

MONITORIZARE SURSE

Serviciul Agenda Construcțiilor - Monitorizare Surse, transmis zilnic, prin e-mail

I. MONITORIZARE SURSE (Selectie)

Serviciul de Monitorizare Agenda Construcțiilor furnizează zilnic, prin e-mail, toate informațiile referitoare la noile investiții, proiecte, santiere, autorizații de construire eliberate, cereri de materiale, anunțuri și castigatori de licitații. Trăsătura definitorie a serviciilor noastre o reprezintă specializarea. Accesul la acest tip de informații va permite să aflați - în timp util - datele principale privind noile lucrări. Prin utilizarea serviciului, realizați economii importante de resurse pe baza reducerii costurilor cu cercetarea de piață, în vederea identificării de noi oportunități. Monitorizam, selectăm și prelucrăm informații provenind din peste 250 de surse tipărite/electronice, fiind totodată în contact permanent cu oficiali din cadrul primăriilor / Consiliilor Locale ale principalelor 100 de orașe din țară. De asemenea, avem parteneriate cu birouri de proiectare/arhitectură, antreprenori, beneficiari etc. Am monitorizat și transmis un număr de (articole referitoare la investiții): ● 185 de articole, în ultimele 7 zile ● 4.196 de articole, în 2009 ● 10.476 de articole, în 2008.

ANALIZA – ECONOMIC

Producătorii de țigle estimează o creștere usoară a vânzărilor

Principalii jucători din piața apreciază în continuare creșteri în acest an față de nivelul de 170–180 milioane de euro din 2008, însă mult sub media ultimilor ani, în cel mai rău caz fiind așteptată o stagnare a vânzărilor la nivelul anului trecut. Piața sistemelor de învelitori pentru acoperisuri a cunoscut până anul trecut o dezvoltare extrem de rapidă pe fondul boomului imobiliar rezidențial, cât și al creșterii numărului de producători și importatori, ritmul de creștere al pieței în 2008 fiind de circa 20%, până la un volum de circa 18–20 milioane mp. Consumul de țigle este în continuare dominat de producătorii și importatorii de țigle metalice. Dacă în 2007 țiglele ceramice ocupau locul 4 în topul vânzărilor, după țiglele metalice, cele bituminoase și de beton, anul trecut învelitorile ceramice s-au situat pe locul 2, cu o cota de piață de aproximativ 17%. Anul acesta sistemele de învelitori ceramice vor înregistra un avans mai mare al cotei de piață față de țiglele metalice, în special pe fondul condițiilor economice care vor împinge clienții către soluții mai ieftine, potrivit reprezentanților Ceramica Iasi, producător de caramizi și țigle ceramice. "Cu siguranță vânzarile de învelitori ceramice vor crește ca pondere față de cele metalice, în primul rând pentru că în perioada de criză piața se va orienta către un cost mai mic. Cum învelitorile ceramice au rămas mult în urma celor metalice ca preț, mă aștept ca piața să își dea seama, pe lângă calitățile termice, de rezistență în timp și de aspectul mai estetic al acestora", declară Iulian Mangalagiu, directorul general al Ceramica Iasi. Cu toate acestea, pentru piața țiglelor ceramice în acest an este estimată o stagnare a cererii. "Principalul motiv pentru scăderea vânzărilor constă în criza economică, iar rezultatele sunt destul de imprevizibile din cauza faptului că nu se cunoaște la ora actuală amploarea reală a acesteia. Cert este că pe primul trimestru rezultatele au fost în scădere, iar pentru restul anului este greu de anticipat când și cu ce efecte se va relua creditarea și ce impact va avea acest lucru asupra evoluției pieței de profil", a declarat Nicolae Neag, directorul comercial al Siceram, producător de țigle ceramice și caramizi din Sighisoara.

Lipsa proiectelor mari scade piața mortarelor cu până la 50%

Vânzarile de mortar uscat de pe piața locală au scăzut cu valori cuprinse între 20% și 50% în primul trimestru din 2009, pe fondul amanării sau anulării a numeroase proiecte imobiliare și al reticentei clienților finali în a investi în materiale de construcții, din cauza crizei economice, potrivit companiilor din domeniu. "Din informațiile mele, vânzarile din rețelele do-it-yourself s-au redus cu 30%, iar cele către firmele de construcții sau dezvoltatori – cu până la 50%. Principalul motiv al acestei diferențe este oprirea marilor proiecte imobiliare, interesul clienților finali nefiind atât de ridicat, însă lumea este mult mai prudentă în a face investiții", declară Adrian State, directorul general al producătorului de materiale de construcții Den Braven România. Potrivit directorului economic al companiei Baumix, Dana Manole, piața mortarelor a scăzut cu 20%, însă vânzarile societății au stagnat la nivelul primului trimestru din 2008, motivul principal fiind investițiile masive în marketing din anii precedenți, care au determinat o consolidare a brandului firmei. "Vânzarile noastre s-au diminuat cu 17%, însă la nivel de piață cred că un ritm corect este de 20%. Din estimările noastre, piața de mortar se va reduce în 2009 cu un procentaj între 10% și 20%", spune Savas Antoniadis, directorul general al importatorului Isomat România. Acesta a precizat că firma a redus, de la începutul anului, cu aproximativ 10% prețurile produselor în euro, pentru a crește volumele de vânzări. De asemenea, compania Euro MGA, la care mortarele uscate au o pondere de 90% în totalul cifrei de afaceri, a anunțat recent o diminuare cu 50% a vânzărilor în primul trimestru. Piața mortarelor uscate din România, evaluată la 200–220 milioane de euro anul trecut, din care adezivii au o pondere de peste 50%, a înregistrat în ultimii 5 ani un ritm de creștere anual de 10–15%, 2009 fiind astfel primul an de scădere. Începând din 2005, acest sector a fost unul dintre cele mai atractive pentru investitori, numeroase companii anunțând proiecte de fabrici noi, printre acestea numărându-se Baumit, Isomat sau Baumix. De asemenea, producătorul de vopsele dufa Deutek și-a extins anul trecut domeniul de activitate prin achiziția a două companii locale din domeniul mortarelor, Bengoss Comimpex și Scan Calarasi. Principalii competitori de pe piață sunt Henkel, Baumit, Adeplast, Baumix, Euro MGA sau Saint-Gobain Weber.

Cum pot companiile să-și înlocuiască ferestrele și ușile cu bani de la UE

Circa 25 de proiecte de investiții în valoare de 70 milioane de euro au fost depuse de companii pentru a beneficia de fonduri în cadrul Facilității de Finanțare pentru Eficiența Energetică (EEFF), aproape jumătate fiind eligibile. Programul, sprijinit de Comisia Europeană și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD), beneficiază de fonduri de 80 milioane de euro din partea BERD până în 2010, iar în cazul în care suma este epuizată aceasta poate fi suplimentată. "Cererile de credit susținute prin studii variază de la sume foarte mici, o investiție de 50.000 de euro pentru înlocuirea unui boiler și realizarea unor îmbunătățiri la o fabrică de împletituri din sarma, până la sume foarte mari, o centrală de cogenerare care costă aproape 10 milioane de euro, din care 2,5 milioane de euro sunt eligibili a fi finanțati prin EEFF", a declarat Geo Scripcariu, directorul de comunicare al EEFF. El a adăugat că deja au fost aprobate până acum investiții în eficiența energetică în Mures, Prahova și Buzău. Una dintre investiții care viza reabilitarea unei hale industriale a fost complet încheiată în februarie anul acesta. Programul a fost lansat în martie anul trecut. Concret, prin proiecte de eficiență energetică sunt vizate investiții pornind de la producerea în cogenerare a căldurii și a energiei electrice, îmbunătățirea proceselor care economisesc energia, sisteme de automatizare și reglare, modernizarea sistemelor de distribuție a energiei până la izolarea peretilor, a acoperisurilor și podelelor sau înlocuirea ferestrelor. Chiar și soluțiile de iluminat inteligent pot face obiectul unei linii de finanțare EEFF.

Casele ecologice, obligatorii din 2019

Toate clădirile nou-construite în statele Uniunii Europene vor trebui să producă energia de care au nevoie. Măsura se aplică din 2016 clădirilor publice, urmând ca, din 2019, toate construcțiile noi să respecte principiile ecologice. Parlamentul European a votat, la sfârșitul săptămânii trecute, revizuirea legislației privind eficientizarea energetică a clădirilor. Conform modificărilor adoptate, peste zece ani, toate clădirile nou-construite în Uniunea Europeană trebuie să se autosustină din punct de vedere energetic, respectiv să producă aceeași cantitate de energie pe care o consumă. Primele construcții care vor trebui să respecte aceste norme sunt clădirile publice, pentru care termenul de conformare este anul 2016. Noile standarde se aplică și în cazul tuturor clădirilor care urmează să fie renovate.

EVENIMENTE – COMPANII

Afacerile Sommering Install au stagnat în T1 la 4 milioane de euro

Afacerile Sommering Install au stagnat în primul trimestru la patru milioane de euro, a declarat Rudolf Sommer, directorul general și proprietarul firmei cu activități în domeniul instalațiilor. La nivelul întregului an, firma își pastrează estimările, care indică un nivel de 25 milioane de euro, similar cu cel din 2008 și dublu față de 2007. Sommer a precizat că firma se află în negocieri pentru mai multe contracte, unul dintre acestea vizând un proiect hotelier în Cluj-Napoca. La începutul anului, el a afirmat că unele dintre proiectele firmei, suspendate temporar, au fost deblocate. Potrivit directorului firmei, Sommering a încheiat în aprilie o convenție cu reprezentantul pentru Europa a diviziei AISIN, a grupului Toyota, prin care a devenit importator exclusiv și reprezentant pentru România pe segmentul de pompe de caldura cu gaz. El a adăugat că Sommering Install va investi, în acest an, între 100.000 și 500.000 de euro pentru promovarea acestui produs, estimând că acesta va genera anul viitor până la 10% din afacerile firmei. Totodată, compania intenționează să producă, în parteneriat cu un alt investitor, obiecte sanitare din lemn pentru segmentul de lux, investițiile pentru acest proiect necesitând 30.000 de euro.

Elpreco stagnează în T1, dar își mentine estimările de creștere

Cifra de afaceri a producătorului de materiale de construcții Elpreco Craiova, unul din cei mai importanți jucători de pe piața locală de BCA, a atins în primele trei luni ale anului un nivel de șapte milioane de euro, similar cu cel înregistrat în primul trimestru din 2008, iar compania mizează în acest an pe o creștere de până la 10% a afacerilor, deși ceilalți competitori anticipează o reducere cu 8-10% a pieței de BCA. Estimările Elpreco se bazează atât pe proiectele imobiliare deja contractate, cât și pe licitațiile pentru lucrări de reabilitare a infrastructurii care dispun de finanțare, la care Elpreco va participa în 2009. "Anul acesta, accentul va fi pus pe segmentul industrial și pe proiectele de dezvoltare a infrastructurii, în special pe reabilitarea rețelelor de apă și canalizare, pentru care a fost obținută deja finanțarea. În contextul atragerii investițiilor necesare, estimăm că piața va atinge o cota de creștere de circa 10%, acesta fiind scenariul cel mai optimist. Tinta noastră pentru 2009 vizează o creștere în același ritm, estimarea fiind fondată atât pe proiectele deja contractate, cât și pe licitațiile pentru lucrările de infrastructură la care vom participa", a declarat Dan Caprioara, directorul general al Elpreco. El a precizat că nu va recurge la disponibilizări în acest an, iar strategia anticriză a firmei prevede eficientizarea capitalului de lucru, o gestionare optimă a fluxurilor de numerar, precum și corelarea programelor de investiții cu resursele disponibile, în detrimentul reducerilor de personal. În prezent, Elpreco are 800 de angajați în cele două fabrici din Craiova și Titu, județul Dambovită. Anul trecut, afacerile Elpreco, parte a grupului irlandez CRH, au crescut cu 15%, la 43,7 milioane de euro, comparativ cu nivelul din 2007, de 38 milioane de euro. Segmentul sistemului de zidărie BCA a ocupat anul trecut o pondere de peste 50% din cifra de afaceri, la care se adaugă, în proporții egale, contribuția sistemelor de învelitori, de pavaj și de canalizare. Principalii competitori ai firmei pe piața de BCA, evaluată anul trecut la 230-250 milioane de euro, sunt Macon-Simcor, Celco Constanta sau Prefabricate Vest București.

INVESTITII – SANTIERE – LICITATII – LUCRARI

Nationale

Fonduri de 360 de milioane de lei pentru reabilitarea termică a blocurilor

Guvernul a aprobat alocarea a 360 milioane de lei pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuit. Se speră că reabilitarea unităților locative vor aduce beneficiarilor economii la factura termică de minimum 40%. Conform reprezentanților Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței (MDRL), în acest an au fost înregistrate solicitări cu indicatori tehnico-economici aprobați în valoare de 785 de milioane de lei (dublu față de suma deja alocată). Toate administrațiile locale care au înaintat solicitări cu indicatorii tehnico-economici aprobați au primit bani pentru reabilitare. "Din cele 69 de primării incluse în program, 37 au primit sumele cerute integral, 9 au primit peste 75%, iar pentru 15 autorități locale au fost acordate fonduri cuprinse între 50% și 75% din necesarul solicitat. Nu au fost onorate integral sumele cerute în marile orașe și, în special, în București", a declarat Vasile Blaga. Autoritățile publice locale vor identifica blocurile care urmează să facă obiectul reabilitării cu prioritate (în primul rând cele construite după proiecte anterioare anului 1990) și vor trimite către MDRLocuinei, în termen de o săptămână, lista acestora, urmând ca situația detaliată a sumelor alocate și a destinației acestora să fie publicată pe site-ul ministerului. Conform reprezentanților MDRL, prețul mediu pentru reabilitarea apartamentelor din țară este situat în jurul valorii de 4.000 de euro pe apartamentul standard, fondurile totale necesare pentru definitivarea programului de reabilitare termică a blocurilor fiind de peste 10 miliarde de euro. Informații suplimentare, la www.guv.ro

AG - ARGES

Consiliul Județean Argeș anunță începerea unui proiect de construire a 600 de locuințe sociale și pentru tineri

Florea Costache, vicepreședintele Consiliului Județean Argeș, a anunțat marți că a fost aprobat proiectul comun cu Consiliul Local Mioveni și Consiliul Local Mărcăneni pentru construirea unui complex de locuințe sociale și pentru tineri. Costache a spus că în curând va fi elaborat studiul de fezabilitate și că în acest cartier vor fi nu mai puțin de 600 de locuințe. Proiectul este elaborat pentru ca acest complex să adăpostească circa 2.000 de persoane. Casele vor fi dotate cu sisteme de producere a energiei verzi (cum ar fi panourile solare) și cu sisteme proprii de apă și încălzire. Complexul va fi ridicat pe un teren situat între localitățile Mărcăneni și Mioveni și, pe lângă fonduri județene și locale se va apela și la fonduri guvernamentale. Locuințele vor fi destinate tinerilor și cazurilor sociale și vor fi atribuite în baza unor criterii de selecție pe bază de punctaj. Numai investiția de realizare a infrastructurii necesare (drumuri, alimentare cu apă și gaze etc.) se ridică la valoarea de 2 milioane de euro, conform vicepreședintelui Consiliului Județean Florea Costache.

B - Bucuresti – Ilfov

Patru noi săli de sport în sectorul 3

Patru noi săli de sport vor fi construite în incintele unor școli din sectorul 3, acestea urmând a însuma o suprafață totală de peste 24.000 mp, pe terenuri aparținând domeniului public / privat al Capitalei. Consiliul Local a adoptat, recent, o hotărâre privind aprobarea Planurilor Urbanistice de Detaliu ale obiectivelor. Acestea vor fi construite în incinta Liceului Decebal și a Grupului școlar Elie Radu, pe bulevardul Energeticienilor nr. 9-11 și, respectiv, nr. 5 (pe loturi cu arii de 4.489 mp și 5.539 mp), precum și în curțile școlilor nr. 92 (pe str. Vlahuță nr. 1A, pe un teren de 8.753 mp) și nr. 70 (strada Țiglina nr. 37, pe 5.427 mp). În sectorul 3 există 34 de săli de sport în incinta unităților de învățământ preuniversitar.

Odyssea Residential - investiție de 18 milioane de euro

Lucrările de construcție la ansamblul rezidențial Odyssea, amplasat pe Bulevardul Gheorghe Ionescu Sisești nr. 146-156 (sector 1), se află în faza de armare a stâlpilor privind realizarea structurii de rezistență a parterului. Obiectivul, desfășurat pe o suprafață totală de 24.000 mp, va avea 6 blocuri de locuințe (S+P+5E), totalizând 156 de apartamente cu două, trei și patru camere (cu arii cuprinse între 81 mp și 261 mp). Planurile tehnice au fost elaborate de compania Atrium Construct, antreprenor fiind societatea Danya Cebus, ambele din București. Beneficiar este firma Confidential Business, din Capitală. Sistemul constructiv prevede structură, fundație și pereți exteriori din beton armat. Finisajele interioare includ parchet stratificat, gresie, faianță și vopsele lavabile. Proiectul beneficiază de facilități precum aranjamente «landscape», lobby cu sală de recepție, sistem de pază ș.a. Tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam termoizolant. Complexul beneficiază de 156 de locuri de parcare (subterane și la nivelul solului), spații de agrement și un parc interior. Execuția ansamblului a început în 2008, finalizarea acestuia fiind stabilită pentru anul 2010. Valoarea totală a investiției este de 18 milioane de euro. Serviciile de promovare sunt asigurate de compania Regatta, din București.

Licitatie pentru strazi

Administrația Strazilor din cadrul Primăriei Capitalei va organiza, în următoarele 30 de zile, o licitație pentru lucrările de reabilitare a 30 de strazi. Directorul general al Administrației Strazilor, Alina Roman, a anunțat că în această perioadă se lucrează la definitivarea programului de achiziții publice pe 2009, astfel încât încredințarea lucrărilor de execuție să se realizeze cât mai repede posibil. Administrația Strazilor a solicitat firmelor constructoare să pună în aplicare programul de reparații a strazilor pe care le au în gestiune, după perioada sezonului rece.

BC - BACAU

Wooltop construiește un ansamblu de birouri în Bacău

Compania WoolTop, din Bacău, este beneficiarul unui centru de afaceri care se construiește pe Bulevardul Unirii nr. 30, în zona centrală a municipiului. Complexul, denumit 30 Avenue Business Center, include două clădiri (P+4E) ce vor funcționa ca spații pentru birouri și comerciale. Lucrările de construcție au fost începute în anul 2008. În prezent, se lucrează la finalizarea corpului A al complexului. Acesta va cuprinde un parter comercial și patru niveluri cu spații pentru birouri, pe un teren cu o arie de 3.440 mp și o suprafață construită de 1.135 mp. Pe 2.305 mp vor fi amenajate 85 de locuri de parcare, spații verzi și alei pietonale. Spațiile pentru birouri sunt concepute în sistem «open space» pentru a permite amenajarea și compartimentarea dorită. Fațadele sunt de tip perete cortină, cu profile din aluminiu. Clădirile vor beneficia de un generator electric propriu (pentru a asigura alimentarea în caz de avarie la rețeaua publică), de câte două lifturi (cu o capacitate de 8 persoane) și de o centrală de tratare a aerului. Planurile de arhitectură au fost elaborate de firma Lefproiect, antreprenor general al lucrărilor fiind societatea Conbac SA, ambele din Bacău. Reprezentanții firmei WoolTop estimează că lucrările de execuție a celui de-al doilea corp vor fi începute spre sfârșitul acestui an sau la începutul lui 2010, din cauza incertitudinilor de pe piața economico-financiară. Acesta va include (pe o suprafață construită de 3.000 mp) săli de conferințe și expoziții, restaurante. De asemenea, compania are în plan și realizarea unui hotel de cinci stele. Legătura dintre clădirea de birouri și spații comerciale ce va fi definitivată în iunie 2009 și noul obiectiv va fi realizată de o structură de rezistență, care va face ca cele două clădiri să fie complementare, din punct de vedere al încadrării în planul urbanistic. Informații suplimentare, la www.30avenue.ro

BT - Botosani

Nou centru comercial în Botoșani

Complexul comercial Uvertura City Mall, situat la intersecția dintre Calea Națională, strada Grivița și strada Independenței, în centrul orașului Botoșani va fi inaugurat în primul trimestru al anului viitor. Până în prezent a fost definitivată structura și se lucrează la instalațiile interioare. Obiectivul (S+P+4E, cu o suprafață de peste 6.000 mp și o arie totală desfășurată de 32.000 mp) va avea circa 100 de magazine și o parcare cu o capacitate de aproximativ 270 de locuri. Dezvoltator este societatea Moldova Universal, antreprenor fiind compania Construct Design, ambele din Iași. Planurile tehnice au fost elaborate de firma Arhitect Grup, din aceeași localitate. Centrul va dispune de o suprafață închirială de peste 14.000 mp incluzând un supermarket, spații de agrement etc. Sistemul constructiv prevede structură în sistem de cadre etajate din beton armat monolit. Fundația va fi realizată dintr-o rețea de grinzi, iar zidăria din BCA și panouri termoizolante placate cu materiale din aluminiu. Pentru finisaje se vor utiliza: granit, tavane false din gips-carton etc. Tâmplăria va fi tip perete cortină în sistem semistructural din aluminiu. Lucrările de construcție au fost demarate în anul 2008. Închirierea spațiilor din cadrul complexului este asigurată de societățile Nai Property Partners și Cushman & Wakefield Activ Consulting, ambele din București. Valoarea totală a investiției se cifrează la 25,5 milioane de euro.

BV - Brasov

Stațiune ecologică la Târlungeni

Primăria Târlungeni și Primăria Brașov s-au asociat luni seară American Development, o companie cu acționariat american, care dorește să ridice la poalele munților Ciucas o stațiune de lux. Potrivit reprezentanților companiei, investiția va fi de până la 2,5 miliarde euro. Lucrările vor fi finalizate în cel mult 5 ani de la începerea construcției. Carpatia Resort&Conference Center se va întinde pe o suprafață de 2.800 de hectare și va include un hotel cu 360 de camere, 14 pârtii de schi, teren de golf, terenuri de tenis, parc acvatic, piscine interioare și exterioare, cazino, cluburi și centru SPA. Potrivit proiectului, pârtiile de schi vor avea de la 1.600 până la 2.000 de metri lungime. În următoarea ședință, Consiliul Local Brașov va discuta acordarea celor 1.500 de hectare de pădure care aparțin municipiului și pe care se va situa o parte din stațiune.

10 săli de sport vor fi începute în acest an în Brașov

Consiliul Local Brașov, reunit miercuri în ședință extraordinară, a aprobat 10 proiecte de hotărâre care vizează construcția a tot atâtea săli de sport la diferite școli generale și licee din municipiu. Proiectele de hotărâre au avut ca obiect transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții S.A. a terenurilor pe care vor fi construite aceste săli. După finalizarea construcțiilor, terenurile și sălile vor reveni în administrarea și proprietatea municipiului Brașov. „Ne-am grăbit cu aceste proiecte deoarece vrem să fie incluse pe lista de investiții a Ministerului Dezvoltării și Locuinței, care le va realiza prin intermediul Companiei Naționale de Investiții. Mai trebuie să realizăm studiul geo pentru fiecare proiect, iar apoi depunem documentațiile la Guvern”, a spus primarul George Scripcaru, în cadrul ședinței de Consiliu Local. Cele 10 săli de sport vor fi realizate la Colegiul „Mircea Cristea” care se află pe str. Turului nr. 3, Școala Generală nr. 3 - str. Minerva nr. 11, Școala Generală nr. 4 - str. Jepilor nr. 1, Școala Generală nr. 7 - str. Venus nr. 1, Școala Generală nr. 13 - str. Olteț nr. 12, Școala Generală nr. 10 - str. Ștefan cel Mare nr. 15, Școala Generală nr. 23 - str. Barbu Lăutaru nr. 10, Școala Generală nr. 29 - str. Prunului nr. 1, Școala Generală nr. 30 - str. 1 Decembrie 1918 nr. 4 și Școala Generală nr. 31 - str. Simeria nr. 5.

CJ - CLUJ

Peste 67 milioane de lei pentru reabilitarea termică a blocurilor din Cluj-Napoca

Primăria Municipiului Cluj-Napoca va începe procedurile de atribuire prin licitație publică a lucrărilor de reabilitare termică pentru cele 76 de blocuri înscrise în program. Administrația locală a primit de la bugetul de stat suma de 38,6 milioane de lei în vederea realizării acestui obiectiv, care va implica un număr de peste 3.500 de apartamente. Aceste fonduri reprezintă 50% din valoarea totală a lucrărilor, la care se adaugă contribuția de 30% din bugetul local (respectiv 23,2 milioane de lei), beneficiarii urmând a plăti circa 15,5 milioane de lei. În paralel, vor fi demarate licitațiile pentru realizarea auditului energetic, a expertizei structurale și a proiectării lucrărilor de reabilitare termică pentru alte 296 de imobile înscrise în program. Fondurile necesare pentru această etapă vor proveni de la bugetul local. Până în prezent, în Cluj-Napoca au fost reabilitate termic 11 imobile, în valoare totală de 7,43 milioane de lei.

HD - Hunedoara

Primele 4 milioane de euro pentru Parang

Ministerul Turismului a transferat Primăriei Petrosani prima tranșă, de 4 milioane de euro, pentru „Proiectul de dezvoltare a domeniului schiabil în Parang”, cel mai mare din Europa de Sud-Est. Investiția totală este estimată la 80 milioane de euro. Autoritățile au anunțat deja organizarea licitației pentru desemnarea constructorului. Ediliile speră ca lucrările să înceapă în primăvara anului viitor și să se finalizeze peste trei-patru ani. Proiectul prevede montarea unei instalații de cablu de 16 kilometri, dintre care 8,5 reprezintă traseul telegondolei care va lega municipiul Petrosani de Parang. Lungimea partiilor va ajunge la 23,6 kilometri, iar numărul telescaunelor va crește la 6. Pentru producerea zăpezii artificiale, se va crea un lac de 55.000 de metri cubi de apă.

HR – Harghita

Interes crescut pentru reabilitarea termica a blocurilor la Miercurea Ciuc

Interesul cetatenilor din Miercurea Ciuc pentru reabilitarea termica a blocurilor in care locuiesc a crescut semnificativ in ultima perioada. Viceprimarul municipiului Miercurea Ciuc, Antal Attila, a declarat ca in acest an au fost depuse cereri pentru reabilitarea a 141 de blocuri de locuinte din Miercurea Ciuc. Procesul se va desfasura in etape, pana la sfarsitul lui 2009 urmand sa fie finalizate lucrarile la noua blocuri. Viceprimarul Antal Attila spune ca primaria va pune conditia ca cetatenii sa achite lucrarile in momentul in care s-au finalizat, astfel incat sa nu se inregistreze blocaje din cauza ca nu sunt bani pentru plata firmelor executante. Pana in prezent, 12 blocuri din Miercurea Ciuc au fost reabilitate termic, municipiul harghitean fiind unul dintre primele din tara care a inceput sa deruleze acest program. "Oamenii si-au dat seama atat ca fac economii la plata cheltuielilor comune, cat si ca valoarea apartamentelor creste, in urma reabilitarii termice. In conditiile actuale cred ca se va ajunge la situatia in care apartamentele reabilitate termic se vor vinde cel mai bine", a afirmat Antal Attila.

IS – Iasi

CET modernizează 50 de puncte termice

CET organizează, vineri, o licitație prin care se dorește găsirea unei firme care să realizeze lucrări de modernizare în 50 de puncte termice. Sunt vizate PT 1, 2, 3, 4, 5, 7 Socola, 10, 11, 14, 15 Cantemir, 1 și 2 Tudor Vladimirescu, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Alexandru cel Bun, 10, 13, 14, 15 și 16 Dacia, 2 Canta, 2 Moara de Foc, 1 C. Negri, Târgu Cucu, Kogălniceanu, Filarmonica, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 și 28 Tătărași și 2, 3, 4, 5, 6 Gară. Pentru toate punctele termice se vor realiza lucrări de construcții, rezistență și arhitectură, de instalații și lucrări termomecanice necesare conectării la sistemul de termoficare. Aceste lucrări vor fi finanțate din împrumutul de la BERD. Firmele interesate pot depune oferte până pe 8 mai.

MH - Mehedinți

Parcul eolian de la Orșova, în construcție

Un grup de oameni de afaceri germani va investi 60 de milioane de euro în construirea unui parc eolian lângă Orșova. Acolo vor funcționa 32 de centrale eoliene, cu o capacitate totală de 50 de megawați. Parcul se situează la limita dintre județele Caraș-Severin și Mehedinți, între Topleț și Orșova, la altitudinea de 380 de metri, unde viteza vântului este de minimum 6,5 metri pe secundă. Directorul firmei care se va ocupa de punerea în funcțiune a parcului, Dinu Buliga, care este și inițiatorul proiectului, a spus că acesta se va întinde pe o suprafață de 250 de metri pătrați, iar centralele eoliene vor fi amplasate la 4,5 kilometri de Orșova. Trei astfel de turbine sunt finalizate. „Sperăm ca până la sfârșitul lui decembrie să montăm două turbine cu nanotehnologie în pală, fiecare de câte 1 MW. O asemenea turbină costă în jur de 1,2 milioane de euro. Este pentru prima oară în România când se vor folosi centrale noi. Mai există parcuri eoliene în unele zone, însă se utilizează echipamente second hand”, a spus Buliga. Restul de 30 de turbine vor fi mai mari, de producție germană, cu o capacitate de 1,5 MW pe unitate. O astfel de turbină costă aproximativ 1,8 milioane de euro. Parcul eolian de la Topleț-Orșova va intra în exploatare la sfârșitul anului 2009 și va aduce un profit lunar beneficiarilor de 250.000 de euro, energia fiind furnizată în Sistemul Energetic Național. Lucrările la alte două centrale eoliene vor fi finalizate la sfârșitul lunii iunie.

MM – Maramureș

A fost semnat contractul de finanțare a drumului Baia Sprie - Bârsana

Sâmbătă la Satu Mare s-a semnat contractul de finanțare pentru reabilitarea drumului Baia Sprie - Bârsana. Festivitatea a avut loc în prezența ministrului Dezvoltării Regionale și Locuințelor, Vasile Blaga. Reabilitarea drumului Baia Sprie - Căvnic - Ocna Șugatag - Călinești - Bârsana va costa 92,9 milioane lei, din care valoarea nerambusabilă, provenită de la Uniunea Europeană, este de 76,5 milioane lei, adică 82%. Ministrul Vasile Blaga pare a fi foarte hotărât ca lucrările de execuție să înceapă în cel mai scurt timp. El a cerut autorităților maramureșene să treacă imediat la faza organizării licitațiilor de execuție. Ministrul a recunoscut că județul Maramureș a fost cam uitat în privința investițiilor din infrastructură, nu a fost printre prioritățile tuturor guvernelor care s-au perindat la conducerea țării. Un prim pas s-a făcut deja, anul acesta județul va primi la Ordonanța 577 de 5 ori mai multe fonduri decât în anul trecut.

PH – Prahova

Incepe programul de reabilitare termica a blocurilor din Ploiesti

Consilierii municipali din Ploiesti au votat, pe 12 mai, in cadrul unei sedinte extraordinare, un proiect de hotarare privind preluarea integrala a cheltuielilor aferente interventiei pentru cresterea performantelor energetice la blocurile de locuinte. Astfel, prin proiectul initiat de primarul Andrei Volosevici, proprietarii de apartamente nu vor mai suporta procentul de 20% ce revine asociatiilor de proprietari. Consilierii au mai aprobat si indicatorii tehnico-economici din documentatia de avizare a lucrarilor de reabilitare termica pentru primele 20 de blocuri care vor intra in acest program. "Inca nu stim cat se va aloca de la bugetul de stat pentru reabilitarea termica a blocurilor, reprezentand 50% din totalul investitiei, dar Primaria Ploiesti este in masura sa aloce atat procentul de 30% care ii revine conform legii, cat si procentul de 20% care revine asociatiilor de proprietari", a declarat Volosevici. Edilul municipiului Ploiesti sustine ca pana la sfarsitul lunii iunie, vor fi aprobati indicatorii economici pentru toate cererile depuse, iar in cursul acestui an este posibil sa fie reabilitate aproximativ 200 de blocuri din municipiu. Primarul Volosevici crede ca in urmatoorii patru ani ar putea fi reabilitate termic toate blocurile din municipiul Ploiesti cuprinse in acest program.

SB – Sibiu

Autorizatii pentru executia unor imobile in Sibiu

Consiliul Local al municipiului Sibiu a autorizat, in luna martie 2009, aproximativ 90 lucrari de constructii, instalatii, renovari, extindere, reabilitare etc. Cele mai importante autorizatii vizeaza realizarea unor locuinte (P+M, P+E, S+P+M, S+P+E, P+E+M), a unei sali de conferinta si spatii conexe, a unui sediu administrativ, a unor imobile (S+P+E, S+P+E+M, S+P+2E+M, P+4E) etc. Lista completa si informatii suplimentare referitoare la noile avize de constructii emise de catre autoritatile locale gasiti la sectiunea Autorizatii de Construire.

SV - Suceava

Centrala pe biomasa, de 20 milioane de euro, la Radauti

Firma austriaca Holzindustrie Schweighofer a inaugurat la Radauti cea mai mare centrala in cogenerare pe baza de biomasa din Romania, in urma unei investitii de 20 milioane de euro. Centrala are o capacitate totala de 22 MW. Peste patru saptamani, firma va inaugura la Sebes o alta centrala in cogenerare pe biomasa, cu o putere de circa 10 mW, si intentioneaza sa investeasca inca 25-30 milioane de euro in alte centrale de acest tip.

SV - Suceava

4,4 milioane de euro pentru reabilitarea termică a o mie de apartamente

Aproape o mie de apartamente din municipiul Suceava ar urma să beneficieze anul acesta de finanțare în cadrul programului de reabilitare termică a clădirilor. Lista care a fost depusă miercuri la București de primarul Sucevei, Ion Lungu, a fost aprobată marți în cadrul unei ședințe extraordinare de Consiliu Local. Lista cuprinde 31 de blocuri, în special din zona centrală

a orașului, cu o vechime considerabilă, costurile de reabilitare termică a acestora fiind estimate la 4,4 milioane de euro. La fiecare dintre blocurile la care proprietarii și-au dat avizul să fie prinși în programul național de reabilitare termică și la care au fost făcute toate documentațiile necesare pentru obținerea finanțării, sunt prinse atât lucrări de izolare termică a pereților exteriori, cât și termoizolarea și hidroizolarea terasei, înlocuirea tâmplăriei și termoizolarea planșeului de la subsol. Cele mai mari costuri de reabilitare termică, aproape 20 de miliarde de lei vechi, sunt prevăzute la un bloc cu o sută de apartamente de pe strada Samuil Isopescu nr. 21, al doilea bloc ca valoare a investiției + peste 17 miliarde de lei vechi, fiind situat pe strada Zorilor nr. 15 și având 80 de apartamente.

TM - Timisoara

Au fost aprobate circa 400 de lucrari in Timisoara

Consiliul Local al municipiului Timisoara a autorizat, in luna aprilie 2009, aproximativ 390 lucrari de constructii, instalatii, renovari, extindere, reabilitare etc. Cele mai importante autorizatii vizeaza realizarea unor locuinte (P, P+E, P+M, D+P+E, P+E+M, D+P+2E), a unor imobile (S+P+2E, D+P+E), a unor cladiri de locuinte colective, a unei clinici (P+E) etc.

Lista completa si informatii suplimentare referitoare la noile avize de constructii emise de catre autoritatile locale gasiti la sectiunea Autorizatii de Construire.

VL – Valcea

Conversmin investeste 2 milioane de euro in construirea de locuinte in Valcea

Societatea specializata in conservarea si inchiderea de mine Conversmin a incheiat un contract in valoare de 8,6 milioane de lei (2,08 milioane de euro) pentru construirea de locuinte in municipiul Rm. Valcea si in Cazanesti, in judetul Valcea, potrivit datelor de pe Sistemul Electronic de Achizitii Publice. Castigatorii contractului, care vor executa lucrari de viabilizare teren si construire locuinte, sunt Govora si Protectchim. Licitatia in urma caruia s-a atribuit acest contract a avut ca principal criteriu pretul cel mai scazut. Valoarea initiala a contractului era estimata la 14,48 milioane de lei (3,5 milioane de euro). Pentru acest contract, s-au inregistrat in cursa un numar de 8 firme.

VS - Vaslui

Străzile din cartierele noi din Bârlad vor fi asfaltate

La sfârșitul lunii trecute, mai precis pe 30 aprilie, s-a luat decizia ca Bârladul să beneficieze de finanțarea unui proiect important. Este vorba despre modernizarea a 25 de kilometri de străzi din pământ, din cartierele noi ale municipiului, pentru care Primăria Bârlad a depus la ARDNE un proiect la începutul anului. Valoarea proiectului este de aproximativ 13 milioane de euro, iar pe 30 aprilie s-a aprobat finanțarea acestui proiect, care a fost trecut pe locul patru pe regiunea Moldova. Pe toată regiunea se vor finanța în acest an doar nouă proiecte, iar pentru Bârlad se preconizează că în jur de 2-3 luni se va semna contractul de finanțare, cu bani din fondurile europene structurale. Străzile ce urmează a fi asfaltate sau betonate, în funcție de proiectul tehnic, sunt din pământ și fac parte din cartierele noi ale Bârladului: Deal II, Țuguia II, Bariera Puiești, Complex Școlar, Extindere Complex Școlar și modernizarea străzii Trestiana.

AGENDA TEHNICA

Placile de fibrociment, solutia pentru finisaje exterioare ieftine si rezistente

Placile din fibrociment sunt competitive, fiind alegerea potrivita si atunci cand se doreste restaurarea sau repararea constructiilor existente, fiind recomandat de pretul scazut de achizitie, costurile mici de montare si de intretinere. Cu cativa ani in urma, produsele pe baza de fibrociment contineau azbest; dupa ce s-a descoperit ca acest material mineral reprezenta un pericol pentru sanatate, celuloza i-a luat locul, astfel incat, in combinatie cu cimentul Portland, nisip, apa si aditivi constituie fibrocimentul care se foloseste astazi pe scara larga in constructii. Rezistenta sporita si durabilitatea produsului final este rezultatul procedurii de amestecare a ingredientelor in sistem autoclava. Placile din fibrociment sunt disponibile intr-o mare varietate de dimensiuni, culori si stiluri, cum ar fi verticale, orizontale sau tip sindrila, avand aspectul lemnului granulat sau stucului, cu suprafetele netede, texturate sau cu diverse modele in relief. Gama larga de culori se datoreaza in cea mai mare masura faptului ca vopselele acrilice pe baza de apa adera excelent la produsele din fibrociment, rareori intalnindu-se fenomenul de umflare sau exfoliere a stratului de vopsea, asa cum se intampla mult mai frecvent atunci cand vopselele sunt aplicate pe placi conventionale din lemn. De regula, vopseaua rezista in stare perfecta pe placile de fibrociment intre 7 si 15 ani. Amorsele pe baza de ulei nu sunt recomandate, in schimb se pot folosi vopsele pe baza de ulei, dupa ce in prealabil s-au aplicat amorse din latex. Placile de fibrociment se pot monta astfel incat rezultatul sa corespunda celor mai exigente standarde de natura estetica. La fixarea placilor cu ajutorul cuielor trebuie folosite cuie cu cap rotund rezistente la coroziune, care nu trebuie stranse in mod excesiv. Imbinarile oarbe nu sunt recomandate in zonele cu vant puternic.

AGENDA EXTERNA

Cererea de oțel, în scădere-record

Cererea de oțel va coborî cu 15% în 2009, cea mai mare scădere de după al Doilea Război Mondial, la 1,02 miliarde tone, dar va crește în 2010, potrivit unui raport elaborat de o asociație a producătorilor, transmite Reuters. Cererea pentru oțel, folosit în special în construcții și industria auto, se va reduce cu 28,8% în UE și cu 36,6% în SUA, conform World Steel Association. Pentru China, cel mai mare producător și consumator de oțel la nivel mondial, asociația estimează o diminuare a cererii de 5%, în condițiile în care criza economică va afecta exporturile statului asiatic. Raportul arată că cererea se va stabili în a doua parte a acestui an, iar în 2010 va începe să crească. India va fi unul dintre puținele state care vor sfida trendul negativ în 2009, cu o creștere a cererii de 2%. Asociația World Steel are aproximativ 180 de membri, care asigură 85% din producția mondială de oțel.

În Bulgaria se oprește producția de ciment

Cererea scăzută și importurile ieftine din Turcia obligă producătorii în Balcani să-și reducă drastic costurile și investițiile. După ce anul 2008 a consemnat producții-record de ciment, vânzările s-au prăbușit în acest an. Holcim Bulgaria a anunțat că va întrerupe producția de ciment la combinatul Beli Izvor timp de aproximativ 40 de zile, din cauza cererii extrem de scăzute. Producția de clincher, materia primă pentru fabricarea cimentului, este oprită încă din 10 aprilie, stocurile acumulate fiind suficiente pentru întregul an. Todor Kostov, director general al Holcim Bulgaria, a declarat agenției Bloomberg că vânzările au scăzut cu 30% în primul trimestru, iar pentru întregul an se așteaptă la o diminuare cu 35% a cererii de ciment. Reducerea producției va conduce la diminuarea numărului de angajați la 400, față de 500 de salariați cât numără în prezent filiala Holcim din Bulgaria. Și competitorul direct de pe piața locală, Titan Cement, a anunțat că este forțat să oprească în curând producția la fabrica Zlatna Panega Cement, tot din cauza cererii extrem de scăzute din partea constructorilor.

Turcia vinde la preț de dumping

Industria materialelor de construcții din Bulgaria este concurată de importurile ieftine provenite din Turcia. "Turcia vinde ciment la prețuri de dumping (sub prețul de cost). Multe fabrici construite recent sunt obligate să vândă indiferent de preț, pentru a-și putea achita ratele la creditele contractate" spune Kostov. În plus, Turcia, care n-a semnat Protocolul Kyoto, poate menține prețuri scăzute, spre deosebire de țările UE unde drepturile de emisii de bioxid de carbon se plătesc. Întreaga regiune se confruntă cu reducerea activității în construcții. În Serbia, Holcim a anulat investiția de 83 de milioane de euro pentru creșterea capacității de producție de la Combinatul din Novi Popovci. Scăderea drastică intervine după ce anul trecut

MONITORIZARE SURSE

Holcim înregistrase creșteri puternice pe piața din Europa de Est: România (+22%), urmată de Serbia (+9,7%) și Bulgaria (+8,5%). Subsidiara grupului elvețian din România este al treia producător pe piața locală, după Lafarge și HeidelbergCement, operând trei fabrici de ciment, în Turda, Câmpulung și Aleșd și 16 stații de betoane și agregate.

II. LICITATII – ANUNTURI SI CASTIGATORI

ANUNTURI de LICITATII	CASTIGATORI de LICITATII
29 aprilie 2009	29 aprilie 2009
28 aprilie 2009	28 aprilie 2009
27 aprilie 2009	27 aprilie 2009
24 aprilie 2009	24 aprilie 2009
23 aprilie 2009	23 aprilie 2009

III. AUTORIZATII DE CONSTRUIRE

Serviciul Autorizatii de Construire (Autorizatii sau Hotarari ale Consiliilor Locale) furnizează lunar, prin e-mail (in prima decada, pentru luna precedenta) informatii utile referitoare la lucrarile aprobate pentru sectorul de constructii si instalatii. Accesul la acest tip de informatii va permite sa aflati - din timp - datele principale privind noile lucrari. Produsul include liste in format electronic cu autorizatii de construire eliberate de catre autoritatile locale, pentru executia de lucrări de constructii si instalatii (data emiterii, numar de inregistrare, nume solicitant, adresa/loc de edificare, tip lucrare etc) sau Hotarari ale Consiliilor Locale (HCL) cu aprobari ale planurilor urbanistice zonale (PUZ) si/sau de detaliu (PUD). De asemenea, sunt disponibile si autorizatiile de construire eliberate in anul 2008 sau Hotararile cu aprobari de planuri urbanistice. Sunt disponibile listele de autorizatii pentru 50 de orase reprezentand resedinte de judet si alte localitati importante.

IV. PROIECTE & CERERI DE MATERIALE

Serviciul Proiecte & Cereri de Materiale va ofera date de contact verificate pentru ofertare directa si stabilirea conditiilor de livrare. Astfel, realizati economii importante de resurse prin eliminarea costurilor cu cercetarea de piata pentru identificarea de noi investitii, proiecte, lucrari, santiere, antreprenori, constructori, birouri de arhitectura, beneficiari samd. Informatiile ofera un minim de date de contact pentru identificarea investitiei. Serviciul este transmis saptamanal prin e-mail si cuprinde date prelucrate, referitoare la noile proiecte si cereri de materiale (denumire, stadiu de executie, termen de finalizare, descriere, date de contact pentru beneficiar, antreprenor, proiectant, agentie de promovare etc) si cereri de materiale (inclusiv cantitatile solicitate). In anul 2009 vom transmite date de contact referitoare la minimum 300 de proiecte importante.

NUMAR / DATA APARITIEI
P1877/29 mai (disponibil) 60 proiecte: Bucuresti / Ilfov (19), Arges (6), Brasov (4), Cluj (4), Constanta (2), Dambovita (5), Dolj (4), Gorj (2), Hunedoara (2), Ialomita (5), Maramures (1), Olt (1), Prahova (1), Satu Mare (1), Teleorman (1), Timis (1), Tulcea (1).
P1872/22 mai (disponibil) 60 proiecte: Bucuresti / Ilfov (18), Arges (2), Arad (1), Bacau (1), Botosani (1), Brasov (3), Caras Severin (1), Calarasi (1), Cluj (1), Constanta (1), Gorj (2), Harghita (2), Hunedoara (2), Ialomita (7), Iasi (1), Prahova (3), Sibiu (2), Teleorman (4), Tulcea (5), Valcea (1), VN (1).
P1867/15 mai (disponibil) 60 proiecte: Bucuresti / Ilfov (20), Arges (3), Bihor (1), Bistrita Nasaud (4), Brasov (9), Cluj (4), Constanta (2), Harghita (2), Ialomita (1), Maramures (6), Mures (2), Neamt (1), Olt (2), Prahova (1), Sibiu (2).
P1862/08 mai (disponibil) 60 proiecte: Bucuresti / Ilfov (17), Alba (1), Arges (2), Bacau (1), Bihor (3), Braila (4), Brasov (2), Caras Severin (1), Cluj (8), Constanta (3), Dambovita (2), Galati (1), Giurgiu (1), Gorj (1), Hunedoara (3), Maramures (1), Mures (3), Satu Mare (2), Sibiu (2), Timis (1).
P1858/01 mai (disponibil) 60 proiecte: Bucuresti / Ilfov (16), Alba (1), Arad (1), Bacau (3), Bistrita Nasaud (1), Brasov (1), Braila (1), Buzau (2), Cluj (3), Constanta (4), Covasna (1), Dambovita (5), Gorj (1), Harghita (1), Hunedoara (1), Mures (1), Neamt (1), Prahova (2), Teleorman (1), TL (1), VL (4), VS (1).
P1853/24 aprilie 2009 (disponibil) 35 proiecte: Bucuresti / Ilfov (11), Braila (1), Calarasi (1), Dambovita (1), Dolj (1), Giurgiu (2), Gorj (2), Hunedoara (2), Ialomita (1), Iasi (2), Mehedinti (1), Mures (2), Olt (1), Prahova (1), Teleorman (1), Timis (3), Valcea (2).

V. MONITORIZAREA RECLAMEI

Serviciul de monitorizare a reclamelor din presa scrisa a firmelor din domeniile constructii, instalatii si tamplarie este transmis saptamanal prin e-mail si va ofera informatii cu privire la modalitatile /suporturile de promovare pe care le utilizeaza companiile concurente. Astfel, realizati economii importante de resurse prin eliminarea costurilor cu cercetarea de piata pentru identificarea acestui tip de informatie.

VI. AGENDA DE INVESTITII

Sectiunea sinteza de investitii va ofera săptămânal date statistice referitoare la numarul de: articole monitorizate din surse, licitatii - anunturi si castigatori,, proiecte, santiere si cereri de materiale; autorizatii de construire etc, transmise zilnic prin intermediul Serviciului de Monitorizare Agenda Constructiilor – INVEST. Accesul la acest tip de informații vă ajută să aflați – în timp util - date sintetice privind cele mai recente informatii livrate în ultimele 7 zile (sau de la inceputul anului 2009).

CORRESPONDENTA

Va rugam sa ne semnalati orice inconvenienta intervenita in modul de receptionare a mesajelor noastre zilnice catre Dumneavoastra.

De asemenea, asteptam sugestii privind imbunatatirea formei si continutului transmisiei. Va multumim!

Pentru relatii suplimentare: Tel./Fax: 021-336.04.16; 021-336.04.17; 021-336.04.18, 0722-624.098, 0745-089.974, e-Mail: stiri@agendaconstructiilor.ro