de remediere a Lucrărilor identificate ca defectuoase de o manieră asemănătoare celei care a fost aplicată la execuția inițială a Lucrărilor. Mai mult, în exercitarea supervizării remedierilor, Consultantul va acorda o atenție specială cauzelor care au dus la apariția defectelor și va instrui în detaliu Antreprenorul asupra acțiunilor de remediere în scopul eliminării oricărei posibilități viitoare de apariție a defectelor.

Inginerul va colabora cu Beneficiarul pe perioada de garanție a lucrărilor pentru a preveni apariția defectelor și daunelor pe lucrări.

În mod obligatoriu, o dată pe semestru, Consultantul va întocmi un inventar al problemelor apărute pe lucrările supervizate de acesta, fara a fi necesara o instiintare prealabila din partea Beneficiarului.

Totodata Consultantul va întocmi un inventar al problemelor apărute pe lucrările supervizate de acesta ori de câte ori solicita Beneficiarul.

Atât recepția la terminarea lucrărilor cât și recepția finală vor fi efectuate atât în conformitate cu Contractul Fidic Roșu cât și cu legislația românească în materie.

Aprobarea expresă a Beneficiarului este necesară înainte de emiterea oricărui Certificat de Recepție la Terminarea Lucrărilor și/sau Certificat de Recepție Finală.

Consultantul va obține aprobarea expresă a beneficiarului înainte de dispunerea sau aprobarea oricărei modificări a oricărui proiect tehnic sau a lucrărilor aprobate inițial.

2.4. Verificarea “Cărții Construcției” întocmită de Antreprenor

Un set complet al proiectului - “**Cartea Construcției**” – elaborat de Antreprenor în conformitate cu legislația în vigoare va fi verificat de Consultant și va fi înaintat către Beneficiar în conformitate cu prevederile FIDIC.

În termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului, ofertanții vor face dovada deținerii unui punct de lucru în Municipiul Sibiu. În caz contrar, contractul încheiat va putea fi reziliat de către Beneficiar.

Dacă este cazul, în perioada lunilor de iarnă, respectiv 15 noiembrie – 15 martie (conf. **Indicativ C 16-84 – Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente**), când condițiile meteorologice nu sunt favorabile, lucrările de construcții vor fi sistate. Astfel, serviciile de consultanță se vor presta de catre Prestator si vor fi decontate de către Beneficiar, numai pe perioada efectivă de executie a lucrărilor, în baza rapoartelor lunare privind activitatea personalului Consultantului.

De asemenea, dacă este cazul, în perioadele în care Constructorul nu execută lucrări din cauza unor terți și astfel lucrările de construcții se sistează sau se decalează, serviciile de consultanță vor fi decontate de către Beneficiar, numai pe perioada efectivă de executie a lucrărilor, în baza rapoartelor lunare privind activitatea personalului Consultantului.

Atât oferta financiară cât și graficul de prestare, vor fi întocmite ținând cont de cele de mai sus.

Șef Serviciu UIP
Tatiana Stanese